



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 853

**30^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 13^{ης} Δεκεμβρίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **13^η Δεκεμβρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 28/8-12-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου** και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (36) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 3) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 4) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 5) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 7) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 8) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματέυσα, 9) Γιαννιτοπούλου Ιουλία, 10) Γκέστα Ειρήνη, 11) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 12) Μαγιάκης Γεώργιος, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Νιάρου Μαρία, 15) Πελεκούδας Δημήτριος, 16) Τουλγαριδής Θεόδωρος, 17) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 18) Δούρος Αθανάσιος, 19) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 20) Ντρίνιας Θεόδωρος, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Ρώρος Γεώργιος, 23) Σβόλης Κωνσταντίνος, 24) Στανίτσα Χαράλαμπος, 25) Τσιμπούκης Ιωάννης, 26) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 27) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, Παπανικήτας Ανδρέας, Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Βορίσης Διονύσιος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Λάμπρου Ιωάννης, Μπακαλάρος Χρήστος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Πολίτης Σπυρίδων, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον και Φιλοπούλου Μαρία, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Δημακόπουλος Φώτιος, Μοίραλης Νικόλαος και Νικολόπουλος Νικόλαος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων, δεν ήρθε στη συνεδρίαση απουσιάζων δικαιολογημένα, **χρέη δε Δημαρχεύοντος** ανέλαβε ο κ. Χρήστος Κορδάς- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Κατσακούλης Ευάγγελος, Σολωμού Αικατερίνη, Μοίραλης Νικόλαος και Δημακόπουλος Φώτιος, ενώ έφυγε ο κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 10 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 2^{ου} και τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2^{ου} Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης – 1^{ου} και τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1^{ου} Α.Π.Ε.) 1^{ης} Τροποποίησης Σύμβασης ήσσοнос σημασίας του έργου «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας -Ανακατασκευή Κλιμάκων Ιστορικού Κέντρου Πάτρας»», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και

Έργων Υποδομής- Δ/ση Αρχ/κού Έργου- Η/Μ- με αριθ. 17820/08-12-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 17972/11-12-2023)

Το Σώμα, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Με την διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος, Ρώρος Γεώργιος, Τσιμπούκης Ιωάννης και Ντρίνιας Θεόδωρος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και την περίπτ. β' της παρ.1 του άρθρου 177 του Ν.4635/19 αν κάποιο μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, **λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Δημοτικό Συμβούλιο**,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Το άρθρο 31 του Ν.5013/2023
2. Την με αριθ. πρωτ. 6701/07-12-2023 Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
3. Την με αριθ. πρωτ. 284/04-12-2023 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
4. Το θέμα αφορά **στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενου έργου** από το ΕΣΠΑ 2014-2020. Πέραν αυτού έχει **κατεπείγοντα** χαρακτήρα και πρέπει άμεσα να ληφθεί απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να **εκτελεσθεί το έργο εμπρόθεσμα** και να διεκπεραιωθούν οι διαδικασίες αποπληρωμής και διαχειριστικής ολοκλήρωσης του έργου έως την **31^η/12/2023**, ημερομηνία ολοκλήρωσης της πράξης με κωδικό 5045797

Εγκρίνει τον 2^ο και τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης (2^ο Α.Π.Ε.) και τον 1^ο και τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών της 1^{ης} τροποποίησης Σύμβασης ήσσονος (1^ο Α.Π.Ε.) σημασίας του έργου: «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας- Ανακατασκευή κλιμάκων Ιστορικού Κέντρου Πάτρας», με ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση «Εργοδυναμική Πατρών Α.Τ.Ε.», σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σης Υπηρεσίας.

Ο 2^{ος} και τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (2^{ος} Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν.4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων εκτελεσμένων εργασιών, για την ανάλωση προβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής, καθώς και για τη χρησιμοποίηση «επί έλαττον» δαπανών, διότι κατά την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας προέκυψε αύξηση ή μείωση συμβατικών ποσοτήτων των εργασιών αυτών ή ορισμένων από αυτές και η δαπάνη που εξοικονομείται από αυτή διατίθεται για την εκτέλεση άλλων εργασιών, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, είναι δε ποσού 188.521,93€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) ή 270.967,19€ (συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης & Φ.Π.Α), και δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση σχετικά με την αρχική

σύμβαση. Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά 34.942,60€, ήτοι 14,80%, λόγω της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης με προσωρινούς συντελεστές Α΄ 2022.

Ο 1^{ος} και τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) της 1^{ης} τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν.4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων εκτελεσμένων εργασιών, για την ανάλωση απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής, καθώς και για την χρησιμοποίηση «επί έλαττον» δαπανών, διότι κατά την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας προέκυψε αύξηση ή μείωση συμβατικών ποσοτήτων των εργασιών αυτών ή ορισμένων από αυτές και η δαπάνη που εξοικονομείται από αυτή διατίθεται για την εκτέλεση άλλων εργασιών, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, είναι δε ποσού 28.241,30€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) ή 41.219,21€ (συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης & Φ.Π.Α) και παρουσιάζει συνολική υπέρβαση σε ποσοστό 14,98% σε σχέση με την αρχική σύμβαση του έργου.

Με το αρ. πρωτ. 6701/07-12-2023 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, διατυπώθηκε θετική γνώμη για την Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης για τον 2^ο ΑΠΕ Αρχικής Σύμβασης – 1^ο ΑΠΕ 1^{ης} Τροποποίησης Σύμβασης Ήσσονος Σημασίας για το έργο «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας -Ανακατασκευή Κλιμάκων Ιστορικού Κέντρου Πάτρας»

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων γνωμοδότησε θετικά επί της έγκρισης του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Αρχικής Σύμβασης – 1^{ου} ΑΠΕ 1^{ης} Τροποποίησης Σύμβασης Ήσσονος Σημασίας, η οποία διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 284/04-12-2023 έγγραφο (αρ. πρωτ. υπηρεσίας 124721/06-12-2023).

Διευκρινίζεται ότι:

Από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, έχει συνταχθεί η υπ' αριθ. 21/2019 οριστική μελέτη με τίτλο: «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας -Ανακατασκευή Κλιμάκων Ιστορικού Κέντρου Πάτρας», συνολικής δαπάνης 265.000,00€ (213.709,68€ για εργασίες και 51.290,32€ για Φ.Π.Α), η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 329/22-04-2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 620ΒΩΞΙ-Ζ7Π).

Με την αριθμό πρωτ. 4612/04-11-2019 (ΑΔΑ: ΩΧ0Μ7Λ6-5ΟΗ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, έγινε η ένταξη της παραπάνω πράξης και εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 265.000,00€ σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάριθμης πράξης: 2021ΕΠ00110048-Ο.Π.Σ.: 5045797 της Σ.Α. ΕΠ0011, για την κατασκευή του εν λόγω έργου.

Με την υπ' αριθ. απόφαση 8/25-01-2022 (ΑΔΑ:9ΚΩΜΩΞΙ-2ΝΘ) της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 15127/01-02-2022 (ΑΔΑ:ΨΛΘ6ΟΡ1Φ-ΒΒΒ) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, εγκρίθηκε το 3^ο Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του διαγωνισμού για το εν λόγω έργο και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου η εργοληπτική επιχείρηση «Εργοδυναμική Πατρών Α.Τ.Ε», με τεκμαρτή έκπτωση 10,93% επί των τιμών του Τιμολογίου, με την δαπάνη της σύμβασης να ανέρχεται στο ποσό των 236.024,59€ (για εργασίες 190.342,41€ και για Φ.Π.Α. 45.682,18€) και αρχική συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου έως την 09^η-01-2024.

Με την αρ. 133/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 1^η παράταση προθεσμίας περαίωσης έως 16/08/2023, ενώ με την αρ. 733/2023 απόφαση του Δημοτικού

Συμβουλίου εγκρίθηκε η 2^η παράταση προθεσμίας περαίωσης έως 30/11/2023.

Με την αρ. 724/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής σύμβασης, η σύναψη της 1^{ης} τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, σε συνέχεια των θετικών γνωμοδοτήσεων της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ