



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 852

30^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 13^{ης} Δεκεμβρίου 2023

Στην Πάτρα σήμερα την **13^η Δεκεμβρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 28/8-12-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου** και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (36) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 3) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 4) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 5) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 7) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 8) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματέυσα, 9) Γιαννιτοπούλου Ιουλία, 10) Γκέστα Ειρήνη, 11) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 12) Μαγιάκης Γεώργιος, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Νιάρου Μαρία, 15) Πελεκούδας Δημήτριος, 16) Τουλγαριδής Θεόδωρος, 17) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 18) Δούρος Αθανάσιος, 19) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 20) Ντρίνιας Θεόδωρος, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Ρώρος Γεώργιος, 23) Σβόλης Κωνσταντίνος, 24) Στανίτσα Χαράλαμπος, 25) Τσιμπούκης Ιωάννης, 26) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 27) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, Παπανικήτας Ανδρέας, Συροκάστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Βορίσης Διονύσιος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Λάμπρου Ιωάννης, Μπακαλάρης Χρήστος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Πολίτης Σπυρίδων, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων και Φιλοπούλου Μαρία, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Δημακόπουλος Φώτιος, Μοίραλης Νικόλαος και Νικολόπουλος Νικόλαος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων, δεν ήρθε στη συνεδρίαση απουσιάζων δικαιολογημένα, **χρέη δε Δημαρχούντος** ανέλαβε ο κ. Χρήστος Κορδάς- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Κατσακούλης Ευάγγελος, Σολωμού Αικατερίνη, Μοίραλης Νικόλαος και Δημακόπουλος Φώτιος, ενώ έφυγε ο κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 9 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης (2^{ος} Α.Π.Ε.) – 1^η Τροποποίηση Σύμβασης ήσσονος σημασίας και 2^{ου} Πρωτοκόλλου κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών (2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση Πειραματικού Γυμνασίου - Λυκείου Πατρών»», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου

Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/νση Αρχ/κού Έργου-Η/Μ- με αριθ. 17847/08-12-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 17875/08-12-2023)

Το Σώμα, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος, Τσιμπούκης Ιωάννης και Σβόλης Κωνσταντίνος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και την περίπτ.β' της παρ.1 του άρθρου 177 του Ν.4635/19 αν κάποιος μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, **λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Δημοτικό Συμβούλιο**,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Το άρθρο 31 του Ν.5013/2023
2. Την με αριθ. πρωτ. 6803/13-12-2023 Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
3. Την με αριθ. πρωτ. 258/04-12-2023 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
4. Το έργο **χρηματοδοτείται** από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020», **με συγχρηματοδότηση** από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης. Πέραν αυτού, έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα και πρέπει άμεσα να ληφθεί απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να **εκτελεσθεί το έργο εμπρόθεσμα** και να διεκπεραιωθούν οι διαδικασίες αποπληρωμής και διαχειριστικής ολοκλήρωσης του έργου έως την **31^η/12/2023**, ημερομηνία ολοκλήρωσης της πράξης με κωδικό 5073553.

εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης (2^ο Α.Π.Ε.), τη σύναψη 1^{ης} τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας και το 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση Πειραματικού Γυμνασίου - Λυκείου Πατρών», με ανάδοχο τον οικονομικό φορέα «ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΤΕΒΕ», σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσης Υπηρεσίας.

Ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (2^{ος} Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την μερική ανάλωση απροβλέπτων δαπανών, λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Ο 2^{ος} ΑΠΕ αρχικής σύμβασης είναι ποσού 386.892,84€ (πλέον αναθεώρησης και ΦΠΑ) ή 608.923,95€ (συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης και ΦΠΑ), δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση σχετικά με την αρχική σύμβαση, ενώ παρουσιάζει συνολική υπέρβαση

κατά 128.800,42€, ήτοι 26,83%, λόγω της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης και του αναλογούντα ΦΠΑ.

Η σύναψη της 1^{ης} τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας (1^η Σ.Σ.Ε.) συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 156 και της παρ. 2 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016, διότι, αφενός προέκυψε ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο ούτε στην αρχική συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων και επειγουσών αναγκών, αφετέρου για να συμπεριλάβει εκτίμηση αναθεώρησης για τις εν λόγω εργασίες, καθώς και εκτίμηση δαπάνη απολογιστικών εργασιών. Η 1^η τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας (1^η Συμπληρωματική Σύμβαση) είναι δαπάνης για εργασίες 47.453,65€, παρουσιάζει δε υπέρβαση σε σχέση με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης σε ποσοστό 12,27%, η οποία και διαμορφώνεται τελικώς στο ποσό των 74.342,52€, συμπεριλαμβανομένου εκτίμησης αναθεώρησης 12.500,00€ και ΦΠΑ 14.388,88€, παρουσιάζοντας υπέρβαση 15,48%. Οι προτεινόμενες εργασίες, τεχνικά και οικονομικά δεν μπορούν να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση και είναι απολύτως αναγκαίες για την τελειοποίησή της.

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε Αρχικής Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένης της σύναψης της 1^{ης} τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας, είναι συνολικού ποσού 434.346,49€ (πλέον αναθεώρησης και Φ.Π.Α) ή 683.266,47€ (συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης και Φ.Π.Α), παρουσιάζει υπέρβαση 47.453,65€ σε σχέση με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης σε ποσοστό 12,27% και συνολική υπέρβαση κατά 203.142,95€, ήτοι 42,31%, λόγω της δαπάνης απολογιστικών, της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης και του αναλογούντα ΦΠΑ.

Το 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 156 του Ν.4412/16 και περιλαμβάνει δέκα τέσσερις (14) νέες εργασίες, οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη μελέτη και κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου.

Επί της συνολικής δαπάνης του 2^{ου} ΑΠΕ 683.266,47€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) από τις πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» ΣΑ ΕΠ0011, Κωδικός πράξης/MIS (ΟΠΣ): 5073553, θα χρηματοδοτηθεί το μέρος αυτής που αφορά επιλέξιμες δαπάνες, ήτοι το σύνολο της αρχικής σύμβασης 608.923,95€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και μέρος της 1^{ης} τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας ποσού 24.635,25€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), ήτοι 633.559,20€, ενώ από ίδιους πόρους θα χρηματοδοτηθούν οι μη επιλέξιμες από το πρόγραμμα εργασίες της 1^{ης} τροποποίησης, συνολικής δαπάνης 49.707,27€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Με το αρ. πρωτ. 6803/13-12-2023 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, διατυπώθηκε θετική γνώμη για την Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης όσον αφορά στον 2^ο ΑΠΕ Αρχικής Σύμβασης, στην σύναψη της 1^{ης} τροποποίησης ήσσονος σημασίας και στο 2^ο ΠΚΤΜΝΕ για το έργο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ- ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ».

Με το αρ. πρωτ. 258/04-12-2023 έγγραφο, διατυπώθηκε η θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Διευκρινίζεται ότι:

Από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχτηκε η υπ' αριθ. 55/2020 οριστική μελέτη με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Πειραματικού Γυμνασίου - Λυκείου Πατρών», συνολικής δαπάνης 733.000,00€ (591.129,03€ για εργασίες και 141.870,97€ για Φ.Π.Α).

Με την υπ' αριθ. 709/13-10-2020 (ΑΔΑ:93Λ7ΩΞΙ-ΧΘ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η με αριθμό 55/2020 οριστική μελέτη και η εκτέλεση του εν λόγω έργου, ενώ με την υπ' αριθ. απόφαση 803/22-11-2022 (ΑΔΑ:91ΔΨΩΞΙ-ΓΗ5) της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ.175401/21-12-2022 (ΑΔΑ:ΨΑ6ΣΟΡ1Φ-ΠΣ2) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, εγκρίθηκε το 3^ο Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του διαγωνισμού για το εν λόγω έργο και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου ο οικονομικός φορέας «ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΤΕΒΕ», με τεκμαρτή έκπτωση 34,50% επί των τιμών του προϋπολογισμού μελέτης.

Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 480.123,52€ (για εργασίες 387.196,39€ και για Φ.Π.Α.92.927,13€), με συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δώδεκα (12) μήνες, ήτοι έως την 01^η-02-2024.

Το έργο αφορά στις απαραίτητες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση της σχολικής μονάδος του Πειραματικού Γυμνασίου - Λυκείου Πατρών, το οποίο βρίσκεται επί των οδών ΑΘΟΥΣ & ΤΥΜΦΗΣ 1.

Με την αρ. 656/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής σύμβασης και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, σε συνέχεια της θετικής γνώμης για την Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (1^{ος} ΑΠΕ) από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η παρούσα απόφαση **θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας** στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, σύμφωνα με το άρθρο 46 του Ν.5027/2023 με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 225 του Ν.3852/2010 και αφορά στον έλεγχο νομιμότητας των συμβάσεων που συγχρηματοδοτούνται από ενωσιακούς πόρους, η εκτιμώμενη αξία των οποίων δεν υπερβαίνει το ποσό των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α. Ο προϋπολογισμός του εν λόγω έργου ανέρχεται σε 1.868.000,00€ με Φ.Π.Α.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020», με **συγχρηματοδότηση** από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης με το ποσό των 733.000,00€ (με ΦΠΑ).

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ