



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 851

**30<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων**  
**της 13<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **13<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 28/8-12-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου** και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (36) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 3) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 4) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 5) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 7) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 8) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματέυσα, 9) Γιαννιτοπούλου Ιουλία, 10) Γκέστα Ειρήνη, 11) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 12) Μαγιάκης Γεώργιος, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Νιάρου Μαρία, 15) Πελεκούδας Δημήτριος, 16) Τουλγαριδής Θεόδωρος, 17) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 18) Δούρος Αθανάσιος, 19) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 20) Ντρίνιας Θεόδωρος, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Ρώρος Γεώργιος, 23) Σβόλης Κωνσταντίνος, 24) Στανίτσα Χαράλαμπος, 25) Τσιμπούκης Ιωάννης, 26) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 27) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, Παπανικήτας Ανδρέας, Συροκάστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Βορίσης Διονύσιος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Λάμπρου Ιωάννης, Μπακαλάρης Χρήστος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Πολίτης Σπυρίδων, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων και Φιλοπούλου Μαρία, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Δημακόπουλος Φώτιος, Μοίραλης Νικόλαος και Νικολόπουλος Νικόλαος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων, δεν ήρθε στη συνεδρίαση απουσιάζων δικαιολογημένα, **χρέη δε Δημαρχούντος** ανέλαβε ο κ. Χρήστος Κορδάς- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Κατσακούλης Ευάγγελος, Σολωμού Αικατερίνη, Μοίραλης Νικόλαος και Δημακόπουλος Φώτιος, ενώ έφυγε ο κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 8 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 3<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης (3<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.) – 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών 1<sup>ης</sup> Τροποποίησης Σύμβασης ήσσονος σημασίας και 3<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (3<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 5<sup>ου</sup> ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ – 4<sup>ου</sup>/5<sup>ου</sup> ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ

ΠΑΤΡΩΝ»», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/νση Αρχ/κού Έργου-Η/Μ- με αριθ. 17821/08-12-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 17873/08-12-2023)

**Το Σώμα**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος, Τσιμπούκης Ιωάννης και Σβόλης Κωνσταντίνος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «**λευκό**» και σε συνδυασμό με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και την περίπτ.β' της παρ.1 του άρθρου 177 του Ν.4635/19 αν κάποιο μέλος αρνηθεί ψήφο **ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Δημοτικό Συμβούλιο,**

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Το άρθρο 31 του Ν.5013/2023
2. Την με αριθ. πρωτ. 6717/07-12-2023 Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
3. Την με αριθ.πρωτ.266/06-12-2023 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
4. Το έργο **χρηματοδοτείται** από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020», **με συγχρηματοδότηση** από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης. Πέραν αυτού, έχει **κατεπείγοντα** χαρακτήρα και πρέπει άμεσα να ληφθεί απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να **εκτελεσθεί το έργο εμπρόθεσμα** και να διεκπεραιωθούν οι διαδικασίες αποπληρωμής και διαχειριστικής ολοκλήρωσης του έργου έως την **31<sup>η</sup>/12/2023**, ημερομηνία ολοκλήρωσης της πράξης με κωδικό 5073561.

**εγκρίνει** τον 3<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης (3<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.), τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών της 1<sup>ης</sup> τροποποίησης Σύμβασης ήσσονος σημασίας (1<sup>ο</sup> ΑΠΕ) και το 3<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (3<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 5<sup>ου</sup> ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ – 4<sup>ου</sup>/5<sup>ου</sup> ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», με ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση «Δαίδαλος ΑΤΕΒΕ», σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσης Υπηρεσίας.

Ο 3<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (3<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν.4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την μερική ανάλωση απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Ο 3<sup>ος</sup> ΑΠΕ είναι ποσού 867.362,12€ (πλέον απολογιστικών, αναθεώρησης και ΦΠΑ) ή 1.311.129,64€(συμπεριλαμβανομένων απολογιστικών αναθεώρησης και ΦΠΑ), δεν

παρουσιάζει καμία υπέρβαση σχετικά με την αρχική σύμβαση, ενώ παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά 235.574,20€, ήτοι 21,90% λόγω της δαπάνης απολογιστικών, της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης και του αναλογούντα ΦΠΑ.

Ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.) της 1<sup>ης</sup> τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας (1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση), συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν.4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την ανάλωση απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, είναι δε δαπάνης 119.246,80€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) ή 191.266,03€ (συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης & Φ.Π.Α), δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση σχετικά με την δαπάνη της αρχικώς εγκριθείσας 1<sup>ης</sup> τροποποίησης σύμβασης, ενώ παρουσιάζει συνολική υπέρβαση ως προς την αρχική σύμβαση κατά 191.266,03€, ήτοι 17,80%, λόγω της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης και του αναλογούντα ΦΠΑ.

Το 3<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 156 του Ν.4412/16 και περιλαμβάνει δύο (2) νέες εργασίες οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη μελέτη και κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου.

Με το αρ. πρωτ. 6717/07-12-2023 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας διατυπώθηκε η θετική γνώμη για την Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (2<sup>ος</sup> ΑΠΕ) για το έργο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 5<sup>ου</sup> ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ – 4<sup>ου</sup>/5<sup>ου</sup> ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ».

Με την αρ. πρωτ. 266/06-12-2023 διατυπώθηκε η θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

*Διευκρινίζεται ότι:*

Από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχθηκε η υπ' αριθ. 50/2020 οριστική μελέτη με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 5<sup>ου</sup> ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ – 4<sup>ου</sup>/5<sup>ου</sup> ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», συνολικής δαπάνης 1.868.000,00€ (1.506.451,61€ για εργασίες και 361.548,39€ για Φ.Π.Α), η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 707/13-10-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6Ω72ΩΞΙ-Ι49).

Με την αριθμό πρωτ. 2014/27-04-2021 (ΑΔΑ: 67ΔΕ7Λ6-ΟΝ9) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, έγινε η ένταξη της παραπάνω πράξης και εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 1.868.000,00 Ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάρθρωτης πράξης: 2021ΕΠ00110051-Ο.Π.Σ.: 5073561 της Σ.Α. ΕΠ0011 για την κατασκευή του υπόψη έργου.

Με την υπ' αριθ. απόφαση 723/01-11-2022 (ΑΔΑ:9ΟΔ8ΩΞΙ-Ρ6Ο) της Οικονομικής Επιτροπής η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 168584/25-11-2022 (ΑΔΑ:94ΛΤΟΡΙΦ-ΡΚ4) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, εγκρίθηκε το 4<sup>ο</sup> Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του διαγωνισμού του εν λόγω έργου και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου η εργοληπτική επιχείρηση «Δαίδαλος ΑΤΕΒΕ» με τεκμαρτή έκπτωση 42,42% επί των τιμών του Προϋπολογισμού και με την δαπάνη της σύμβασης να ανέρχεται στο ποσό των 1.075.555,44€ (για εργασίες 867.383,42€ και για Φ.Π.Α. 208.172,02€) και αρχική συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου έως την 10<sup>η</sup>-01-2024.

Το έργο αφορά στις απαραίτητες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση στις σχολικές μονάδες του 4ου – 5ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – 5ου ΛΥΚΕΙΟΥ που βρίσκονται επί της οδού Μαραγκοπούλου 2, προκειμένου να επιτευχθεί η ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων, με σκοπό την επίτευξη των εθνικών στόχων, που έχουν τεθεί στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Ενεργειακή Απόδοση.

Με την αρ. 488/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής σύμβασης και το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, σε συνέχεια των θετικών γνωμοδοτήσεων της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

Με την αρ. 655/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής σύμβασης, η σύναψη της 1<sup>ης</sup> τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας και το 2<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, σε συνέχεια των θετικών γνωμοδοτήσεων της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**