



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Πάτρα, 28.06.2023

Αριθ. πρωτ. 59224

Διεύθυνση: Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 33
Ταχ. Δ/ση: Τ.Θ. 5036
Ταχ. Κώδικας: 261 10
Πληροφορίες: Μ. Νινιράκη-Μαρίνου
Τηλέφωνο: 2610-461369 εσωτ. 140
Fax : 2610-454986
e-mail: niniraki@4863.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Πιν. Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας (ΔΕ) Βραχναϊκών του Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α/18-10-1986), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ 125/Β/2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "Σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Την με Α.Π. οικ. 129756/8-6-2007 Εγκύκλιο του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της με Αριθμ/ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 (ΦΕΚ 1225/Β/05. 09.2006) ΚΥΑ».
5. Την με Α.Π. οικ. 131334/15-10-2010 Εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υπουργού ΠΕΚΑ) «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».

6. Τον Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ/92/Α) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στη ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
7. Τον Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Τον Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19.12.01) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
9. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
10. Τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων & πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα, διαύγεια και άλλες διατάξεις».
11. Το Π.Δ. υπ' αριθμ. 139/2010 (ΦΕΚ 232/Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».
12. Την με αριθ. 86782/19.12.2022 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 1183/Υ.Ο.Δ.Δ./20.12.2022), περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.
13. Την με αριθ. 509/03.01.23 (ΦΕΚ 43/Β/11.01.23) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής 'Με Εντολή Γραμματέα' στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».
14. Την ΚΥΑ 33318/3028/1998 (ΦΕΚ 1289/Β/1998) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008 (ΦΕΚ 645/Β/2008).
15. Τον Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
16. Τον Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/Α/29.12.1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως ισχύει.
17. Τον Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α/2003) «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
18. Τον Ν. 4936/2022 (ΦΕΚ 105/Α/2022) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος – Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος».
19. Τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13.02.2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ-Πλαίσιο παραγωγής αποβλήτων-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ- Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
20. Τον Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/23.07.2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων – Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852...».
21. Τον Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179/Α/06.08.2021) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων-Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και Άλλων Προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π.) και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4496/2017 (ΦΕΚ 170/Α/08.11.2017) και ισχύει.
22. Την ΠΥΣ 39/31.08.2020 (ΦΕΚ 185/Α/29.09.2020) με την οποία έγινε «Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ)».

23. Την ΚΥΑ 61491/5301/2016 (ΦΕΚ 4175/Β/2016) «Κύρωση της απόφασης έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
24. Την ΚΥΑ με αριθ. Η.Π 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β/28.03.2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
25. Την ΚΥΑ 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
26. Την ΚΥΑ οικ. 62952/5384/2016 (ΦΕΚ 4326/Β/30.12.2016) «Έγκριση Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Επικινδύνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 4342/2015».
27. Την ΚΥΑ 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/Β/2016) «Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν. 4042/2012 όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 26303/1483/2017 (ΦΕΚ 2037/Β/13.06.2017).
28. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α/03.07.2008) όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό. 6876/4871/2008 Απόφαση της Βουλής των Ελλήνων.
29. Την με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/118376/1419 Απόφαση «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού», ΦΕΚ 845/Δ' /24.12.2020.
30. Τον Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/09.12.2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3481/2006 (ΦΕΚ 162/Α/02.08.2006) και τον Ν. 3734/2009 (ΦΕΚ 8/Α/28.01.2009).
31. Το Π.Δ. 51/2007 (ΦΕΚ 54/Α/2007) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60 ΕΚ».
32. Τον Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14.04.2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
33. Την με αριθ. 706/2010 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 1383/Β/02.09.2010 και ΦΕΚ 1572/Β/28.09.2010 διόρθωσης του Παραρτήματος ΙΙ) «Καθορισμός των Λεκανών Απορροής Ποταμών της χώρας και ορισμού των αρμόδιων Περιφερειών για τη διαχείριση και προστασία τους».
34. Την με αριθ. οικ. 894/2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων, (ΦΕΚ 4665/Β/29.12.2017), «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
35. Την με αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΡΕΓΥ/41356/323/2018 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 2691/Β/06.07.2018) «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής (ΣΔΚΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (ΕΛ02) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
36. Την με αριθ. 6876/4871/2008 (ΦΕΚ 128/Β/2008) Απόφαση της Βουλής των Ελλήνων και της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης».
37. Το Π.Δ. 148/2009 (ΦΕΚ 190/Α/29.09.2009) «Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία

2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει».

38. Την ΚΥΑ Η.Π. 37338/1807/Ε.103/2010 (ΦΕΚ 1495/Β/2010) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ...», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Η.Π. 8353/276/Ε103/2012 (ΦΕΚ 415/Β/2012).
39. Το Π.Δ. 59/2018 (114/Α/2018) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».
40. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.
41. Την με αριθ. πρωτ. 91325/Π5159/22.07.2015 αίτηση της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης Δ. Πατρέων με την οποία διαβιβάστηκε στην ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σχ.Δ.Ε./Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. ένα τεύχος της ΣΜΠΕ του θέματος (με αρ. πρωτ. της υπηρεσίας μας 1729/89659/22.07.2015).
42. Τα με αριθ. πρωτ. 1090/69561/16.06.2016, 693/43992/30.03.2016 και 202193/30.10.2018 έγγραφα της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σχ.Δ.Ε.
43. Το με αριθ. πρωτ. 32906/2020/14.08.2020 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης Δ. Πατρέων με θέμα «Διαβίβαση τευχών επικαιροποίησης του Β1 Σταδίου της Μελέτης ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Βραχναϊκών, Δήμου Πατρέων» (με αριθ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σχ.Δ.Ε. 144145/25.08.2020).
44. Το από 02.04.2021 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών προς το Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σχ.Δ.Ε. με θέμα «Διαβίβαση επικαιροποιημένου τεύχους ΣΜΠΕ του εκπονούμενου ΓΠΣ Δ.Ε. Βραχναϊκών Δ.Πατρέων».
45. Το με αριθ. πρωτ. 66440/15.04.2021 έγγραφο του Γραφείου Μελετών «Χρυσά Διονυσιοπούλου & Συνεργάτες» με το οποίο ζητείται παράταση συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης του θέματος κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 5 του Π.Δ./τος 90/2018 και του άρθρου 18 του Ν. 4787/2021 (κοινοποίηση στην ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σχ.Δ.Ε.).
46. Το με αριθ. πρωτ. 66440/29.04.2021 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σχ.Δ.Ε. με το οποίο ζητήθηκε συμπλήρωση φακέλου.
47. Το με αριθ. πρωτ. 58899/02.08.2022 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης Δ. Πατρέων με θέμα «Διαβίβαση τευχών επικαιροποίησης της Στρατηγικής Μελέτης...» και αριθ. πρωτ. της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σχ.Δ.Ε. 128198/09.08.2022 και 133523/19.08.2022.
48. Το με αριθ. πρωτ. 133523/05.10.2022 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σχ.Δ.Ε. με το οποίο ζητήθηκε συμπλήρωση φακέλου.
49. Το με αριθ. πρωτ. 94959/19.10.2022 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης Δ. Πατρέων (αριθ. πρωτ. της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σχ.Δ.Ε. 167538/01.11.2022) με το οποίο διαβιβάστηκε στην ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σχ.Δ.Ε. το έντυπο και ψηφιακό υλικό της ΣΜΠΕ του θέματος καθώς και ο σύνδεσμος ανάρτησης της επίσημης ιστοσελίδας της «αρχής σχεδιασμού» για την τήρηση της διαδικασίας της δημοσιοποίησης/διαβούλευσης.
50. Το με αριθ. πρωτ. 167538/20.11.2022 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σχ.Δ.Ε. με το οποίο ετέθη σε διαβούλευση η ΣΜΠΕ του ΓΠΣ του θέματος με τις Υπηρεσίες (μέσω της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σχ.Δ.Ε. ως «αρμόδιας αρχής» και το ενδιαφερόμενο κοινό (μέσω του Δήμου Πατρέων ως «αρχής σχεδιασμού») κατά το άρθρο 7 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ 125/Β/2006) «Εκτίμηση των

περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "Σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

51. Το με αριθ. πρωτ. 30800/10.04.2023 υπενθυμητικό έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σχ.Δ.Ε. σε συνέχεια του άνω σχετικού.
52. Το με αριθ. πρωτ. 40203/08.05.2023 έγγραφο της Δ/σης Υδάτων Δυτικής Ελλάδας Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. με το οποίο η Υπηρεσία γνωμοδοτεί θετικά για την ΣΜΠΕ του ΓΠΣ του θέματος.
53. Την με αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΕΠΦΠΠΣΔΕ/4029/6/05.01.2023 Ανακοίνωση Επιτροπής Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.
54. Το με αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΕΠΦΠΠΣΔΕ/23130/19/20.03.2023 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με το οποίο διαβιβάστηκε στην ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σχ.Δ.Ε. η υπ' αριθ. 06/17.03.2023 Απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας (ομόφωνη θετική Απόφαση με ΑΔΑ: ΨΚ1Κ7Λ6-ΕΓ5).
55. Το με αριθ. πρωτ. ΥΠ.ΠΟ.Α./ΥΝΕΜΕΤΕΔΕΠΝΙ/Φ03-ε/585421/20.12.2022 της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με το οποίο η Υπηρεσία γνωμοδότησε ότι δεν έχει καταρχήν αντίρρηση για την εφαρμογή της ΣΜΠΕ του θέματος.
56. Το με αριθ. πρωτ. 584439/27.12.2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με το οποίο η Υπηρεσία γνωμοδότησε ότι δεν έχει καταρχήν αντίρρηση για την έγκριση της ΣΜΠΕ του θέματος.
57. Το με αριθ. πρωτ. 114314/15.12.2022 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης Δ. Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκαν στην ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σχ.Δ.Ε. τα αντίγραφα των αποκομμάτων εφημερίδων δημοσίευσης της Ανακοίνωσης ανάρτησης της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος και γνωστοποιήθηκε ότι η μελέτη παραμένει αναρτημένη στο portal του Δήμου Πατρέων (e-patras.gr) για το όλο το διάστημα της διαβούλευσης όπως αυτό ορίζεται.
58. Το με αριθ. πρωτ. 8574/10.02.2023 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης Δ. Πατρέων με το οποίο γνωστοποιήθηκε στην ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σχ.Δ.Ε. ότι δεν έχουν κατατεθεί στην Υπηρεσία γνωμοδοτήσεις – απόψεις- παρατηρήσεις φορέων, υπηρεσιών επί του περιεχομένου της ΣΜΠΕ του θέματος, εντός της τιθέμενης προθεσμίας των σαράντα πέντε (45) ημερών.
59. Το γεγονός ότι δεν περιήλθαν στην ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σχ.Δ.Ε. σχόλια κοινού ούτε διαβιβάστηκαν από την αρχή σχεδιασμού σχετικά συμπεράσματα ή αποτελέσματα από συμμετοχικές διαδικασίες με το ενδιαφερόμενο κοινό για την εν θέματι ΣΜΠΕ εντός της τιθέμενης προθεσμίας των σαράντα πέντε (45) ημερών.
60. Το γεγονός ότι η Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Αχαΐας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και οι αρμόδιες δασικές υπηρεσίες του ΥΠΕΝ, δεν διαβίβασαν στην ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σχ.Δ.Ε., την άποψή τους επί της ΣΜΠΕ εντός της προβλεπόμενης από την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 προθεσμίας, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 7 της ως άνω ΚΥΑ, η αρμόδια αρχή αξιολογεί τις ενδεχόμενες σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις του Σχεδίου, λαμβάνοντας υπόψη το φάκελο της ΣΜΠΕ και τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό και προβαίνει στην εκπόνηση σχεδίου απόφασης έγκρισης ή μη της ΣΜΠΕ, ανεξαρτήτως αν έχουν διαβιβαστεί ή όχι οι γνωμοδοτήσεις τους.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

την έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας (ΔΕ) Βραχναϊκών του Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας, εφεξής «Σχέδιο», όπως αυτό περιγράφεται στη ΣΜΠΕ και συνοψίζεται στην ενότητα Α' της παρούσας Απόφασης, και υπό τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις της τελευταίας, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση του ΓΠΣ, με μέριμνα της Αρχής Σχεδιασμού.

Α. Περιγραφή του Σχεδίου

Α1. Περιοχή Εφαρμογής του Σχεδίου

Η περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου, είναι η περιοχή εντός των ορίων της Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Βραχναϊκών του Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Δ.Ε. Βραχναϊκών βρίσκεται στο δυτικό τμήμα του Νομού Αχαΐας και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, και περιλαμβάνει μια μικρή εδαφική έκταση 32,11χιλ.στρ., που χαρακτηρίζεται από μια έντονα δυναμική παραλιακή-πεδινή περιοχή, με θαλάσσιο μέτωπο μήκους 9,00 χλμ. περίπου, και μια ευρύτερη αγροτική πεδινή ενδοχώρα, με ήπια ανάπτυξη και ήπιες μεταβολές του φυσικού ανάγλυφου.

Η περιοχή της Δ.Ε. είναι πεδινή στο σύνολό της και χαρακτηρίζεται από διαφοροποιήσεις του φυσικού ανάγλυφου, με εξάρσεις στην κεντρική αγροτική ενδοχώρα, οι οποίες κλιμακώνονται προς τα νότια και φτάνουν μέχρι υψόμετρο περίπου 320,00μ., στους πρόποδες του λόφου Βόλα.

Η Δ.Ε. Βραχναϊκών περιλαμβάνει στα διοικητικά της όρια τη Δημοτική Κοινότητα Βραχναϊκών που είναι και η δυναμικότερη, 4 Τοπικές Κοινότητες και 13 διάσπαρτους οικισμούς και συνοικισμούς, από τους οποίους μόνον 7 απογράφονται αυτοτελώς κατά την απογραφή 2011. Οι παραλιακοί οικισμοί της Δ.Ε., διαμορφώνουν έναν ενιαίο οικιστικό ιστό, συνεχούς δόμησης, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει φυσικός διαχωρισμός ανάμεσά τους. Η έδρα της Δ.Ε. τα Βραχναϊκά, με μόνιμο πληθυσμό 2.571 κατοίκους, χαρακτηρίζεται ημιαστικός οικισμός, λόγω του πληθυσμιακού του μεγέθους. Ο συνολικός μόνιμος πληθυσμός του οικισμού των Βραχναϊκών και των υπολοίπων παραλιακών οικισμών της Δ.Ε. είναι 4.401 κάτοικοι, που αντιστοιχούν στο 95,11% του συνολικού πληθυσμού της.

Η περιοχή της Δ.Ε. είναι κατά βάση γεωργική, με ισχυρή συμμετοχή στην απασχόληση του δευτερογενούς τομέα και με αυξανόμενη σημασία του τριτογενούς. Η διάρθρωση της απασχόλησης στην παραθαλάσσια οικιστική ενότητα μεταβάλλεται σταδιακά, με μετακίνηση του πληθυσμού, από τον πρωτογενή τομέα στον τριτογενή, με αποτέλεσμα η περιοχή να μετατρέπεται από αγροτική γη, σε επιχειρηματική ζώνη χρήσεων αναψυχής – τουρισμού. Γενικά στην απασχόληση διαπιστώνεται πολυδραστηριότητα και μεγάλος αριθμός μικρών αγροτικών και κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων, που συνδυάζονται με την εξωαγροτική απασχόληση των ιδιοκτητών για τη συμπλήρωση του εισοδήματός τους.

Βασικοί κλάδοι της τοπικής οικονομίας είναι η αναψυχή και ο τουρισμός, που αναπτύσσονται στο παραλιακό μέτωπο της Δ. Ενότητας, κυρίως στους οικισμούς Βραχναϊκών, Μονοδενδρίου και Καμινίων.

Η αναψυχή αποτελεί κρίσιμο οικονομικό κλάδο για την τοπική οικονομία, και βασίζεται στη λειτουργία πλήθους επιχειρήσεων, σε ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο των Βραχναϊκών και του Μονοδενδρίου, το οποίο αναπτύσσεται με την μορφή προαστιακού πόλου αναψυχής, για τους κατοίκους της πόλης των Πατρών. Η περιοχή εντάσσεται στην τουριστική ενότητα Πατρών – Ορεινής Αχαΐας, η οποία θεωρείται «υπερανεπτυγμένη – ώριμη», ως προς την τουριστική ανωδομή και τους τοπικούς πόρους, και «δυναμικά αναπτυσσόμενη» έως «υπερανεπτυγμένη – ώριμη», ως προς την τουριστική κίνηση.

Η Δ. Ενότητα Βραχναϊκών, σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κατατάσσεται, ως προς το μέγεθος του πληθυσμού του στην 16η θέση, ανάμεσα στις 23 Δ. Ενότητες του Ν. Αχαιίας και η έδρα του, Βραχναίικα, χαρακτηρίζεται ως οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου εξαρτημένο από την Πάτρα, με σημαντικό ρόλο στον τομέα του τουρισμού, του εμπορίου και των Υπηρεσιών.

A2. Σκοπός - στόχοι του Σχεδίου

Οι κύριοι στόχοι του Σχεδίου είναι:

- Ο προσδιορισμός της χωρικής ταυτότητας της Δ.Ε. Βραχναϊκών, ως μίας ενότητας ήπιας και εξειδικευμένης μορφής τουρισμού-αναψυχής και υψηλής ποιότητας κύριας Α΄ και παραθεριστικής Β΄ κατοικίας, του οικιστικού συγκροτήματος των Πατρών, σε συνδυασμό με γεωργικές καλλιέργειες και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις παραδοσιακής και οικολογικής μορφής.
- Ο προσδιορισμός του ρόλου και του χαρακτήρα των οικισμών Βραχναϊκών-Μονοδενδρίου στη δυτική παραθαλάσσια ενότητα του οικιστικού συγκροτήματος των Πατρών, ως ενισχυμένου αστικού τοπικού κέντρου, το οποίο συγκεντρώνει εξυπηρετήσεις διοίκησης, παροχής υπηρεσιών, τουρισμού-αναψυχής και εμπορίου με έμφαση στην απασχόληση στον δευτερογενή και τριτογενή τομέα, και ο προσδιορισμός της σχέσης του μέσα στο οικιστικό συγκρότημα των Πατρών.
- Η αποκατάσταση – εξυγίανση – αξιοποίηση - αναβάθμιση και ανάδειξη της παραλιακής ζώνης ως κύριου αναπτυξιακού πόλου για την περιοχή της Δ.Ε. και σημαντικού για το οικιστικό συγκρότημα των Πατρών και η οργανωμένη διαχείρισή της.
- Η υποστήριξη της ανάπτυξης και αναβάθμισης της υπάρχουσας ζώνης εστίασης – αναψυχής στην παραλιακή ζώνη Βραχναϊκών – Μονοδενδρίου, ως αναπτυξιακού πόλου υπερτοπικής σημασίας.
- Ο δραστήριος έλεγχος και η ρύθμιση των συγκρούσεων χρήσεων γης, στην παραθαλάσσια αστικοποιούμενη οικιστική ενότητα Βραχναϊκών - Μονοδενδρίου και Τσουκαλαϊκών - Καμινίων, με καθορισμό και χωροθέτηση των χρήσεων γης και πολεοδόμηση ή άλλη ρύθμιση των περιοχών, όπου απαιτείται, για την κάλυψη των αναγκών Α και Β κατοικίας, τουρισμού, αναψυχής, μέρους των εμπορικών χρήσεων και των χαμηλής όχλησης εργαστηρίων, με προτεραιότητα τη διαφύλαξη της γεωργικής γης και των περιοχών αμιγούς κατοικίας.
- Η δραστική παρέμβαση για τον περιορισμό της οικιστικής εξάπλωσης (κατοικίας και άλλων χρήσεων) στην περιφέρεια των οικισμών και κυρίως στους λόφους της περιοχής.
- Η ριζική αναβάθμιση με ολοκληρωμένες παρεμβάσεις πολεοδομικού κοινωνικού, οικονομικού και ειδικού αρχιτεκτονικού χαρακτήρα του ανεπτυγμένου οικιστικά χώρου, με προτεραιότητα στην περιοχή του παραδοσιακού πυρήνα των Βραχναϊκών, στις θέσεις «Λάκκα» και «Πολλαλώνια» με διατήρηση του πολεοδομικού ιστού και την εκτέλεση κατά προτεραιότητα έργων ανάπλασης, και του παραλιακού μετώπου όλων των οικισμών της Δ.Ε.
- Η δραστική αναβάθμιση της οικιστικής ταυτότητας των συγκροτημένων παλαιότερων οικισμών του αγροτικού χώρου και ο καθορισμός του χώρου ανάπτυξής τους.
- Η αξιοποίηση των πλεονεκτημάτων της περιοχής από την άμεση γειτονία της με την ΒΙ.ΠΕ. Πατρών, σε συνδυασμό με την αντιμετώπιση των νέων αναγκών που θα προκύψουν σε μεταφορικές και λοιπές υποδομές αλλά και ζήτηση κατοικίας, από τον προβλεπόμενο διπλασιασμό της επιφάνειας της.
- Η δημιουργία νέων αναπτυξιακών πόλων για την επέκταση του τουρισμού και παραθερισμού, από την παραλιακή ζώνη προς τους λόφους της αγροτικής ενδοχώρας, με αξιοποίηση του εγκαταλελειμμένου οικισμού των Δρεσθενών και της μεγάλης έκτασης ιδιοκτησίας πρώην ΟΑΕΔ, στον λόφο των Καμινίων.
- Ο προσδιορισμός οργανωμένων χωρικών υποδοχέων ελεγχόμενης ανάπτυξης βιώσιμων παραγωγικών δραστηριοτήτων, κυρίως στις περιοχές καταγραφής διάσπαρτων εγκαταστάσεων εργαστηρίων μέσης και χαμηλής όχλησης και εμπορίου για την οργανωμένη και ελεγχόμενη λειτουργία τους.

- Η υποστήριξη της αγροτικής γης και η επέκταση - εκσυγχρονισμός της παραγωγικής υποδομής του πρωτογενούς τομέα, στους αγροτικούς οικισμούς της Δ. Ενότητας και ειδικότερα στις ευρύτερες περιοχές του Θεριανού και των Μοιραϊκών.
- Η διατήρηση, διαφύλαξη, προστασία και ανάδειξη των πλούσιων φυσικών και πολιτιστικών πόρων και της αισθητικής του τοπίου.
- Η γενικότερη προστασία του περιβάλλοντος στον αστικό και αγροτικό χώρο.

A3. Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου

A3.1 Προγραμματικά μεγέθη

Το Σχέδιο έχει χρονικό ορίζοντα στοχοθεσίας το 2025, ο οποίος δύναται να παραταθεί, και βασίζεται σε σενάριο πληθυσμιακής εξέλιξης που προβλέπει προγραμματικό πληθυσμό 7.731 ατόμων στη Δ.Ε. Βραχναϊκών, από τους οποίους :

- 4.988 αντιστοιχούν στον εκτιμώμενο πραγματικό πληθυσμό της Δ.Ε. και
- 2.743 αντιστοιχούν στον εκτιμώμενο παραθεριστικό και λοιπό πληθυσμό που εξυπηρετείται στην περιοχή της Δ.Ε.

Η κατανομή του πληθυσμού ανά οικιστικό υποδοχέα, διαφοροποιείται ανάλογα με τον χαρακτήρα και την προοπτική του κάθε οικισμού, με μεγαλύτερη συγκέντρωση πληθυσμού στην βόρεια αστικοποιούμενη ευρύτερη αναπτυξιακή ενότητα της Δ. Ενότητας. Ειδικότερα, από τον συνολικά εκτιμώμενο πραγματικό πληθυσμό 4.988 κατοίκων της Δ.Ε. Βραχναϊκών, το 96,89% (4.833 κάτοικοι) αντιστοιχούν στην βόρεια παραθαλάσσια οικιστική ενότητα, από τους οποίους το 75,89% (3.668 κάτοικοι), αντιστοιχούν στον πραγματικό πληθυσμό της συνοικίας Βραχναϊκών - Μονοδενδρίου.

A3.2 Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης της Δ.Ε. Βραχναϊκών

Το δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. Βραχναϊκών εδράζεται στον καθορισμό των κάτωθι περιοχών για την ορθολογική οργάνωση, προστασία και ανάδειξη του εξωαστικού χώρου:

Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

ΠΕΠ-1: Περιοχή Ειδικής Προστασίας – Εξυγίανσης – Αναβάθμισης & Ανάδειξης Παραλιακής Ζώνης

ΠΕΠ-2: Περιοχή Ειδικής Προστασίας – Αναβάθμιση/Ανάδειξης ποταμών-ρεμάτων & παραποτάμιων παραρεμάτων περιοχών

ΠΕΠ-3: Περιοχή Ειδικής Προστασίας αγροδασικού τοπίου & φυσικού περιβάλλοντος

ΠΕΠ-4: Περιοχές ειδικής προστασίας & ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων & μνημείων

Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

ΠΕΠΔ-1: Περιοχή Ανάπτυξης Προστασίας γεωργικής γης

ΠΕΠΔ-2: Περιοχή Προστασίας -Ανάδειξης Λόφων Αγροτικού χώρου και διαφύλαξης φυσικού τοπίου

ΠΕΠΔ-3: Περιοχή ανάπτυξης Λατομικών χρήσεων

ΠΕΠΔ-4: Περιοχή κάλυψης μελλοντικών οικιστικών αναγκών

ΠΕΠΔ-5: Περιοχή βόρεια της παράκαμψης της Ν.Ε.Ο. Πατρών -Πύργου στον οικισμό των Καμινίων

ΠΕΠΔ-6: Περιοχές προστασίας- Αναβάθμισης και ανάδειξης οδικών αξόνων

ΠΕΠΔ-7: Ζώνες Γεωλογικών (Α) καταλληλοτήτων

ΠΕΠΔ-8: Ζώνες Ειδικών Περιορισμών

Ζώνες Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ)

ΖΕΑ-1: Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης εγκαταστάσεων εμπορίου-βιοτεχνικών εργαστηρίων περιοχής Μονοδενδρίου

ΖΕΑ-2: Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης βιομηχανικών-βιοτεχνικών εργαστηρίων- αποθηκών στην περιφέρεια Θεριανού.

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)

Καθορίζονται οι περιοχές οικιστικής ανάπτυξης για τον χρονικό ορίζοντα της μελέτης, το έτος 2025, και προσδιορίζονται οι ανάγκες σε γη για κατοικία και κοινωνική και τεχνική υποδομή, με βάση το προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού και όχι την χωρητικότητά τους.

Έτσι, στις περιοχές οικιστικής ανάπτυξης περιλαμβάνονται οι υπάρχοντες οικιστικοί υποδοχείς και οι προτεινόμενες επεκτάσεις τους.

A. ΒΟΡΕΙΑ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΑ – ΑΣΤΙΚΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

- Α1. ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΒΡΑΧΝΑΪΚΩΝ – ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ (Π.Ε. 1.1.)
- Α2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΪΚΩΝ Π.Ε.1.2.
- Α3. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΙΝΙΩΝ (Π.Ε.1.3.)

B. ΚΕΝΤΡΙΚΗ – ΝΟΤΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

- Β1. ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΙΡΑΪΚΩΝ (ΟΙΚ.2.1)
- Β2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΡΙΑΝΟΥ (Π.Ε.2.2)
- Β3. ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΕΣΘΕΝΩΝ (ΟΙΚ.2.3)

Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ)

Η δημιουργία δύο νέων αναπτυξιακών πόλων για την προσέλκυση παραθεριστικού-επισκεπτικού και άλλου πληθυσμού στην περιοχή και συγκεκριμένα:

- Η αναβίωση του οικισμού των Δρεσθενών, ως πρότυπου οικισμού με ενεργειακή αυτονομία για παραθεριστική κατοικία.
- Η δημιουργία πρότυπου θεματικού-παραγωγικού-παραθεριστικού πάρκου στην ιδιοκτησία ΑΟΕΚ, στην περιοχή Καμινίων
- Ο καθορισμός ως ζώνης προστασίας-ανάδειξης-αξιοποίησης-εξυγίανσης οικιστικών συνόλων για ανάπλαση, του παλαιού οικισμού Βραχναϊκών στη θέση Λάκκα, με προεκτάσεις επί της Π.Ε.Ο. Πατρών-Πύργου

Ζώνες Ειδικών Κινήτρων - Ενίσχυσης

- Ζώνη ειδικών κινήτρων για την μετεγκατάσταση των υπαρχουσών παραγωγικών εγκαταστάσεων από τις περιοχές που απαγορεύονται, εντός των Ζ.Ε.Α. της Δ.Ε. ή και σε άλλους οργανωμένους χώρους, εκτός της Δ.Ε.

- Ζώνη ειδικών κινήτρων και ενίσχυσης στην περιοχή που καθορίζεται χρήση τουρισμού αναψυχής στον οικισμό Τσουκαλαϊκών.
- Ζώνη ειδικών κινήτρων και ενίσχυσης στην περιοχή που καθορίζεται με χρήση αναψυχής-εστίασης στην παραλιακή ζώνη Μονοδενδρίου - Βραχναϊκών.
- Ζώνη ειδικής ενίσχυσης στην περιοχή ανάπτυξης του παλαιού οικισμού Βραχναϊκών.
- Ζώνη ειδικών κινήτρων για την αποκατάσταση και αισθητική αναβάθμιση των κτιρίων που βρίσκονται σε οικόπεδα με πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη.
- Ζώνη ειδικής ενίσχυσης στον πρότυπο οικισμό των Δρεσθενών
- Ζώνη ειδικών κινήτρων και ενίσχυσης του αγροτικού χώρου (Π.Ε.Π.Δ.1 και Π.Ε.Π.Δ.2) για την αποκατάσταση του τοπίου και την φύτευση ελιάς και αμπέλου, και την βιολογική καλλιέργεια για τα οποία είναι δυνατή η παραγωγή προϊόντων Π.Ο.Π.

Βασικά Δίκτυα Υποδομής

Περιλαμβάνονται προτάσεις για το οδικό δίκτυο, το σιδηροδρομικό δίκτυο, τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, τη διαχείριση αποβλήτων, την ενέργεια, τις τηλεπικοινωνίες, τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας κλπ., οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στην ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

A3.3 Βασικές προβλέψεις του Σχεδίου

Μεταξύ άλλων στο Σχέδιο (στάδιο Β1) προβλέπονται τα ακόλουθα:

- Αναθεώρηση και εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βραχναϊκών 1972, και προσαρμογή του στην διαμορφωμένη κατάσταση και τα νέα δεδομένα που διαμορφώθηκαν.
- Πολεοδόμηση και εφαρμογή της ενιαίας πολεοδομικής μελέτης για το σύνολο της περιοχής των οριοθετημένων οικισμών Βραχναϊκών και Μονοδενδρίου, συμπεριλαμβανομένης και προτεινόμενης περιοχής επέκτασης του Μονοδενδρίου μέχρι την σιδηροδρομική γραμμή. (E~1.931 στρ.)
- Πολεοδόμηση και η εφαρμογή των πολεοδομικών μελετών για τις περιοχές που αντιστοιχούν στους οριοθετημένους οικισμούς Τσουκαλαϊκών και Καμινίων, με τις μικροεπεκτάσεις εξομάλυνσης των ορίων τους, με εξαίρεση τμήμα της περιοχής του οριοθετημένου οικισμού των Τσουκαλαϊκών, στη θέση «Επάνω Χωριό», το οποίο αναπτύσσεται στην επικλινή περιοχή νότια της νέας εθνικής οδού και εμπίπτει κατά το μεγαλύτερο μέρος εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των λόφων Σκάγια – Γαλάρια – Αχλάδα. (E~865 στρ.)
- Πολεοδόμηση του συνεκτικού τμήματος της ακτίνας 800 μ. του Θεριανού με παράλληλη κατάργηση της ζώνης. (E~245 στρ.)
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης Νότια της Ν.Ε.Ο., για την προστασία της γεωργικής γης (ΠΕΠΔ 1), των λόφων του αγροτικού χώρου και του φυσικού τοπίου (ΠΕΠΔ 2) και για την ανάπτυξη λατομικών χρήσεων (ΠΕΠΔ 3).
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης Βόρεια της Ν.Ε.Ο., για την κάλυψη μελλοντικών οικιστικών αναγκών (ΠΕΠΔ 4) και στην περιφέρεια του οικισμού Καμινίων για τον έλεγχο των συγκρούσεων χρήσεων γης (ΠΕΠΔ 5)
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης για την προστασία και ανάδειξη των οδικών αξόνων (ΠΕΠΔ 6), την προστασία της δόμησης και των εδαφών στις περιοχές γεωλογικών ακαταλληλοτήτων (ΠΕΠΔ 7) και τον έλεγχο των συγκρούσεων χρήσεων γης περιμετρικά των κοιμητηρίων και των γεωτρήσεων πόσιμου ύδατος (ΠΕΠΔ 8)
- Προτεινόμενη εκπόνηση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) στον οικισμό των Δρεσθενών για τη δημιουργία πρότυπου παραθεριστικού οικισμού με ενεργειακή αυτονομία. (E~62 στρ.)
- Προτεινόμενη εκπόνηση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ) στη θέση της ιδιοκτησίας του πρώην Α.Ο.Ε.Κ. νότια του οικισμού των Καμινίων, για τη δημιουργία Πρότυπου Θεματικού Παραγωγικού - Παραθεριστικού Πάρκου με ενεργειακή αυτονομία, που

συνδυάζει παραθεριστική κατοικία, πρότυπες παραγωγικές και άλλες δραστηριότητες, εκπαίδευση, ειδικό αθλητισμό και αναψυχή μέσα στη φύση. (Ε=~655 στρ.)

- Οριοθέτηση και διευθέτηση των υδατορεμάτων, κατά προτεραιότητα στα τμήματα του ποταμού Πείρου και στις εκβολές αυτού, όπου καταγράφονται πλημμυρικά φαινόμενα, καθώς και η κατασκευή απαιτούμενων τεχνικών έργων για την απορροή των ομβρίων υδάτων, προκειμένου να αποφευχθούν οι πλημμύρες σε περίπτωση βροχοπτώσεων και η εξασφάλιση έτσι των δομημένων αλλά και των προς πολεοδόμηση περιοχών.
- Προτάσεις νέων οδικών συνδέσεων και βελτιώσεων στις υφιστάμενες συνδέσεις, στον αστικό και εξωαστικό χώρο, καθώς και εκπόνηση Κυκλοφοριακής Μελέτης για τον ενιαίο παραθαλάσσιο οικιστικό υποδοχέα Βραχναϊκών – Μονοδενδρίου – Τσουκαλαϊκών – Καμινίων.
- Προτάσεις εκπόνησης ειδικών μελετών και λήψης μέτρων προστασίας των πηγών και γεωτρήσεων υδροληψίας σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο διαχείρισης λεκανών απορροής ποταμών του υδατικού διαμερίσματος Β. Πελοποννήσου.
- Προτάσεις ως προς τα δίκτυα κοινής ωφελείας (ύδρευσης, αποχέτευσης, ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, διαχείρισης αποβλήτων) και τη δημιουργία των απαραίτητων κοινωφελών υποδομών και κοινοχρήστων χώρων στη βάση των εκτιμώμενων αναγκών του κατ' αρχήν προγραμματικού πληθυσμού για το 2025.
- Προστασία και ανάδειξη των περιβαλλοντικών και πολιτιστικών πόρων και δικτύωσή τους σε περιηγητικές διαδρομές του εξωαστικού χώρου για την αύξηση της ελκυστικότητας και της επισκεψιμότητας της Δ.Ε. Βραχναϊκών και ειδικώς του κεντρικού και νότιου αγροτικού χώρου, νότια της Ν.Ε.Ο. μέχρι τον ποταμό Πείρο.
- Οριοθέτηση των κηρυγμένων και μη οριοθετημένων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, καθορισμός Ζωνών Α' και Β' Προστασίας, χαρακτηρισμός τους ως ΠΕΠ και ανάδειξή τους με κατάλληλα έργα.
- Αστικές αναπλάσεις με προτεραιότητα στο παλαιό τμήμα του οικισμού των Βραχναϊκών και κατά μήκος της παραλιακής οδού, η οποία προτείνεται να διανοιχθεί στο συνολικό μήκος του θαλασσιού μετώπου για τη σύνδεση των παραθαλάσσιων οικισμών και την ανάδειξή της ως γραμμικού κοινοχρήστου χώρου σε σύνδεση με τους λοιπούς κοινοχρήστους χώρους των οικισμών.

B1. Συμβατότητα του Σχεδίου με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό

Το ΓΠΣ της Δ.Ε. Βραχναϊκών του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη ΣΜΠΕ και στο τεύχος της μελέτης του σχεδίου, δεν έρχεται σε αντίθεση με το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ845/Δ/2020), και δεν αντίκειται στις βασικές προτεραιότητες και στρατηγικές κατευθύνσεις για την ολοκληρωμένη και αειφόρο ανάπτυξη του εθνικού χώρου τόσο του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α/03.07.2008) όσο και των Ειδικών Πλαισίων και λοιπών στρατηγικών πλαισίων που έχουν θεσμοθετηθεί.

B2. Περιβάλλον περιοχής - Ευαίσθητα στοιχεία του - Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες

Φυσικό Περιβάλλον

Εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Βραχναϊκών δεν υπάρχουν περιοχές οι οποίες να έχουν οριοθετηθεί και χαρακτηρισθεί ως προστατευόμενες με βάση την εθνική, κοινοτική και διεθνή νομοθεσία, πέραν των γενικών διατάξεων για την προστασία των δασών, του αιγιαλού - παραλίας και των υδατορεμάτων.

Πολιτιστικό Περιβάλλον

1. Αρχαιολογικοί χώροι (αρμοδιότητας Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας)
 - Αρχαιολογικός χώρος στις θέσεις "Σκάγια", "Αχλάδα" και "Γαλάρια" Τσουκαλαϊκών (λείψανα αρχαίας πόλης) (ΦΕΚ 796/Β/30-8-1996)
 - Βίλα Ρωμαϊκής περιόδου στον οικισμό των Βραχναϊκών (περιοχή Ρετουινιώτη)
 - Αγροκία Ρωμαϊκής περιόδου και κοιμητήριο Μυκηναϊκής περιόδου στην περιοχή του Δρεσθenaϊκού Λαγκαδιού, στο ύψος του Αγ. Παντελεήμονα

- Κλίβανος Ρωμαϊκής περιόδου στον οικισμό των Βραχναϊκών
- Αγροικία Ρωμαϊκής περιόδου στο Μονοδένδρι, της οποίας η ανασκαφή βρίσκεται σε εκκρεμότητα.
- Κοιμητήριο Μυκηναϊκής περιόδου στη θέση «Στενωσιά» της Κοινότητας Μονοδενδρίου.
- Ταφικό μνημείο Στον οικισμό του Μονοδενδρίου, μεταξύ της οδού Σωτηριάδου και του Παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού, του οποίου η ανασκαφή βρίσκεται σε εξέλιξη.
- Λουτρά Ρωμαϊκής περιόδου πλησίον του Ι.Ν. Αγ. Χαραλάμπους στα Καμίνια.
- Οικιστικά κατάλοιπα Αρχαϊκής περιόδου στην Κοινότητα Θεριανού, σε μικρή απόσταση από την Επαρχιακή οδό 31.

2. Βυζαντινά μνημεία (αρμοδιότητας Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας)

- Ι.Ν. Αγ. Βασιλείου Βραχναϊκών 19ου αιώνα
- Ι.Ν. Αγ. Στεφάνου Θεριανού 19ου αιώνα

3. Νεώτερα μνημεία (αρμοδιότητας Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας).

- Σιδηροδρομικός Σταθμός Βραχναϊκών (ΦΕΚ 391/Β/25-6-1985)
- Σιδηροδρομικός Σταθμός Καμινίων (ΦΕΚ 391/Β/25-6-1985)
- Ι. Ναοί Αγ. Σπυριδωνα και Κοιμήσεως Θεοτόκου στα Καμίνια
- Ι. Ναοί Αγ. Δημητρίου και Αγ. Στεφάνου στο Θεριανό

4. Επιπλέον υπάρχει αριθμός αρχαίων μνημείων που προστατεύονται πλήρως από το νόμο καθώς εμπίπτουν στις παρ. 1 και 4 του άρθρου 6 του Ν. 3028/02/ΦΕΚ 153/28-6-02, όπως ισχύει, καθώς και μη κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και γενικότερα χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος που περιγράφονται αναλυτικά στη ΣΜΠΕ.

Γ. Περιβαλλοντικές παράμετροι & Αξιολόγηση των Επιπτώσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου στο Περιβάλλον

Οι κρίσιμες περιβαλλοντικές παράμετροι για το σχεδιασμό της μελλοντικής ανάπτυξης της Δ.Ε. είναι οι ακόλουθες :

- Η προστασία της περιορισμένης επιφανείας γεωργικής γης της Δ.Ε., των δασωδών – θαμνωδών εκτάσεων των λόφων της κεντρικής και νότιας περιοχής, του ποταμού Πείρου και των λοιπών ρεμάτων.
- Η διαχείριση των υδάτινων πόρων και κυρίως όσον αφορά στην ποιότητα και ποσότητα του νερού για υδρευτικές και αρδευτικές χρήσεις.
- Η προστασία της βιοποικιλότητας (χλωρίδα και πανίδα).
- Η προστασία των αβιοτικών στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος (νερό, αέρας, έδαφος, γεώτοποι κλπ.).
- Η προστασία και αποκατάσταση των διαβρωμένων ακτών.
- Η προστασία των εδαφικών σχηματισμών από την ανάπτυξη αστοχιών της εδαφικής δομής.
- Το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον γενικά, το οποίο θα πρέπει να αντιμετωπιστεί ως ενιαίο σύνολο και να προστατευθεί στον οικιστικό χώρο και στον άλλο χώρο έξω από οικισμούς.
- Η προστασία του μη θεσμοθετημένου για οικιστική χρήση χώρου από την ανεξέλεγκτη ανάπτυξη οικιστικών και ακατάλληλων παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Η διαχείριση των υγρών λυμάτων και των απορριμμάτων.
- Η αποφυγή συγκρούσεων χρήσεων γης που μπορεί να δημιουργηθούν:
 - Στις περιοχές γεωργικής γης, σε σχέση με την επιθετική ανάπτυξη Α' και Β' κατοικίας.
 - Στις δασώδεις - θαμνώδεις περιοχές από την υπερβόσκηση, τις καταπατήσεις και την εντατικοποίηση των αγροτικών εκμεταλλεύσεων.
 - Κατά μήκος του ποταμού Πείρου, αλλά και στους βασικούς χείμαρρους Πρίνος, Μπεϊκι, Λαγκάδα, και Σταυρολάγκαδο, με την ανεξέλεγκτη ανάπτυξη δραστηριοτήτων υπερεκμετάλλευσής τους.

- Κατά μήκος των βασικών οδικών αξόνων της περιοχής, από την ανάπτυξη δόμησης και λοιπών μη επιθυμητών δραστηριοτήτων, σε σχέση με το περιβάλλον και τους οικισμούς από τους οποίους διέρχονται.
- Στην περιφέρεια του αρχαιολογικού χώρου στον λόφο των Τσουκαλαϊκών, από την ανάπτυξη μη επιθυμητών - μη συμβατών δραστηριοτήτων.
- Στο οικιστικό πλέγμα των οικισμών από την ανάπτυξη δραστηριοτήτων και κατασκευών που θα αλλοιώσουν την φυσιογνωμία, την πολεοδομική οργάνωση και την κλίμακά τους.
- Κατά μήκος ολόκληρου του παραλιακού μετώπου, από την ανάπτυξη αυθαίρετης δόμησης, αλλά και από τις ανεξέλεγκτες επεμβάσεις στον αιγιαλό και παραλία.
- Η καθιέρωση συστήματος ελέγχου και άσκησης περιβαλλοντικής πολιτικής, με βασικό στόχο την προστασία-ανάδειξη και ορθολογική διαχείριση της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, μέσα από συμμετοχικές διαδικασίες στην λήψη αποφάσεων, ώστε να υπάρξει συνειδητή τήρηση των κανόνων.

Οι επιπτώσεις του συνόλου των προτάσεων του ΓΠΣ σε σχέση με τους στόχους που έχουν τεθεί σε κάθε επίπεδο αναμένονται ισχυρά θετικές. Οι αρνητικές επιπτώσεις αφορούν ενδεχόμενες καταλήψεις εδαφών και πιθανές απαλλοτριώσεις από την υλοποίηση κάποιων έργων υποδομής που προβλέπονται από το ΓΠΣ ή από την προτεινόμενη αναδιάρθρωση χρήσεων, τις νέες ζώνες - δραστηριότητες του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα καθώς και στις ευρύτερες περιοχές όπου θα υπάρξουν νέες χωροθετήσεις. Οι επεκτάσεις των οικιστικών υποδοχέων και οι δραστηριότητες των τομέων παραγωγικών δραστηριοτήτων δύναται να αυξήσουν τη ζήτηση του νερού (η ζήτηση αυτή μπορεί να καλυφθεί από την ορθή διαχείριση των υδάτων, σύμφωνα με τα σχέδια διαχείρισης που περιλαμβάνει εξοικονόμηση, επεξεργασία και επαναχρησιμοποίηση τους). Περιβαλλοντικές επιπτώσεις μεμονωμένων έργων και δραστηριοτήτων ή μικρών ομάδων αυτών οι οποίες θα αξιολογηθούν και μελετηθούν στα στάδια περιβαλλοντικής ωρίμανσης των έργων κατά τη διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, όπως εκάστοτε ισχύει. Οι αρνητικές επιπτώσεις δεν έχουν στρατηγικό χαρακτήρα, είναι τοπικής εμβέλειας και χωρίς διαθεματική έκταση, με δυνατότητα πλήρους αντιμετώπισης στο πλαίσιο του υποκείμενου σχεδιασμού ή σε μεταγενέστερα στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης των επιμέρους επεμβάσεων.

Οι επιπτώσεις του Σχεδίου καθώς και η μεθοδολογία που υιοθετήθηκε για τη διενέργεια της εκτίμησης των επιπτώσεων του ΓΠΣ της ΔΕ Βραχναϊκών, σε εφαρμογή των απαιτήσεων της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ και της ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/2006), όπως ισχύει, αναλύονται στο κείμενο της ΣΜΠΕ.

Δ. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο Σχέδιο από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης και όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου.

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου, να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:
 - 1.1. Η αναγκαιότητα βελτιστοποίησής τους κατά τρόπο ώστε να επιτυγχάνεται η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.
 - 1.2. Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας.
 - 1.3. Η αρχή της πρόληψης.
 - 1.4. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών και περιφερειακών χωροταξικών σχεδίων, καθώς και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου.
2. Για την προστασία των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος των περιοχών με ειδικό καθεστώς προστασίας, να λαμβάνονται υπόψη κατά το σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την πραγματοποίηση του Σχεδίου, τα ακόλουθα:
 - 2.1. η οικολογική σημασία της εκάστοτε περιοχής υλοποίησης των παραπάνω
 - 2.2. τα στοιχεία χαρακτηρισμού της εκάστοτε περιοχής
 - 2.3. τα είδη χλωρίδας ή πανίδας και οι τύποι οικοτόπων που έχουν καταγραφεί στις εν λόγω περιοχές υπό καθεστώς προστασίας (π.χ. Οδηγίες 92/43/ΕΟΚ και 79/409/ΕΟΚ όπως εκάστοτε ισχύουν).

3. Για την αποτελεσματικότερη προστασία της βιοποικιλότητας, των φυσικών οικοτόπων και της άγριας πανίδας και χλωρίδας, να τηρούνται τα ακόλουθα:
 - 3.1. Τα κριτήρια επιλογής προτάσεων καθορισμού των ζωνών προστασίας να περιλαμβάνουν σαφείς απαιτήσεις ως προς τη συμβατότητα της αξιολογούμενης πρότασης με την διατήρηση της βιοποικιλότητας στην περιοχή ανάπτυξής της. Επίσης να δίνεται προτεραιότητα στην προώθηση εκείνων των δράσεων που ενισχύουν της προστασία και ανάδειξη φυσικών ενδιαιτημάτων.
 - 3.2. Να αξιοποιείται η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων του ΓΠΣ για την αποφυγή ή κατά το δυνατόν μείωση επιπτώσεων σε φυσικές περιοχές, τυχόν περιοχές του δικτύου Natura 2000 και βιοτόπους.
4. Για την αποτελεσματικότερη προστασία των δασικών εκτάσεων της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, να τηρούνται τα ακόλουθα:
 - 4.1. Τα υφιστάμενα δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις δεν δύναται να αλλάξουν χρήση παρά μόνο σύμφωνα με όσα ορίζει η δασική νομοθεσία (Ν. 998/1979, Ν. 3208/2003 και Ν. 4280/2014).
 - 4.2. Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των δασικών εκτάσεων (τόσο στις προς πολεοδόμηση περιοχές, όσο και στον εξωαστικό χώρο) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες, σύμφωνα με την εκάστοτε δασική νομοθεσία, εκτός εάν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών.
 - 4.3. Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπόμενων επεκτάσεων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.
 - 4.4. Να εκδοθούν πράξεις χαρακτηρισμού για τις εκτάσεις δασικού χαρακτήρα που ευρίσκονται εγγύς ή ενδεχομένως εισέρχονται εντός ορίων οικιστικών υποδοχέων (εκτάσεις εντός ορίων οικισμών ή πολεοδομικών σχεδίων) όπως αυτά εμφανίζονται στους χάρτες της ΣΜΠΕ. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι εκτάσεις δασικού χαρακτήρα εισέρχονται εντός των ως άνω ορίων, τα τμήματα δασικού χαρακτήρα θα πρέπει να χαρακτηρισθούν ως ΠΕΠ, και να τροποποιηθούν αναλόγως τα όρια των οικιστικών υποδοχέων.
 - 4.5. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η υπαγωγή στο πεδίο εφαρμογής της δασικής νομοθεσίας περιοχών του Σχεδίου για τις οποίες προβλέπονται ασύμβατες χρήσεις, είτε με τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού, ή δια της κύρωσης δασικών χαρτών, το Σχέδιο θα πρέπει να αναπροσαρμόζεται καταλλήλως προς επίτευξη της συμβατότητάς τους με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
 - 4.6. Σε περίπτωση έργων και δραστηριοτήτων προς υλοποίηση σε περιοχές που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της δασικής νομοθεσίας, και ασχέτως των προβλεπόμενων από το Σχέδιο χρήσεων για την περιοχή υλοποίησής τους, θα πρέπει είτε να γίνει προσαρμογή αυτών στις προβλέψεις της δασικής νομοθεσίας, είτε να επιτραπεί η υλοποίησή τους κατόπιν τήρησης των προβλεπόμενων από τη δασική νομοθεσία διαδικασιών.
5. Για την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, να τηρούνται τα ακόλουθα:
 - 5.1. Οι προβλέψεις της νομοθεσίας για την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας που αφορούν αντικείμενα του πεδίου εφαρμογής του Σχεδίου, να ενσωματωθούν στις κατευθύνσεις, όρους και περιορισμούς του για στις ζώνες του Σχεδίου που περιλαμβάνουν Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας.
 - 5.2. Ο χαρακτηρισμός των εκτάσεων ως γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας ή όχι σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2945/2001 μέχρι την έκδοση της ΚΥΑ οριοθέτησής της καθώς και το επιτρεπτό χωροθέτησης των δραστηριοτήτων εντός αυτών, να γίνεται κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης της αρμόδιας επιτροπής ΠΕΧΩΠ και της οικείας Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας.
6. Για την χωροθέτηση τυχόν κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4056/2012 (ΦΕΚ 52 Α'), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4859/2021 (ΦΕΚ 228 Α') και εκάστοτε ισχύει. Οι υφιστάμενες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις θα πρέπει να διαθέτουν όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις.
7. Για την προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές και την αποφυγή απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισής τους, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
 - 7.1. Ενθάρρυνση των ενδιαφερόμενων για την υλοποίηση των έργων σε κατάλληλες περιοχές (με γνώμονα την αξιοποίηση κατά το δυνατόν υποβαθμισμένων περιοχών και εδαφών αντί παραγωγικών εδαφών), αποφεύγοντας κατά το δυνατόν την χωροθέτησή τους σε περιοχές με μοναδικό χαρακτήρα τοπίου και μεγάλη αισθητική αξία .

- 7.2. Για τις προβλεπόμενες στο ΓΠΣ χρήσεις (οικιστικές και βιοτεχνικές-βιομηχανικές, τουριστικές) κατά την χωροθέτησή τους να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να αποφευχθούν οποιοδήποτε είδους αστοχίες όπως: ερπυσμός, πτώση βράχων, απόπλυση ή διαρροή εδαφών, διαρροή ρυπαντών στο έδαφος.
- 7.3. Για τα θέματα που αφορούν στα στερεά απόβλητα.
- 7.3.1. Οι δράσεις του Σχεδίου για την ολοκληρωμένη διαχείριση των στερεών αποβλήτων να προωθούνται κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό. Να ενθαρρύνονται κατά το δυνατόν παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων.
- 7.3.2. Να προωθούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις που ενθαρρύνουν την χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.
- 7.3.3. Για την συνολική διαχείριση των στερεών αποβλήτων, όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στον νόμο 4819/2021 (Α' 129), να εφαρμόζεται το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως εκάστοτε ισχύει.
8. Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, να ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:
- 8.1. Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος θα πρέπει να είναι συμβατό με το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, κατ' εφαρμογή του Ν. 3199/2003 (Α' 280) και του Π.Δ. 51/2007, όπως εκάστοτε ισχύουν. Μεταξύ άλλων, κατά την έγκριση του Σχεδίου να τηρηθούν οι στόχοι που θέτει και τα μέτρα που επιβάλλει το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υ.Δ. Βόρειας Πελοποννήσου.
- 8.2. Το σύνολο των γεωτρήσεων, πηγών κ.λπ. που τροφοδοτεί τα δίκτυα ύδρευσης και άρδευσης πρέπει να τύχει αδειοδότησης ως προς τη χρήση του νερού (όρια ΚΥΑ 146896/2014 ΦΕΚ 2878/Β/2014 που τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 101123/2015 ΦΕΚ 1435/Β/2015).
- 8.3. Κατά την έγκριση του ΓΠΣ να προταθούν μέτρα για την αντιμετώπιση πλημμυρικών φαινομένων στις περιοχές μέγιστης επικινδυνότητας.
- 8.4. Για τα τμήματα των ρεμάτων εντός των οικιστικών υποδοχέων, απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτησή τους.
- 8.5. Για τα οριοθετημένα ρέματα ισχύουν οι αποστάσεις από τις όχθες τους που ορίζονται από τη μελέτη οριοθέτησής τους.
- 8.6. Κατά τη διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
- 8.6.1. Η προτεραιότητα οριοθέτησης θα πρέπει να αποδίδεται στα εντός οικιστικών υποδοχέων τμήματά τους.
- 8.6.2. Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη: ο ενιαίος χαρακτήρας έκαστου υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων του εκτός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής τους οντότητας. Ειδικότερα για τα εντός οικισμών τμήματα υδατορεμάτων ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχών αναψυχής, με διατήρηση όμως κατά το δυνατόν των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (πχ φυσική βλάστηση, μεανδρισμοί).
- 8.6.3. Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων θα πρέπει να γίνει κατά τρόπον ώστε να μην προϋποθέτει διευθέτηση με κάλυψη τμημάτων τους ή έντονες επεμβάσεις που συνεπάγονται τη σοβαρή περιβαλλοντική τους υποβάθμιση, όπως επένδυση της διατομής τους με σκυρόδεμα, ευθυγραμμίσεις εκτεταμένων τμημάτων (απαλοιφή μεανδρισμών) κλπ. Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης θα πρέπει να επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που να επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατάντη τμήματά τους. Ειδικότερα για τα τμήματα εντός ορίων οικισμών ή πολεοδομικών σχεδίων, καθώς και εντός περιοχών που αναμένεται να αποτελέσουν μελλοντικές επεκτάσεις αυτών, η οριοθέτηση θα πρέπει να γίνεται με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πεντηκονταετίας, εκτός εάν οι αντικειμενικές συνθήκες καθιστούν αναγκαστική την επιλογή μικρότερης περιόδου επαναφοράς.

- 8.6.4. Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α/2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
9. Να λαμβάνονται υπόψη οι κατευθύνσεις του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΚΠ). Επιπλέον ο προγραμματισμός και το είδος των έργων και δράσεων που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας να υλοποιούνται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα οικεία Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας και στις αντίστοιχες Στρατηγικές Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
10. Για την προστασία των ποιοτικών χαρακτηριστικών των υδάτινων σωμάτων της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
- 10.1. Κατά τη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων που παράγουν υγρά απόβλητα κάθε είδους, εντός και εκτός οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ότι δεν επιτρέπεται η διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο (υδατορέματα και τάφροι) ή σε παράκτια ύδατα, ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων, ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων με παραμέτρους εκτός των ορίων που έχουν θεσπιστεί για τους αποδέκτες. Κατά συνέπεια τα εν λόγω έργα και δραστηριότητες θα πρέπει να διαθέτουν επαρκείς εγκαταστάσεις επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους.
- 10.2. Να προωθείται η συστηματική παρακολούθηση των ποιοτικών και ποσοτικών χαρακτηριστικών των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων, με έμφαση στις περιοχές συγκέντρωσης δραστηριοτήτων.
- 10.3. Να προωθείται η χωροθέτηση νέων αναπτυξιακών δραστηριοτήτων σε περιοχές που δεν θα θίγουν τα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα και η απομάκρυνση των δραστηριοτήτων αυτών από τις ήδη επιβαρυνόμενες περιοχές.
11. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:
- 11.1. Τα έργα και δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός της περιοχής του Σχεδίου, όπως έργα οδοποιίας, έργα υποδομής έργο διαμόρφωσης, κατασκευής στις ζώνες αιγιαλού και παραλίας κλπ. θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (πχ αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι κλπ), ενώ κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους θα πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση η συμβατότητά τους με αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και εν γένει στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- 11.2. Λόγω της ύπαρξης αρχαιοτήτων εντός της περιοχής εφαρμογής του ΓΠΣ, η πραγματοποίηση έργων και η άσκηση δραστηριοτήτων σύμφωνα με το Σχέδιο, να γίνεται κατόπιν έγκρισης από τα αρμόδια Όργανα και Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε συμμόρφωση με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
12. Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν. 2971 /2001 (ΦΕΚ 285/Α/2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
13. Κατά τον καθορισμό των ορίων των οικιστικών επεκτάσεων στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:
- 13.1. Οι οικιστικές επεκτάσεις, να μην επιτρέπονται εφόσον είναι αντίθετες με τους όρους προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος μέσα στους οποίους περιλαμβάνεται και η διαφύλαξη των δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, η διαφύλαξη των υδάτινων πόρων, η διαφύλαξη της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
- 13.2. Να αποφεύγεται η επέκταση του σχεδίου πόλης και η πολεοδόμηση νέων περιοχών όταν αυτό δεν είναι απαραίτητο βάσει πληθυσμιακών δεδομένων.
- 13.3. Κατά τον καθορισμό των όρων δόμησης των περιοχών που δεν προτείνονται για πολεοδόμηση θα πρέπει να είναι σαφές ποιες από τις παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης θα ισχύουν και ποιες καταργούνται.
14. Σε θέματα δραστηριοτήτων του δευτερογενή τομέα, να τηρούνται τα ακόλουθα:
- 14.1. Η δημιουργία Οργανωμένου Υποδοχέα Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων με την μορφή επιχειρηματικών πάρκων όλων των τύπων καθώς και ειδικού τύπου όπως ορίζονται στο Ν. 3982/2011 μπορεί να προωθηθεί εφόσον υπάρχουν οι απαραίτητες προϋποθέσεις.

- 14.2. Να διατηρηθούν κατά το δυνατόν οι υφιστάμενες μονάδες στις σημερινές τους θέσεις και να επιδιωχθεί η επιβίωση/μετασχηματισμός αυτών σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία. Στην περίπτωση που προκύψει ανάγκη από τον σχεδιασμό, μετεγκατάστασης υφιστάμενων μεταποιητικών δραστηριοτήτων θα πρέπει να υπάρχει σαφής αναφορά στην εφαρμογή των εν ισχύ προβλέψεων του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ...» και του Ν. 3982/2011 και να ληφθούν υπόψη και οι παράμετροι που πρέπει να συνεκτιμηθούν για τη μετεγκατάσταση αυτών των μεταποιητικών μονάδων προς τους οργανωμένους υποδοχείς.
15. Για την χωροθέτηση εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) σε όλη την περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου να τηρούνται οι κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, όπως εκάστοτε ισχύει.
16. Για την προστασία του τοπίου θα πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα:
- 16.1. Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.
- 16.2. Να παρακολουθείται η αποκατάσταση των χώρων διαχείρισης αποβλήτων εφόσον υπάρχουν, μετά την ολοκλήρωση και την παύση της λειτουργίας τους.
17. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας θα πρέπει να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:
- 17.1. Εφαρμογή βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.
- 17.2. Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών (έργων διαχείρισης αποβλήτων, ανακύκλωση, επεξεργασία, διάθεση κλπ) που θα αναπτυχθούν, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους καθώς και το επιπλέον απαιτούμενο δίκτυο μεταφορών.
18. Κατά την εφαρμογή του ΓΠΣ να λαμβάνεται υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπως αυτό θα εγκριθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4936/2022 (ΦΕΚ Α' 105).
19. Δεν θα τεθούν στο πλαίσιο του Σχεδίου περιορισμοί στην εγκατάσταση και λειτουργία εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης σκοπών εθνικής άμυνας σε οποιαδήποτε περιοχή ή ζώνη του.
20. Έργα και δραστηριότητες τα οποία περιλαμβάνονται στους πίνακες της υπουργικής απόφασης με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ Β' 841), όπως εκάστοτε ισχύει, υπόκεινται στην διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011, όπως ισχύει, λαμβάνοντας υπόψη τους όρους, τους περιορισμούς και τις κατευθύνσεις της παρούσας απόφασης.
21. Η προσαρμογή του ΓΠΣ σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως η οριστική κύρωση των δασικών χαρτών, η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων, η επικαιροποίηση των ορίων κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων κ.λπ. εξετάζεται από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή στο πλαίσιο της διαδικασίας περιβαλλοντικού προελέγχου κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 5 της Κ.Υ.Α. 107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1225), όπως εκάστοτε ισχύει. Η ίδια διαδικασία θα πρέπει να τηρηθεί στην περίπτωση κατά την οποία το ΓΠΣ παρουσιάζει ασυμβατότητες με τις κατευθύνσεις του αναθεωρημένου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας όπως έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/118376/1419 Απόφαση «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού», ΦΕΚ 845/Δ'/24.12.2020).
22. Περιβαλλοντικοί όροι που έχουν τεθεί με την υπ' αριθ. 06/2023 Απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας (54 σχετ. του προοιμίου της παρούσας):
- Κατά την υλοποίηση των δράσεων – προτάσεων του προτεινόμενου ΓΠΣ να λαμβάνονται υπόψη οι προβλέψεις με το εγκεκριμένο Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠΕ.Σ.Π.Κ.Α.) Δυτ. Ελλάδας.

- Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς να ληφθούν υπόψη οι διατάξεις του ν. 3028/2002 και να ακολουθηθούν οι εξής κατευθύνσεις :
 - α. Τα έργα και οι δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός των ορίων του Γ.Π.Σ., όπως έργα οδοποιίας, υποδοχής κ.λπ., θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους υποβάθμισης στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (π.χ. αρχαιολογικών χώρων, μνημείων κ.λπ.), ενώ κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους θα πρέπει να εξετάζεται, κατά περίπτωση, η συμβατότητά τους με αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και εν γένει στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ.
 - β. Οι ειδικότερες χρήσεις γης εντός των ορίων του Γ.Π.Σ. να μην περιλαμβάνουν την εγκαθίδρυση δραστηριοτήτων, οι οποίες ενδέχεται να οδηγήσουν σε υποβάθμιση των μνημείων.
 - γ. Οι ειδικότερες μελέτες για τη διευθέτηση χρήσεων και την εκτέλεση εργασιών αφενός στα παραπάνω «μνημεία» και στο άμεσο περιβάλλον τους, και αφετέρου στα λοιπά κτίσματα και τους υπαίθριους χώρους του ευρύτερου «ιστορικού τόπου» και του άμεσου περιβάλλοντός τους, θα πρέπει να υποβληθούν στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας για την κατά νόμο προβλεπόμενη διαδικασία ελέγχου - έγκρισης, βάσει των σχετικών διατάξεων του ν. 3028/2002.
- Να εφαρμοστεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.) για τη λειτουργία των έργων και δραστηριοτήτων που προβλέπει το Γ.Π.Σ., με τους εξής τουλάχιστον στόχους:
 - α. Περιορισμό των επιπτώσεων στο φυσικό, πολιτιστικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.
 - β. Πρόληψη και περιορισμό των επιπτώσεων που οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα (π.χ. σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά κ.λπ.).
 - γ. Αξιόπιστη και με επαρκή συχνότητα παρακολούθηση των μεγεθών που χαρακτηρίζουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός της έκτασης του Γ.Π.Σ.
 - δ. Διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων.
- Κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση των επιμέρους έργων και δραστηριοτήτων εντός της περιοχής παρέμβασης του Γ.Π.Σ., να υιοθετηθούν οι αρχές της αειφόρου ή πράσινης δόμησης μέσω συστημάτων ανάπτυξης «πράσινων κτιρίων», ενσωματώνοντας τουλάχιστον τα ακόλουθα μέτρα:
 - α. Εξοικονόμηση ενέργειας.

Να ελαχιστοποιείται το ενεργειακό αποτύπωμα κάθε κτιρίου με την εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνολογιών, μέσω κατάλληλου συνδυασμού παθητικής (βιοκλιματικός σχεδιασμός, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις κ.ά.) και ενεργητικής μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, τεχνολογία γεωθερμικών αντλιών θερμότητας κ.ά.). Να προωθείται η χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).
 - β. Ορθολογική χρήση νερού.

Η κατανάλωση νερού να είναι πλήρως εξορθολογισμένη μέσω: μεθόδων περιορισμού της κατανάλωσης, ανάπτυξης δικτύων ανακύκλωσης των χρησιμοποιημένων υδάτων (γκρι νερό), εφαρμογής συστημάτων αποτελεσματικής άρδευσης, αξιοποίησης των όμβριων υδάτων καθώς και κάθε άλλης βέλτιστης διαθέσιμης τεχνικής.
 - γ. Περιβαλλοντική συμβατότητα υλικών και μεθόδων κατασκευής:

Να εξασφαλίζεται μέσω της κατάλληλης μεθόδου (πιστοποίηση, δοκιμές κ.ά.) η περιβαλλοντική συμβατότητα των υλικών, η απουσία επικίνδυνων ουσιών και η κατά το δυνατόν φυσική προέλευση των συστατικών τους.

Οι μέθοδοι κατασκευής να διαμορφώνονται συνεκτιμώντας την περιβαλλοντική διάσταση των συγκεκριμένων επιλογών, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές θορύβου και ρύπων, η παραγωγή αποβλήτων και η επιβάρυνση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής.

δ. Να σχεδιαστεί και να εφαρμοστεί ένα λεπτομερές πρόγραμμα εκσκαφών, κατεδαφίσεων και επιχώσεων που να εξασφαλίζει τη μέγιστη δυνατή επαναχρησιμοποίηση της περίσσειας των εκσκαφών και την ανακύκλωση των υλικών κατεδαφίσεων, για τον περιορισμό των δρομολογίων μεταφοράς στους στον τελικό αποδέκτη.

- Για τη διαφύλαξη του φυσικού περιβάλλοντος εντός της περιοχής επέμβασης του Γ.Π.Σ. θα πρέπει:
 - α. Οι επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας.

β. Να ληφθούν μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης, τα οποία να προβλέπουν ήπιες και συμβατές με την υφιστάμενη βλάστηση και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες παρεμβατικές δράσεις, δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων της περιοχής επέμβασης.

γ. Να διατηρηθεί και να διαφυλαχθεί ο επιφανειακός εδαφικός ορίζοντας ώστε, στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης, να χρησιμοποιηθεί για τη μεγιστοποίηση της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.

- Κατά το σχεδιασμό των μετακινήσεων εντός της έκτασης του Γ.Π.Σ., να εξασφαλιστούν οι εξής προβλέψεις:
 - α. Ανάπτυξη ενός εκτεταμένου δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων, με εξαίρεση τις απαραίτητες οδεύσεις για την κάλυψη των αναγκών τροφοδοσίας των κτιρίων, καθώς και την προσέγγιση στο ακίνητο οχημάτων αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών (π.χ. πυροσβεστική, ασθενοφόρο).

β. Ανάπτυξη των απαραίτητων έργων υποδομής (εσωτερική κυκλοφορία, σκληρές διαμορφώσεις κ.λπ.) με την ελάχιστη δυνατή αλλοίωση του εδάφους από εκσκαφές και επιχώσεις, για την αρμονική ένταξη των επεμβάσεων στο φυσικό τοπίο.

γ. Κατάλληλη σήμανση στο δίκτυο πεζοδρόμων με στόχο την ενημέρωση και περιήγηση των επισκεπτών για την ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού τοπίου.

- Να εφαρμοστεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης στερεών αποβλήτων, το οποίο να εξασφαλίζει τουλάχιστον την τήρηση των εξής βασικών αρχών :

α. Προώθηση της επαναχρησιμοποίησης ή ανακύκλωσης των αστικών στερεών αποβλήτων με την ενσωμάτωση προβλέψεων για το διαχωρισμό στην πηγή, καθώς και μεθόδων χωριστής συλλογής και διαχείρισης αυτών.

β. Πρόβλεψη μεθόδων αξιοποίησης των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων από τις εργασίες συντήρησης του πρασίνου (βιοαποικοδομήσιμη φυτική βιομάζα) ως εδαφοβελτιωτικού.

γ. Εφαρμογή πρακτικών ορθής διαχείρισης των παραγόμενων Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) που προκύπτουν από τις εργασίες κατεδάφισης και κατασκευής, καθώς και τυχόν επικίνδυνων ΑΕΚΚ και άλλων επικίνδυνων αποβλήτων (π.χ. υγρών καυσίμων), σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

- Να ληφθούν υπόψη τα μέτρα που συμπεριλαμβάνονται στο εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού

Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (ΕΛ02) για την περιοχή μελέτης του Γ.Π.Σ. και να υλοποιηθούν κατά προτεραιότητα τυχόν απαιτούμενα αντιπλημμυρικά έργα.

- Ο Δήμος Πατρέων ως φορέας εφαρμογής του Γ.Π.Σ. οφείλει να λάβει μέριμνα για το συστηματικό τρόπο συλλογής και επεξεργασίας των απαραίτητων στοιχείων των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ., με βάση ένα λεπτομερές Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (Π.Π.Π.). Ως βασικά μεγέθη της παρακολούθησης θα πρέπει να χρησιμοποιούνται αντιπροσωπευτικοί περιβαλλοντικοί δείκτες. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μπορούν να καταγράφονται δείκτες πληθυσμού, δείκτες οικολογικής κατάστασης και λειτουργίας και δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων.
23. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση, και εξειδικεύουν όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Ε. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του προγράμματος

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου πραγματοποιείται από την Αρχή Σχεδιασμού καθώς και κάθε Υπηρεσία Περιβάλλοντος με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή η παρακολούθηση από πλευράς Αρχής Σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.
2. Η ως άνω παρακολούθηση διεξάγεται μέσω εκθέσεων που εκπονούνται με συχνότητα που επιτρέπει την έγκαιρη λήψη των διορθωτικών μέτρων που τυχόν κριθούν απαραίτητα, και τουλάχιστον ανά πενταετία από το χρόνο έγκρισης του Σχεδίου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:
 - Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές, όπως οι αναφερόμενοι στη ΣΜΠΕ. Η Αρχή Σχεδιασμού οφείλει να μεριμνά για την συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του Σχεδίου.
 - Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στο υλοποιηθέν τμήμα του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη ανάληψης διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.
3. Οι παράμετροι που θα πρέπει κατ' ελάχιστον να παρακολουθούνται αναφέρονται ακολούθως, με συνοπτική αναφορά και στοιχείων της μεθοδολογίας παρακολούθησης (δείκτες, συχνότητα μέτρησης, θέση δειγματοληψίας κλπ):

Βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα, δάση, αστικό και περιαστικό πράσινο

- Κάλυψη εθνικά χαρακτηρισμένων προστατευόμενων περιοχών και περιοχών του Δικτύου Natura 2000:** Δεν υπάρχουν.
- Οικότοποι:** Παρακολουθείται ο αριθμός, ο τύπος, η έκταση και η μεταβολή της και η κατάσταση των οικοτόπων σε επίπεδο περιοχής μελέτης.

- Μέγεθος βιοποικιλότητας ως προς τα ενδημικά είδη:** Μετράται η ποσοστιαία συμμετοχή κάθε ενδημικού είδους της περιοχής μελέτης στο συνολικό καταγεγραμμένο αριθμό του είδους.
- Μέγεθος βιοποικιλότητας ως προς τα απειλούμενα είδη:** Μετράται η ποσοστιαία συμμετοχή κάθε απειλούμενου είδους της περιοχής μελέτης στο συνολικό καταγεγραμμένο αριθμό του είδους.
- Μέγεθος βιοποικιλότητας ως προς τα κοινά είδη:** Μετράται η ποσοστιαία συμμετοχή κάθε κοινού είδους της περιοχής μελέτης στο συνολικό καταγεγραμμένο αριθμό του είδους.
- Απώλειες ειδών πανίδας (%):** Μετράται το ποσοστό που αντιστοιχεί στις απώλειες ειδών πανίδας.
- Δασικές εκτάσεις:** Παρακολουθούνται τα όρια και μετράται το ποσοστό της δασικής έκτασης στο σύνολο της περιοχής μελέτης.
- Δασικές περιοχές υπό βιώσιμη διαχείριση:** Παρακολουθείται το ποσοστό της δασικής έκτασης που διαχειρίζεται βιώσιμα. Σημειώνεται ότι στον κατάλογο των Ευρωπαϊκών δεικτών ποικιλότητας SEBI 2010, ο δείκτης 17 αφορά την βιώσιμη χρήση.
- Αναδασωτές εκτάσεις:** Παρακολουθούνται τα όρια και μετράται το ποσοστό των αναδασωτέων εκτάσεων στο σύνολο της περιοχής μελέτης.
- Πυρκαγιές:** Παρακολουθείται ο αριθμός των πυρκαγιών, τα σημεία που εκδηλώθηκαν και η συνολική έκταση που καταστράφηκε. Βάσει του δείκτη αυτού και σύμφωνα με στοιχεία θερμοκρασίας, ανέμων, βλάστησης κλπ, θα μπορεί να προσδιοριστεί και η πιθανότητα και επικινδυνότητα εμφάνισης πυρκαγιών σε συγκεκριμένες περιοχές.
- Κατακερματισμός φυσικών και ημι-φυσικών περιοχών:** Υπολογίζονται οι εκτάσεις που κατατμήθηκαν κατά την υλοποίηση προτάσεων του ΓΠΣ. Σημειώνεται ότι στον κατάλογο των Ευρωπαϊκών δεικτών ποικιλότητας SEBI 2010, ο δείκτης 13 αφορά την ακεραιότητα των οικοσυστημάτων.
- Αποκατάσταση οικοσυστημάτων:** Υπολογίζονται οι εκτάσεις που αποκαταστάθηκαν/επιαναφυτεύθηκαν κατόπιν την υλοποίηση προτάσεων του ΓΠΣ.
- Ισοζύγια πρασίνου:** Παρακολουθούνται τα ισοζύγια πρασίνου στην περιοχή μελέτης.

Η παρακολούθηση της κατάστασης του βιοτικού περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης, θα πρέπει να γίνει στη βάση της υφιστάμενης κατάστασης. Θα πρέπει, δηλαδή, να υπάρχει μια συνολική αναλυτική καταγραφή και χαρτογράφηση του συνόλου των οικοσυστημάτων, οικοτόπων, ειδών, των δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων αλλά του πρασίνου της περιοχής, η οποία να ενημερώνεται σε κάθε περίπτωση υλοποίησης κάποιας πρότασης του ΓΠΣ. Η καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης μπορεί να γίνει με βάση τους καταλόγους που υπάρχουν σε εθνικό και διεθνές επίπεδο: Natura 2000, Βιότοποι Corine, τράπεζα στοιχείων για την ελληνική Φύση Φιλότης, ΤΙΦΚ, Κόκκινο βιβλίο απειλούμενων ζώων κ.λπ. Η ενημέρωση οφείλει να είναι συνεχής, και να περιλαμβάνει τις τυχόν μεταβολές σε κάθε στοιχείο από τα παραπάνω τόσο κατά την υλοποίηση κάποιου έργου όσο κατά την λειτουργία κάποιας νέας δραστηριότητας.

Ακόμα και στην περίπτωση που κάποια πρόταση του ΓΠΣ επηρεάσει προστατευόμενες περιοχές εκτός της ΔΕ (πχ Παναχαϊκό όρος), θα πρέπει να παρακολουθείται όλη η πορεία υλοποίησής της σύμφωνα με τους όρους που θέτει η εθνική και διεθνής νομοθεσία για τις περιοχές αυτές.

Έδαφος

- Γεωργικές εκτάσεις:** Παρακολουθούνται τα όρια και μετράται το ποσοστό της γεωργικής έκτασης στο σύνολο της περιοχής μελέτης.
- Ποσοστό βιολογικών καλλιεργειών:** Υπολογίζεται το ποσοστό των γεωργικών εκτάσεων που μετατράπηκαν σε βιολογικές καλλιέργειες.
- Οξίνιση εδαφών:** Παρακολουθείται το ποσοστό των καλλιεργειών που απειλούνται από την οξίνιση των εδαφών.

- Διάβρωση εδαφών:** Παρακολουθείται το ποσοστό των εδαφών που εμφανίζει φαινόμενα διάβρωσης καθώς και ο αριθμός των έργων προστασίας του.
- Ρύπανση εδαφών από στερεά και υγρά απόβλητα:** Υπολογίζονται οι ποσότητες των στερεών αποβλήτων που δεν διατίθενται σε ΧΥΤΑ και οι ποσότητες των υγρών αποβλήτων που δεν καταλήγουν σε ΕΕΛ.
- Προστασία εδαφών από διάβρωση:** Παρακολουθείται το πλήθος των έργων προστασίας (πλήθος επεμβάσεων) του εδάφους από τη διάβρωση.
- Προστασία εδαφών από διαρροές:** Παρακολουθείται ο αριθμός των εγκατεστημένων και λειτουργούντων μέτρων πρόληψης - προστασίας σπυ διαρροές.
- Ρυπασμένα – υποβαθμισμένα εδάφη:** Παρακολουθείται το ποσοστό των εδαφών που χαρακτηρίζονται ως ρυπασμένα καθώς και τα έργα αποκατάστασής τους.
- Αναπλάσεις/ Φυτεύσεις:** Παρακολουθείται ο αριθμός των αναπλάσεων/ φυτεύσεων που υλοποιούνται σε σχέση με τις απαιτούμενες.
- Αποκατάσταση εδαφών:** Υπολογίζονται οι εκτάσεις που αποκαταστάθηκαν κατόπιν την υλοποίηση προτάσεων του ΓΠΣ.

Η παρακολούθηση θα πρέπει να εστιαστεί στις αλλαγές στις χρήσεις γης οι οποίες θα πρέπει να καταγράφονται σε κάθε περίπτωση υλοποίησης κάποιας πρότασης του ΓΠΣ, ώστε από τα αποτελέσματα των καταγραφών αυτών να αξιολογείται η αποτελεσματικότητα των μέτρων αντιμετώπισης.

Ύδατα (κατανάλωση και αποθέματα νερού, ποιότητα επιφανειακών και υπόγειων υδάτων)

- Ποιότητα πόσιμου νερού:** Παρακολουθείται η τιμή συγκεκριμένων φυσικοχημικών παραμέτρων του πόσιμου νερού και πραγματοποιείται σύγκριση με εθνικές και διεθνώς καθορισμένες οριακές τιμές.
- Απολήψεις νερού ανά τομέα ζήτησης:** Περιγράφονται οι απολήψεις νερού από επιφανειακά και υπόγεια νερά για ύδρευση, άρδευση και βιομηχανική χρήση.
- Υπόγεια νερά:** Παρακολουθείται η βελτίωση του υδατικού ισοζυγίου των υπόγειων νερών.
- Ποσοστό πληθυσμού συνδεδεμένο σε ΕΕΛ.**
- Επεξεργασία αστικών λυμάτων:** Παρακολουθείται η ρύπανση των υδατικών πόρων από την διάθεση ανεπεξεργαστων λυμάτων.
- Ποσοστό ανακύκλωσης νερού.**
- Αριθμός κυρώσεων για παραβάσεις της νομοθεσίας** περί διαχείρισης υδάτων και επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων.

Δεδομένου ότι το Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας υλοποιεί προγράμματα παρακολούθησης της ποιότητας των υδάτων, η παρακολούθηση των τυχόν επιπτώσεων του ΓΠΣ, είναι δυνατόν να πραγματοποιείται μέσω της συνεχούς παρακολούθησης αυτών.

Επισημαίνεται ότι, η ποιότητα των υδάτων επηρεάζεται από πολλές και διαφορετικές δραστηριότητες, οι οποίες μπορεί να λαμβάνουν χώρα και εκτός των ορίων της ΔΕ και επομένως οι δείκτες ποιότητας υδάτων, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για την αποτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των παρεμβάσεων του ΓΠΣ, θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη και άλλες ποιοτικές πληροφορίες (π.χ. στοιχεία για δραστηριότητες, παρεμβάσεις και έργα άλλων προγραμμάτων κλπ. και σε συντονισμό με τις όμορες ΔΕ αλλά και τους όμορους του Δήμου Πατρέων Δήμους). Στο πλαίσιο πάντως της εφαρμογής της Οδηγίας - Πλαίσιο για τα Ύδατα (Οδηγία 2000/60ΕΚ) έχει δημιουργηθεί το Εθνικό Σύστημα Παρακολούθησης, ενώ έχουν εγκριθεί τα Σχέδια Διαχείρισης των Υδατικών Διαμερισμάτων.

Οι δείκτες παρακολούθησης της οικολογικής και χημικής κατάστασης των επιφανειακών υδάτων και της ποσοτικής και χημικής κατάστασης των υπογείων υδάτων είναι αυτοί που ορίζονται από την Οδηγία - Πλαίσιο για τα Ύδατα.

Ατμόσφαιρα (ποιότητα του αέρα, εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου, Τομεακή κατανομή εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου)

- Εκπομπές αερίων ρύπων:** Παρακολουθείται η συνολική ποσότητα των εκπεμπόμενων ατμοσφαιρικών ρύπων στην περιοχή μελέτης.
- Υπερβάσεις ορίων:** Προσδιορίζονται οι μέσες τιμές και οι υπερβάσεις κατά τη διάρκεια ενός έτους, κατά τις οποίες οι συγκεντρώσεις των ρύπων υπερβαίνουν τα όρια που θέτουν οι Κοινοτικές και Εθνικές Οδηγίες.
- Τομεακή ανάλυση ατμοσφαιρικών ρύπων:** Υπολογίζεται η ποσοστιαία συμμετοχή των τομέων ενεργειακής κατανάλωσης και άλλων παραγωγικών δραστηριοτήτων στις συνολικές εκπομπές κάθε ατμοσφαιρικού ρύπου.
- Εκπομπές αερίων ρύπων του θερμοκηπίου:** Παρακολουθείται η συνολική ποσότητα των εκπεμπόμενων αερίων ρύπων του θερμοκηπίου.
- Τομεακή ανάλυση αερίων ρύπων του θερμοκηπίου:** Υπολογίζεται η ποσοστιαία συμμετοχή των τομέων των παραγωγικών δραστηριοτήτων στις συνολικές εκπομπές κάθε αερίου ρύπου του θερμοκηπίου.
- Μέτρα πρόληψης και περιορισμού της ατμοσφαιρικής ρύπανσης:** Παρακολουθείται το πλήθος εφαρμοζόμενων μέτρων για την πρόληψη και τον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.
- Κυκλοφοριακοί φόρτοι:** Προσδιορίζει την επιβάρυνση της ατμόσφαιρας που προέρχεται από τον υπολογιζόμενο αριθμό των ελαφρών και βαρέων οχημάτων οχημάτων που διέρχονται από την περιοχή μελέτης σε μια ορισμένη χρονική περίοδο.

Υποδομές

- Παραγωγή αστικών απορριμμάτων:** Παρακολουθείται η συνολική ποσότητα στερεών αποβλήτων που παράγεται στην περιοχή μελέτης ανά χρήση (οικιακή, εμπορική, βιομηχανική κ.λπ).
- Σύσταση οικιακών αποβλήτων:** Προσδιορίζεται η ποσοστιαία κατά βάρος συμμετοχή των βασικών κατηγοριών υλικών που περιλαμβάνονται στην παραγόμενη ποσότητα οικιακών αποβλήτων.
- Κατηγορίες αποβλήτων:** Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει τα στατιστικά στοιχεία της διαχείρισης των αποβλήτων (παραγωγή, συλλογή, ανακύκλωση), που αφορούν ειδικές κατηγορίες αποβλήτων, όπως μπαταρίες, τέλος του κύκλου ζωής, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, κατασκευών και κατεδαφίσεων και επικίνδυνων αποβλήτων
- Ανακύκλωση υλικών συσκευασίας:** Υπολογίζεται το ποσοστό ανάκτησης των ανακυκλώσιμων υλικών σε σχέση με το σύνολο των παραγόμενων αστικών αποβλήτων.
- Υγρά απόβλητα:** Υπολογίζονται τα ποσοστά των επεξεργασμένων λυμάτων και αυτών που δεν υφίστανται καμία επεξεργασία ώστε να υπολογίζεται ο βαθμός εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της χώρας μας στην εφαρμογή των σχετικών Οδηγιών της ΕΕ.

Η παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας των περιβαλλοντικών υποδομών (δίκτυα αποχέτευσης, συλλογή απορριμμάτων), μπορεί αν γίνεται μέσω της αξιοποίησης των στοιχείων που συλλέγει η ΔΕΥΑΠ αλλά και ο Δήμος Πατρέων.

Θόρυβος

- Έκθεση πληθυσμού σε θόρυβο:** Ο δείκτης περιγράφει τα επίπεδα θορύβου στον οικιστικό ιστό της περιοχής μελέτης.

Σύμφωνα με την ΥΑ 13586/724 «Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2002/49/ΕΚ «σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου» του Συμβουλίου της 25.6.2002» (ΦΕΚ 384 Β'/28-3-2006) επιβάλλεται η κατάρτιση στρατηγικού χάρτη θορύβου για τη συνολική εκτίμηση της έκθεσης στο θόρυβο σε ζώνες που εκτίθενται σε διάφορες πηγές θορύβου, ιδίως για αστικές περιοχές και περιοχές πυκνής δόμησης, δημόσια πάρκα ή άλλες ήσυχες περιοχές πολεοδομικών συγκροτημάτων, ήσυχες περιοχές της υπαίθρου, κοντά σε σχολεία, κοντά σε νοσοκομεία, καθώς και κοντά σε άλλα κτίρια και

περιοχές ευαίσθητες σε θορύβους, σε συνδυασμό με την πραγματοποίηση γενικών προβλέψεων για τις ζώνες αυτές.

Πολιτιστική κληρονομιά

- Υλοποίηση των προγραμμάτων προστασίας και ανάδειξης:** Παρακολουθείται η πορεία εφαρμογής σχετικών προγραμμάτων κατά στάδια υλοποίησης (προγράμματα που βρίσκονται σε στάδιο προκήρυξης - αρχιτεκτονικού διαγωνισμού/επιλογής αναδόχου/ανάθεσης/μελέτης/κατασκευής / ολοκληρωμένα).
- Δαπάνες για την υλοποίηση των προγραμμάτων προστασίας και ανάδειξης:** Παρακολουθείται η ετήσια διάθεση πόρων (από τον κρατικό προϋπολογισμό, τα κονδύλια της τοπικής αυτοδιοίκησης), για την υλοποίηση των σχετικών προγραμμάτων.
- Συνολικός αριθμός κηρυγμένων μνημείων:** Παρακολουθείται ο αριθμός των κηρυγμένων μνημείων και οι νέες κηρύξεις για την προστασία των μνημείων.
- Ποσοστό διατηρητέων κτιρίων που αποκαταστάθηκαν:** Παρακολουθείται ο ρυθμός αποκατάστασης των διατηρητέων κτιρίων και ιδίως αυτών που κινδυνεύουν υπό κατάρρευση.
- Μεταβολή στις χρήσεις γης διατηρητέων κτιρίων:** Παρακολουθείται ο αριθμός των διατηρητέων μνημείων στα οποία δηλώνεται αλλαγή χρήσης και η έννομη εκμετάλλευσή τους.
- Αριθμός επισκεπτών σε μουσεία, μνημεία και αρχαιολογικούς χώρους:** Πραγματοποιείται συνεχής παρακολούθηση του αριθμού των επισκεπτών στο σύνολο των συνιστωσών του πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Όσον αφορά την πολιτιστική κληρονομιά, τα στοιχεία παρακολούθησης που θα καταγράφονται είναι η εξέλιξη της κατάστασης των πολιτιστικών πόρων και η πρόοδος υλοποίησης των σχετικών προγραμμάτων ανάδειξης, αποκατάστασης κ.λπ.

Στοιχεία για την παρακολούθηση μπορούν να αντλούνται από τις Υπηρεσίες Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, από τις Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων καθώς και από τις Διευθύνσεις των μουσείων (όπου υπάρχουν).

Τοπίο

- Θεσμοθετημένα τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.** Ποσοστό τοπίων που αναγνωρίστηκαν ως «τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους».
- Μέτρα αποκατάστασης ιδιαίτερος υποβαθμισμένων τοπίων (ανεργών λατομείων, χωματερών, κλπ.):** Υπολογίζεται το ποσοστό εφαρμογής μέτρων αποκατάστασης ή ενσωμάτωσης στο τοπίο της περιοχής επέμβασης.
- Πορεία αποκατάστασης ιδιαίτερος υποβαθμισμένων τοπίων (ανεργών λατομείων, χωματερών, κλπ.):** Παρακολούθηση του ρυθμού αποκατάστασης των ρυπασμένων – υποβαθμισμένων τοπίων.
- Βαθμός αποκατάστασης ιδιαίτερος υποβαθμισμένων τοπίων (ανεργών λατομείων, χωματερών, κλπ.):**

Μεταφορές

- Κυκλοφοριακοί φόρτοι:** Προσδιορίζει τον αριθμό των οχημάτων που διέρχονται από μια διατομή οδού μέσα σε μια ορισμένη χρονική περίοδο. Συνηθέστερα λαμβάνεται αυτός που αναφέρεται σε χρονική περίοδο μιας ώρας (ωριαίος). Μπορεί να διαχωριστεί σε κυκλοφοριακό φόρτο ελαφρών και βαρέων οχημάτων.
- Πυκνότητα και ποιότητα οδικού δικτύου:** Αντικατοπτρίζει το μήκος του οδικού δικτύου στο σύνολο της περιοχής. Η πυκνότητα του οδικού δικτύου (km οδικού δικτύου/km² έκτασης) συνδέεται άμεσα με τη συνδεσιμότητα περιοχών και δραστηριοτήτων και τον τρόπο της σύνδεσης ποιοτικά (δύσκολη ή εύκολη πρόσβαση κ.λπ), ενώ καταδεικνύει επίσης τον κατακερματισμό των βιοτόπων.
- Οδική ασφάλεια:** Προσδιορίζει την ποιότητα του οδικού δικτύου και την ασφάλεια των χρηστών της εκάστοτε οδού, καταμετρώντας και τα τροχαία ατυχήματα που συμβαίνουν.

- Τρόπος μετακίνησης πληθυσμού:** Προσδιορίζει το ποσοστό των μεταφορικών μέσων (Ι.Χ., ΜΜΜ κ.λπ.) ανά σκοπό μετακίνησης (εργασία, ψυχαγωγία κ.λπ.), αντικατοπτρίζοντας τις συνήθειες του πληθυσμού ως προς τις μετακινήσεις του και την πρόθεσή τους να χρησιμοποιήσουν τα ΜΜΜ.

Χρήσεις γης, υλικά περιουσιακά στοιχεία

- Μεταβολές χρήσεων γης:** Προσδιορίζονται οι μεταβολές των χρήσεων γης ανά κατηγορία ανά αιτία μεταβολής και τα αντίστοιχα ποσοστά αυτών.
- Μεταβολές στις αξίες γης:** Προσδιορίζονται οι μεταβολές στις αξίες γης ανά κατηγορία χρήσεων και τα αντίστοιχα ποσοστά αυτών.
- Μεταβολές στις αξίες περιουσιακών στοιχείων στις γειτνιάζουσες περιοχές:** Προσδιορίζονται οι μεταβολές στις αξίες γης των περιουσιακών στοιχείων στις γειτνιάζουσες περιοχές και τα αντίστοιχα ποσοστά αυτών.
- Έκταση εγκαταλελειμμένης - υποβαθμισμένης γης:** Παρακολουθείται το ποσοστό της έκτασης που εγκαταλείπεται ή/και υποβαθμίζεται.
- Πλήθος νέων κατοικιών - Πολεοδομική ανάπτυξη:** Υπολογίζεται το ποσοστό των νέων κατοικιών ώστε να προσδιορίζεται η πολεοδομική ανάπτυξη.
- Εφαρμογή των προτάσεων του ΓΠΣ και των επιμέρους μελετών αυτού.** Παρακολουθείται η πορεία εφαρμογής των προτάσεων και αξιολογούνται τα αποτελέσματα αυτών σε πραγματική βάση.

Πληθυσμός, ανθρώπινη υγεία

- Μεταβολή πληθυσμού:** Υπολογίζονται ουσιαστικά οι προοπτικές ανάπτυξης των περιοχών, καθώς διαφαίνονται οι γενικότερες τάσεις και επισημαίνονται οι προβληματικές περιοχές που αδυνατούν να συγκρατήσουν το πληθυσμιακό τους δυναμικό.
 - Ηλικιακές κλάσεις και ενεργός πληθυσμός ανά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας:** Παρακολουθείται η σύνθεση του πληθυσμού κατά ηλικιακές κλάσεις και καθώς και ο ενεργός πληθυσμός, οι άνεργοι και οι συνταξιούχοι.
 - Ανεργία:** Υπολογίζεται η ανεργία ανά φύλλο και ηλικία καθώς επίσης κ η μακροχρόνια ανεργία, σε συνδυασμό και με τυχόν προγράμματα απασχόλησης που παρακολουθούνται από τους ανέργους.
 - Μετανάστευση:** Παρακολουθείται το ποσοστό των μεταναστών και ο ρυθμός μετανάστευσης στην περιοχή, που με τη σειρά τους επηρεάζουν τους δυο παραπάνω δείκτες.
 - Εκπαίδευση:** Εκτιμάται το μορφωτικό επίπεδο της περιοχής και κατ' επέκταση οι αναπτυξιακές προοπτικές της.
 - ΑΕΠ:** Πρόκειται για τον δείκτη οικονομικής ανάπτυξης μιας περιοχής. Το σημαντικό είναι ότι αποτυπώνει την αναπτυξιακή δυναμική των παραγωγικών τομέων στην περιοχή.
 - Υποδομές υγείας και εκπαίδευσης:** Παρακολουθείται η επάρκεια ως προς την κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού.
 - Περιβαλλοντικοί κίνδυνοι:** Παρακολουθείται η έκθεση του πληθυσμού σε κινδύνους που προέρχονται από φυσικά αίτια π.χ. πλημμύρες και από βιομηχανικές εγκαταστάσεις που προκαλούν ιδιαίτερα προβλήματα ρύπανσης.
 - Προσδόκιμα έτη υγιούς ζωής του πληθυσμού.**
 - Τροχαία Ατυχήματα:** Υπολογίζεται ο αριθμός των τροχαίων ατυχημάτων σε ετήσια βάση.
 - Θόρυβος:** Παρακολουθείται η έκθεση του πληθυσμού σε υψηλά επίπεδα θορύβου.
 - Πλήθος καταγγελιών** ανά έτος ως προς την όχληση από ηχορρύπανση και έλλειψη μέτρων συλλογής απορριμμάτων και διαχείρισης αποβλήτων (υγρών και στερεών).
4. Οι αρμόδιες αρχές θα πρέπει να μεριμνούν για τη συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του προγράμματος. Στα πλαίσια του ελέγχου εξέλιξης - εφαρμογής του ΓΠΣ προτείνεται η εφαρμογή των πινάκων

- 9.1 και 9.2 (κεφάλαιο 9 της ΣΜΠΕ). Οι πίνακες αυτοί περιλαμβάνουν το σύνολο των έργων ή παρεμβάσεων, καθώς και τους αρμόδιους φορείς υλοποίησης, σύμφωνα με τις προτάσεις του Β1 Σταδίου του ΓΠΣ για τη Δημοτική Ενότητα Βραχναϊκών.
5. Ζητήματα που αφορούν την εξέταση πολεοδομικών ενστάσεων δεν αποτελούν αντικείμενο της ΣΜΠΕ και της παρούσας Απόφασης.
 6. Σε περίπτωση διαπίστωσης είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το τότε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Τέλος στο πλαίσιο της έκθεσης δύναται να προταθεί από την Αρχή Σχεδιασμού, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο, η εκπόνηση νέας συγκριτικής έκθεσης σε μεταγενέστερο χρονικό διάστημα.
 7. Η Αρχή Σχεδιασμού θα πρέπει να μεριμνά ώστε να εναρμονίζεται το ΓΠΣ με τις αρχές και τις κατευθύνσεις του αναπτυξιακού προγραμματισμού και του χωροταξικού σχεδιασμού, που συγκεκριμενοποιούνται με το Περιφερειακό Πλαίσιο χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως εκάστοτε ισχύει, τα Ειδικά Πλάγια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (για τον τουρισμό, τη βιομηχανία, τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας κ.α.), τα Επιχειρησιακά Προγράμματα, τα Διαχειριστικά Σχέδια κλπ.
 8. Οι αρμόδιες ελεγκτικές περιβαλλοντικές αρχές σε κεντρικό και περιφερειακό επίπεδο ελέγχουν την τήρηση των όρων, περιορισμών και κατευθύνσεων που τίθενται στην παρούσα Απόφαση

ΣΤ. Χρονικό διάστημα ισχύος

Η παρούσα Απόφαση ισχύει για δέκα (10) έτη από την έκδοσή της μέχρι την έγκριση του Σχεδίου, ενώ μετά την έγκριση του τελευταίου η ισχύς της επεκτείνεται για το διάστημα ισχύος του Σχεδίου.

Ζ. Δημοσιοποίηση και άλλες διατάξεις

1. Η ΣΜΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Απόφασης.
2. Η Αρχή Σχεδιασμού (ο Δήμος Πατρέων) προβαίνει, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της παρούσας, σε δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού, αναρτώντας την Απόφαση στην επίσημη ιστοσελίδα της.
3. Το Σχέδιο όπως τελικά θα εγκριθεί πρέπει να είναι εναρμονισμένο με την παρούσα Απόφαση, ενώ στην απόφαση έγκρισης του Σχεδίου θα πρέπει να αναφέρονται ρητά οι όροι και οι προϋποθέσεις της παρούσας Απόφασης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

**ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Ε.Δ.

1. Χ.Α. (Ν2)

A/A

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΚΑΡΕΣΤΟΣ

2. Μ. Νινιράκη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ (για ενέργεια):

Δήμος Πατρέων/ Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης (Αρχή Σχεδιασμού)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ (κοινοποίηση):

1. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας/Περιφερειακό Συμβούλιο
2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας - Ιονίου/ Διεύθυνση Υδάτων
3. ΥΠΕΝ/ Διεύθυνση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών
4. ΥΠΕΝ/Δασαρχείο Πατρών
5. ΥΠΕΝ/Δ/νση Δασών Αχαΐας
6. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας/ Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
7. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας/Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
8. ΥΠΠΟΑ/Εφορεία Αρχαιοτήτων Αχαΐας
9. ΥΠΠΟΑ/Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δυτ. Ελλάδας, Πελοποννήσου & Νοτίου Ιονίου