



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης 837**

**28<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 24<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2023**  
-----

Στην Πάτρα σήμερα την **24<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2023**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 26/20-11-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (21) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 3) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 4) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 5) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 7) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 8) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματέυσα, 9) Γκέστα Ειρήνη, 10) Μαγιάκης Γεώργιος, 11) Μοδές Αθανάσιος, 12) Παπανικήτας Ανδρέας, 13) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 14) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 15) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 16) Δούρος Αθανάσιος, 17) Λάμπρου Ιωάννης, 18) Μπακαλάρος Χρήστος, 19) Πατούχας Χρήστος, 20) Ρώρος Γεώργιος, 21) Σβόλης Κωνσταντίνος, 22) Στανίτσα Χαράλαμπος, 23) Τσιμούκης Ιωάννης, 24) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 25) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, Ασπρούλια Σοφία, Πελεκούδας Δημήτριος, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Βορίσης Διονύσιος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Πολίτης Σπυρίδων, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον και Φιλοπούλου Μαρία, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Νιάρου Μαρία, Δημακόπουλος Φώτιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Ξυλιάς Θεόδωρος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος και Κουρή Ήρα- Ειρήνη, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, απουσιάζουσες δικαιολογημένα.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση ο κ. Κατσακούλης Ευάγγελος, Νιάρου Μαρία, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Δημακόπουλος Φώτιος και Ξυλιάς Θεόδωρος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 19 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «α) Μερική διαγραφή ποσού στο όνομα Μ. ΜΑΡΚΟΥΤΣΑ, β) Συμψηφισμός οφειλών μεταξύ Δήμου Πατρέων και Μ. ΜΑΡΚΟΥΤΣΑ, γ) Βεβαίωση ποσού στο όνομα Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ για ακίνητο με ΚΑΕΚ 061613685003, από την αριθ. 7/2001 λόγω πράξης αναλογισμού», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και

Νομικής Υπηρεσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Εσόδων- με αριθ. 16219/09-11-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 16348/13-11-2023).

**Το Σώμα**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντ/ρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Ξυλιάς Θεόδωρος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Σβόλης Κωνσταντίνος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό», και σε συνδυασμό με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και την περίπτ. β' της παρ.1 του άρθρου 177 του Ν.4635/19, αν κάποιος μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Δημοτικό Συμβούλιο:**

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Το άρθρο 31 του Ν.5013/2023, συνδυαστικά με τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. 1 στοιχ. δ και παρ. 2 του Ν.3463/2006
- 2) Την υπ' αριθ. 69976/5.7.2023 αίτηση της κας Μαρίας Μαρκουτσά, με το υπ' αριθ. 9019/29.12.89 σχετικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πατρών, κας Αγγελικής Σακελλαρίου
- 3) Το υπ' αριθ.69976/18.7.2023 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού –Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης
- 4) Το υπ' αριθ. πρωτ. 8894/21.11.2014 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων προς το Τμήμα Ταμείου για διαγραφή ποσού 5.380,10€.
- 5) Την με αριθ. πρωτ. 80910/7.8.2023 αίτηση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, της κας Ευτυχίας Παπακωνσταντίνου, συζ. Ιωάννη το γένος Ανδρέα και Ουρανίας Μαρκουτσά
- 6) Το θέμα έχει **κατεπείγοντα** χαρακτήρα, άπτεται της εύρυθμης λειτουργίας του Δήμου και της διασφάλισης των συμφερόντων των δημοτών και πρέπει να ληφθεί απόφαση προκειμένου οι ιδιοκτήτες του ακινήτου να προβούν σε μεταβίβαση αυτού

Αναλυτικά:

Από την υπ' αριθ. 7/2001 πράξη αναλογισμού για διάνοιξη τμήματος οδού Κανακάρη, προέκυψε βάρος ιδιοκτησίας λόγω ρυμοτομίας, για ακίνητο με ΚΑΕΚ 061673685003 και κτηματολογικό αριθμό 22, ποσού ύψους 10.760,20€.

Συνιδιοκτήτες ακινήτου:

1. Μαρκουτσά Μαρία του Ανδρέα, σε ποσοστό 38,6% και
2. Παπακωνσταντίνου Ευτυχία του Ανδρέα, σε ποσοστό 61,4%.

Αρχικώς, είχε βεβαιωθεί το συνολικό ποσό των 10.760,20€ στην κα Μαρκουτσά Μαρία. Κατόπιν αιτήσεώς της, δηλώνοντας ότι κατέχει το 50% του ακινήτου, έγινε διαγραφή ποσού ύψους 5.380,10€. Για το εναπομείναν ποσό ύψους 5.380,10€, έγινε διακανονισμός εκατό (100) δόσεων (54,49€/μηνιαίως) και τον οποίο τηρεί.

Με νεότερη αίτησή της, η κα Μαρκουτσά ενημέρωσε ότι κατέχει το 38,6% του ακινήτου και ζητά τον επαναπροσδιορισμό της οφειλής της.

Συνεπώς, το ορθό ποσό οφειλής της κας Μαρκουτσά ανέρχεται στο ποσό των 4.153,44€ αντί του 5.380,10€ που έχει βεβαιωθεί, ενώ έχει καταβάλλει το ποσό των 3.923,28€ και υπολείπεται ποσό 1.456,82€, να αποδώσει προς το Δήμο.

Αντιστοίχως, ο Δήμος Πατρέων οφείλει στην κα Μαρκουτσά το ποσό των 1.226,66€ (διαφορά που προκύπτει από το ποσό που είχε βεβαιωθεί 5.380,10€ αντί του ορθού 4.153,44€).

Τέλος, επισημαίνεται ότι για την συνιδιοκτήτρια, κα Ευτυχία Παπακωνσταντίνου, δεν είχε βεβαιωθεί ποσό οφειλής βάρους για το εν λόγω ακίνητο.

Κατόπιν των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 2377/2022 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου Επικρατείας
2. Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.131/6383/26.01.2023

**το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

**α)** Την διαγραφή ποσού **1.226,66€** της κας **Μαρκουτσά Μαρίας του Ανδρέα.**

**β)** Τον συμψηφισμό των οφειλών μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της κας Μαρκουτσά Μαρίας και συγκεκριμένα:

- Οφειλή κας Μαρκουτσά προς Δήμο Πατρέων: 1.466,82€
- Οφειλή Δήμου Πατρέων προς κα Μαρκουτσά: 1.226,66€
- Διαφορά κας Μαρκουτσά προς Δήμο Πατρέων: 230,16€

Η οφειλή ποσού 6.606,76€, λόγω βάρους ιδιοκτησίας για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 061613685003 προερχόμενη από την αριθ. 7/2001 πράξη αναλογισμού, θα βεβαιωθεί από την αρμόδια Υπηρεσία στην **κα Παπακωνσταντίνου Ευτυχία του Ανδρέα.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**