



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 414**

**51<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 21<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2023**

Στην Πάτρα, σήμερα, την **21<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **51/17-11-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (14) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **5]** Μοδές Αθανάσιος - τακτικό μέλος, **6]** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **8]** Αναστασίου Μιχαήλ – αναπληρωματικό μέλος και **9]** Τουλγαρίδης Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Αναστασίου Μιχαήλ – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 422/2023).

Οι κ.κ. Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος και Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....  
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (2) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «1) Ανάκληση της αρ. 324/05-09-2023 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, λόγω ακύρωσης της αρ. 59/2023 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης Επιτροπής Δημοπρασιών και 2) Εκ νέου κατάρτιση όρων διακήρυξης εκμίσθωσης του κτιρίου Κ5 μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που βρίσκεται εντός του κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων», ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, επί της οδού Ακτή Δυμαίων, για να λειτουργήσει ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος (Εστιατόριο - Αναψυκτήριο)» (σχετικό το αριθ. 16107/07-11-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 15722/01-11-2023 εισήγηση της κα Αντιδημάρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσάτιδας, Παραλίας, Βραχνεϊκών – Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας).

.....  
.....

**Η Οικονομική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας-Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και έλαβε υπ' όψιν το σχετικό τεύχος διακήρυξης για την Εκμίσθωση του κτιρίου Κ5 μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που βρίσκεται εντός του

κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων», ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, επί της οδού Ακτή Δυμαίων, για να λειτουργήσει ως κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Εστιατόριο – Αναψυκτήριο),

## ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192, παράγραφος 1, «Εκμίσθώσεις ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης ) «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο», του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» του Ν.3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023)

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την Πράξη 129/2014 του Κλιμακίου Τμήματος 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Όπως γίνονται δεκτά στην εν λόγω Πράξη, η επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.
2. Το σύμπλεγμα των κτιρίων στο χώρο των Παλαιών Σφαγείων, χαρακτηρίζεται ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1469/1950, διότι παρουσιάζει μεγάλο μορφολογικό ενδιαφέρον, αποτελεί δείγμα αρχιτεκτονικής του είδους του και πιο γενικά της βιομηχανικής αρχιτεκτονικής των αρχών του αιώνα μας στην περιοχή της Πάτρας (ΦΕΚ 585B/17-09-1986).
3. Εντός του χώρου των παλαιών Σφαγείων υπάρχει ένα ισόγειο κτίσμα Κ5 εμβαδού 173,75τ.μ. μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμβαδού 219,33τ.μ., το οποίο ο Δήμος Πατρέων προτίθεται να μισθώσει ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος.
4. Την από έτους 2020 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου–Η/Μ
5. Την από Αύγουστο 2017 Αρχιτεκτονική Μελέτη – όψεις κτηρίου Κ.5 της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού έργου –Η/Μ.
6. Το από Σεπτέμβριο 2017 διάγραμμα Δόμησης της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού έργου – Η/Μ.
7. Την από Αύγουστο 2018 μελέτη πυροπροστασίας κάτοψη κτηρίου Κ.5- Παραδοσιακό καφενείο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού έργου –Η/Μ.
8. Το από έτους 2020 σχέδιο χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού έργου –Η/Μ.
9. Την υπ' αριθμό 561/21/08/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 69Ρ4ΩΞΙ-Σ02), η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό

έλεγχου νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός κτιρίου (Κ5) μετά του υπαιθρίου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων που βρίσκεται εντός κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων» ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων επί της οδού Ακτή Δυμαίων αρ. 84.

**10.** Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

**11.** Την υπ' αριθ. 324/05-09-2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9ΣΦΟΩΞΙ-Υ7Ι) με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης για το κτίριο Κ5 στον χώρο των Παλαιών Σφαγείων.

**12.** Την με αρ. πρωτ: 81601/15-09-2023 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΑΔΑ: Ψ6Ε6ΟΡ1Φ-Ε0Π), με την οποία ακυρώνει την 59/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Συγκρότησης Επιτροπής Δημοπρασιών.

**13.** Την υπ' αριθμό 719/25-10-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 688ΙΩΞΙ-ΔΔΓ) περί Συγκρότησης της Επιτροπής Δημοπρασιών.

### **Κατόπιν των ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή,**

**1)** **Ανακαλεί** την αριθ. 324/05-09-2023 προηγούμενη απόφασή της, με την οποία καταρτίστηκαν και συντάχθηκαν οι όροι της διακήρυξης για την εκμίσθωση ενός ισόγειου κτίσματος, κτίριο Κ5, συνολικού εμβαδού 173,75τ.μ., μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, συνολικού εμβαδού 219,33τ.μ., εντός του κτιριακού συγκροτήματος Χώρος Παλαιών Σφαγείων, επί της οδού Ακτή Δυμαίων, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως Εστιατόριο – Αναψυκτήριο και υπεγράφη το σχετικό τεύχος της διακήρυξης, δεδομένης της ακύρωσης της αρ. 59/2023 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, περί Συγκρότησης Επιτροπής Δημοπρασιών.

**2)** **Καταρτίζει και συντάσσει εκ νέου** τους όρους διακήρυξης για την Εκμίσθωση του κτιρίου Κ5 μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που βρίσκεται εντός του κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων», ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, επί της οδού Ακτή Δυμαίων, για να λειτουργήσει ως κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Εστιατόριο – Αναψυκτήριο) και **υπογράφει** το σχετικό τεύχος της διακήρυξης.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση του ακινήτου, η Οικονομική Επιτροπή ορίζει το ποσό των **1.000,00€**, μηνιαίως, πλέον 3,6% χαρτοσήμου.

*Διευκρινίζεται ότι:*

Ο Δήμος Πατρέων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα ένα κτιριακό συγκρότημα «Χώρος Παλαιών Σφαγείων» σε οικόπεδο 9.200τμ, επί της οδού Ακτή Δυμαίων αρ. 84, σύμφωνα με το υπ' αριθμό 1654/1902, αγοραπωλητήριο συμβόλαιο, του τέως Συμβολαιογράφου Πατρών Ανδρέα Ανδρικόπουλου, νόμιμα μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 222/αρ. 45496 συμβόλαιο αγοράς από Νικόλαο Βενετσανόπουλο. Εντός του χώρου των Παλαιών Σφαγείων υπάρχει ένα ισόγειο κτίσμα, κτίριο Κ5 συνολικού εμβαδού 173,75τμ μετά του επ' αυτού υπαίθριου

χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων συνολικού εμβαδού 219,33τμ.

Ο εν λόγω χώρος συνεχίζει να είναι ελεύθερος προς μίσθωση και ο Δήμος Πατρέων προτίθεται να εκμισθώσει εκ νέου το εν λόγω ισόγειο κτίριο ως κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Εστιατόριο – Αναψυκτήριο).

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ  
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΤΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**