

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΈΡΓΩΝ ΜΕ
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
(Ε.Υ.Δ.Ε./ Κ.Σ.Ε.Σ.Π.)

ΤΜΗΜΑ Β': Κατασκευής Έργων Πελοποννήσου
και Νησιωτικής Ελλάδος

Πληροφορίες : Χ. Δάρα

Κλ. Παπακώστα

Τηλέφωνο : 210 6992276

210-6992216

e-mail : c.dara@ggde.gr

k.papakosta@ggde.gr

Αθήνα, 05-12-2023

Αρ. πρωτ.: Ε5/Φ5.5/370332

ΠΡΟΣ : **Δήμος Πατρέων (μ.σ.)**
Μαιζώνος 108
Τ.Κ. 26221, Πάτρα
Τηλ.: 2613610380
E-mail: patrasmayor@gmail.com
protodp@patras.gr

ΚΟΙΝ.: 1. ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. (μ.σ.)
e-mail : doccontrol@olympiaodos.gr
2. Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ (μ.σ.)
e-mail : info@ekrpt.com
3. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (μ.σ.)
(Κ/Ξ SETEC ΤΡΙ SAS-ΣΑΛΦΩ &
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.)
Λεωφ. Βουλιαγμένης 11, 116 36 Αθήνα

ΕΡΓΟ: Σύμβαση Παραχώρησης για την Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Αυτοκινητόδρομου Ελευσίνα – Κόρινθος - Πάτρα – Πύργος – Τσακώνα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 3621/2007 (ΦΕΚ Α'279), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4219/2013 (ΦΕΚ Α' 269) και τον Ν. 4876/2021 (ΦΕΚ Α'251) και ισχύει.

ΘΕΜΑ: Υποχρέωση παράδοσης των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν με την 377915/30-11-2022 (ΦΕΚ 941/Δ/06.12.2022) Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για τη 2η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για το έργο: «Κατασκευή του Οδικού Άξονα Πάτρα-Πύργος-Τσακώνα, τμήμα Πάτρα-Αλφειός (Μιντιλόγλι – Κάτω Αχαΐα) από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 9+977), της Δημοτικής Ενότητας Βραχνηϊκών και Παραλίας του Δήμου Πατρέων της Π.Ε. Αχαΐας».

Αποστέλλεται συνημμένα προς το Δήμο Πατρέων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην συνημμένη **απόφαση 191/2023 του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, έγγραφη πρόσκληση**, απευθυνόμενη προς τους ιδιοκτήτες, νομείς και κατόχους εν γένει των ακινήτων, που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της ανωτέρω υπουργικής απόφασης κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, δια της οποίας, τούτοι **καλούνται να παραδώσουν** τις ιδιοκτησίες τους προς το σκοπό έναρξης εργασιών κατασκευής του αυτοκινητοδρόμου Πάτρα – Πύργος (στο τμήμα από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 9+977).-

Αποστέλλεται επίσης, Πίνακας ιδιοκτησιών που καταλαμβάνονται από το διατακτικό της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με τον από 23.06.2023 **πίνακα παρακατάθεσης** και τον από 22.08.2023 **συμπληρωματικό πίνακα παρακατάθεσης** της επιδικασθείσας, για έκαστη ιδιοκτησία, αποζημίωσης, καθώς και τα τεύχη ΦΕΚ Δ'872/06.11.2023 στο οποίο, νομίμως, δημοσιεύτηκε η **υπ' αριθμ. 320462/25.10.2023 ειδοποίηση της σχετικής παρακατάθεσης** και ΦΕΚ Δ'950/01.12.2023 στο οποίο, νομίμως, δημοσιεύτηκε η **υπ' αριθμ. 354178/21.11.2023 ειδοποίηση της σχετικής συμπληρωματικής παρακατάθεσης**.-

Κατόπιν της γενομένης παρακατάθεσης επιτρέπεται, σύμφωνα με την ως άνω απόφαση του Εφετείου, η πραγματοποίηση εργασιών και **παρέχεται σχετική άδεια στο Δημόσιο να καταλάβει τα ακίνητα** και πριν τη

συντέλεση της απαλλοτριώσης, η οποία θα ακολουθήσει, και αφού προηγουμένως προσδιοριστεί προσωρινά, και καταβληθεί η σχετική αποζημίωση.

Η είσπραξη της ως άνω προσωρινής αποζημίωσης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων είναι δυνατή για τους ενδιαφερομένους, ύστερα από την έκδοση Απόφασης Αναγνώρισης Δικαιούχων από το αρμόδιο δικαστήριο, σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 26 και 27 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων. Επισημαίνεται εξ άλλου, ότι οι τιμές αποζημίωσης που καθορίστηκαν από την παραπάνω Απόφαση του Εφετείου είναι **προσωρινές** και δεν προδικάζουν τις οριστικές τιμές που θα καθοριστούν με τη συνήθη διαδικασία του προσδιορισμού προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδας, η οποία θα ακολουθήσει άμεσα, αφού το Δημόσιο είναι υποχρεωμένο εκ του νόμου να κινήσει τη διαδικασία καθορισμού της αποζημίωσης μέσα σε ένα (1) μήνα από την κοινοποίηση της απόφασης τον εφετείου.

Παρακαλείται ο Δήμος να προβεί στην **τοιχοκόλληση** της ως άνω πρόσκλησης και των συνημμένων σ' αυτήν εγγράφων (Δικαστική απόφαση, ΦΕΚ Δ/872/06.11.2023, ΦΕΚ Δ'/950/01.12.2023 και Πίνακα ιδιοκτησιών που καταλαμβάνονται από το διατακτικό της σχετικής απόφασης) στον οικείο πίνακα ανακοινώσεων των καταστημάτων τόσο του Δήμου όσο και των κατά τόπους δημοτικών ενοτήτων και οικισμών των δήμων, ώστε οι φερόμενοι ιδιοκτήτες νομείς ή κάτοχοι των ακινήτων, **να λάβουν γνώση της παρακαταθέσεως και να παραδώσουν στο Δημόσιο ελεύθερη τη χρήση των ακινήτων τους εντός δέκα (10) ημερών από την ανάρτηση**. Οι σχετικοί Πίνακες Παρακατάθεσης προς ενημέρωση των ιδιοκτητών βρίσκονται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Παρακαλείται, επίσης, για την **σύνταξη σχετικού πρακτικού** εκ μέρους του οργάνου που θα προβεί στην τοιχοκόλληση, στο οποίο θα αναφέρονται τα αναρτηθέντα στοιχεία και ο χρόνος (ημερομηνία και ώρα) της ανάρτησης.

Η ανάδοχος του έργου εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.» θα ενεργήσει για την κατάληψη των ακινήτων αυτών, εφόσον δε, παρά την ανωτέρω ρητώς χορηγηθείσα άδεια επέμβασης του δικαστηρίου εμφανιστούν περιπτώσεις δυστροπούντων ιδιοκτητών, νομέων ή κατόχων, οι οποίοι αρνούνται να παραδώσουν τα ακίνητά, τους και αφού παρέλθει άπρακτη η τεθείσα από το Δικαστήριο δεκαήμερη προθεσμία παράδοσης, θα ενημερώσει γραπτώς, δια της Υπηρεσίας μας, τα αρμόδια Δικαστικά Γραφεία, γνωστοποιώντας τα προσωπικά στοιχεία των δυστροπούντων, ώστε να κινηθεί άμεσα η διαδικασία αποβολής τους.-

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

1. Έγγραφο πρόσκληση παράδοσης ιδιοκτησιών.
2. Αντίγραφο της υπ' αριθμ. 191/2023 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών.
3. Πίνακας ιδιοκτησιών που καταλαμβάνονται από το διατακτικό της σχετικής απόφασης
4. ΦΕΚ Δ/872/06.11.2023 δημοσίευσης παρακατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτριωθέντων ακινήτων.
5. ΦΕΚ Δ/950/01.12.2023 δημοσίευσης συμπληρωματικής παρακατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτριωθέντων ακινήτων.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ

Ιωάν. – Παν. Χριστόπουλος
Πολιτικός Μηχ/κος με Α' β.

Ε. Δ.

1. ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα: Β'
4. Φ5.5
5. Αν. Τράκος
7. Χρ. Δάρα
8. Κλ. Παπακώστα