



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 324

40^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 5^{ης} Σεπτεμβρίου 2023

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 5^η Σεπτεμβρίου 2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **40/1-9-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (18) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, **5]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος και **6]** Δούρος Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4^{ου} ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθμός αποφάσεως 319/2023).

Ο κ. Δούρος Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 8^{ου} ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθμός αποφάσεως 326/2023).

Οι κ.κ. Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, Κορδός Χρήστος – τακτικό μέλος, Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (3) θέμα της ημερησίας διατάξεως «**Κατάρτιση** όρων διακήρυξης εκμίσθωσης του κτιρίου Κ5 μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που βρίσκεται εντός του κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων», ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, επί της οδού Ακτή Δυμαίων, για να λειτουργήσει ως Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Εστιατόριο – Αναψυκτήριο)» (σχετικό το αριθ. 12389/31-08-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 12251/30-08-2023 εισήγηση της κας Αντιδημάρχου Πολοδομοικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών - Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας).

.....

.....

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμοδίας εισηγήτριας-Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και έλαβε υπόψη το σχετικό τεύχος της διακήρυξης για την «Εκμίσθωση του κτιρίου Κ5 μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που βρίσκεται εντός του κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων», ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, επί της οδού Ακτή Δυμαίων, για να λειτουργήσει ως Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Εστιατόριο – Αναψυκτήριο)»,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192, παράγραφος 1, «Εκμίσθώσεις ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης), του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» του Ν.3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του ν.5013/2023)

και λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Την Πράξη 129/2014 του Κλιμακίου Τμήματος 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Όπως γίνονται δεκτά σε αυτή, η ανωτέρω επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.
2. Το σύμπλεγμα των κτιρίων στο χώρο των Παλαιών Σφαγείων, χαρακτηρίζεται ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1469/1950, διότι παρουσιάζει μεγάλο μορφολογικό ενδιαφέρον, αποτελεί δείγμα αρχιτεκτονικής του είδους του και πιο γενικά της βιομηχανικής αρχιτεκτονικής των αρχών του αιώνα μας στην περιοχή της Πάτρας (ΦΕΚ 585B/17-09-1986).
3. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές, έχει οριστεί κατόπιν σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και Απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών για το έτος 2023.
4. Εντός του χώρου των παλαιών Σφαγείων υπάρχει ένα ισόγειο κτίσμα Κ5 εμβαδού 173,75τ.μ. μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμβαδού 219,33τ.μ., το οποίο ο Δήμος Πατρέων προτίθεται να μισθώσει ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος.
5. Την υπ' αριθμό 561/21/08/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 69Ρ4ΩΞΙ-Σ02), η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», με την οποία εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός κτιρίου (Κ5) μετά του υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων που βρίσκεται εντός κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων» ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων επί της οδού Ακτή Δυμαίων αρ. 84.

Καταρτίζει και συντάσσει τους όρους της διακήρυξης για την εκμίσθωση ενός ισόγειου κτίσματος, κτίριο Κ5, συνολικού εμβαδού 173,75τ.μ., μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, συνολικού εμβαδού 219,33τ.μ., εντός του κτιριακού συγκροτήματος Χώρος Παλαιών Σφαγείων, επί της οδού Ακτή Δυμαίων, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως Εστιατόριο – Αναψυκτήριο και **υπογράφει** το σχετικό τεύχος της διακήρυξης.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση του ακινήτου, η Οικονομική Επιτροπή ορίζει το ποσό των **1.000,00€**, μηνιαίως, πλέον 3,6% χαρτοσήμου.

Διευκρινίζεται ότι:

Ο Δήμος Πατρέων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα ένα κτιριακό συγκρότημα «Χώρος Παλαιών Σφαγείων» σε οικόπεδο 9.200τμ, επί της οδού Ακτή Δυμαίων αρ. 84, σύμφωνα με το υπ' αριθμό 1654/1902, αγοραπωλητήριο συμβόλαιο, του τέως Συμβολαιογράφου Πατρών, κ. Ανδρέα Ανδρικόπουλου, νόμιμα μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 222/αρ. 45496 συμβόλαιο αγοράς από Νικόλαο Βενετσανόπουλο. Εντός του χώρου των Παλαιών Σφαγείων υπάρχει ένα ισόγειο κτίσμα, κτίριο Κ5 συνολικού εμβαδού 173,75τμ μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, συνολικού εμβαδού 219,33τ.μ.

Ο εν λόγω χώρος συνεχίζει να είναι ελεύθερος προς μίσθωση και ο Δήμος Πατρέων προτίθεται να εκμισθώσει εκ νέου το εν λόγω ισόγειο κτίριο.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ**