



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 302

38^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 22^{ης} Αυγούστου 2023

Στην Πάτρα, σήμερα, την 22^η Αυγούστου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 38/18-8-2023, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στο κτίριο Λαδόπουλου, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (6) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, 2] Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 3] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 4] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, 5] Αναστασίου Μιχαήλ – αναπληρωματικό μέλος και 6] Ασπρούλια Σοφία – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (2) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης, για την εκμίσθωση ακινήτου, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων στην συμβολή των οδών Σανταρόζα – Άστιγγος - Νόρμαν, περιοχή Αγίου Διονυσίου, υπό της πλατείας Δροσοπούλου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως στεγασμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων (parking)» (σχετικό το αριθ. 11363/07-08-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 11226/03-08-2023 εισήγηση της κα Αντιδημάρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιας, Παραλίας, Βραχνείκων – Δ/σης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας).

.....

.....

Η Οικονομική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας-Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και έλαβε υπ' όψιν το σχετικό τεύχος διακήρυξης για την εκμίσθωση ακινήτου, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων στην συμβολή των οδών Σανταρόζα -Άστιγγος- Νόρμαν, περιοχή Αγίου Διονυσίου, υπό της πλατείας Δροσοπούλου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως στεγασμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων (parking),

.....

Μετά την αναλυτική συζήτηση επί του θέματος, κατετέθησαν **2 προτάσεις προς ψήφιση:**

1) Η εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου, την οποία **υπερψήφισαν** οι κ.κ. Πλέσσας Διονύσης, Πετρόπουλος Παναγιώτης, Μελάς Παναγιώτης, Αναστασίου Μιχαήλ και Ασπρούλια Σοφία (**σύνολο 5**).

2) Πρόταση του κ. Τσιμπούκη Ιωάννη, ήτοι, Να παραπεμφθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το σκεπτικό το οποίο ανέπτυξε στην τοποθέτησή του και όπως αυτό αναλυτικά καταγράφεται στα πρακτικά, την οποία **υπερψήφισε** ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης.

Κατόπιν των ανωτέρω, **η Οικονομική Επιτροπή,**

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192, παράγραφος 1, «Εκμισθώσεις ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης) «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο», του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» του Ν.3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023)

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την Πράξη 129/2014 του Κλιμακίου Τμήματος 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Όπως γίνονται δεκτά στην Πράξη 129/2014 του Κλιμακίου Τμήματος 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου η ανωτέρω επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.
2. Το με αριθ. πρωτ: 8439/04.07.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου & ΗΜ με θέμα: «Αυτοψία στον υπόγειο στεγασμένο χώρο της πλατείας Δροσοπούλου με συνημμένο το από Ιούνιο 2022 Τοπογραφικό της Αγρ. & Τοπογράφο Μηχανικού του Δήμου Πατρέων κας Αγγελικής Πολυχρονοπούλου και την από Ιουνίου 2022 Κάτοψη της Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε του Δήμου Πατρέων κας Μαρίας Νικολάου
3. Το με αρ. πρωτ:10787/23-8-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού κυκλοφοριακού σχεδιασμού και Δόμησης με θέμα: Χώρος στάθμευσης οχημάτων Πλατείας Δροσοπούλου.
4. Την υπ' αριθ. 244/31.08.2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 96ΗΓΩΞΙ-ΥΚΔ), περί Έγκρισης διεξαγωγής δημόσιας, φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής

δημοπρασίας, για την εκμίσθωση ακινήτου του Δήμου Πατρέων, στην συμβολή των οδών Σανταρόζα, Άστιγγος, Νόρμαν – περιοχή Αγίου Διονυσίου, στην πλατεία Δροσοπούλου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως υπόγειος στεγασμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων (parking), η οποία είναι εκτελεστική, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

5. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που θα διεξάγει την δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές, θα ορισθεί κατόπιν σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και Απόφασης Δημάρχου, περί ορισμού Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών για το έτος 2023.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή,

Καταρτίζει και συντάσσει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση ακινήτου, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων στην συμβολή των οδών Σανταρόζα – Άστιγγος - Νόρμαν, περιοχή Αγίου Διονυσίου, υπό της πλατείας Δροσοπούλου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως στεγασμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων (parking) και **υπογράφει** το σχετικό τεύχος της διακήρυξης.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση του ακινήτου, η Οικονομική Επιτροπή ορίζει το ποσό των **6.000,00€**, μηνιαίως, πλέον 3,6% χαρτοσήμου.

Διευκρινίζεται ότι:

Με την με αριθ. πρωτ: 1091392/7364/Α0010/10-09-1991 δωρεάν παραχώρηση ακινήτου του Υπουργείου Εσωτερικών και Οικονομικών, με μεταγραφή στον τόμο 2098 και αρ. 251/30-12-1991, παραχωρήθηκε κατά κυριότητα στον Δήμο Πατρέων, ακίνητο μεταξύ των οδών Νόρμαν, Αγίου Διονυσίου και Σανταρόζα, συνολικού εμβαδού 3.276τ.μ., με ΚΑΕΚ 061673880001 (κατά το κτηματολόγιο έκταση 3.328τ.μ.).

Περιγραφή ακινήτου.

Το προς μίσθωση ακίνητο ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με την από Ιουνίου 2022 κάτοψη και το από Ιούνιο 2022 τοπογραφικό της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, βρίσκεται εντός του Ο.Τ 608, με στοιχεία Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ7,Τ8,Τ1 και εντός του Ιστορικού Κέντρου του σχεδίου Πόλεως Πατρών, στην περιοχή Αγίου Διονυσίου. Περικλείεται δε από τις οδούς Σανταρόζα, Άστιγγος, Αγίου Διονυσίου και Νόρμαν και θα λειτουργήσει ως στεγασμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων (parking). Το εμβαδόν του ακινήτου είναι 2.315,04τ.μ.

Πρόκειται για ένα κτίριο με σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα στην οροφή του οποίου, είναι διαμορφωμένη πλατεία – Χώρος πρασίνου, για να καλύψει την υψομετρική διαφορά του χώρου, που κατά την μία διάσταση είναι ισόγειο και κατά την άλλη υπόγειο.

Αναλυτικότερα:

❖ Ο στεγασμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων (parking) ανήκει στην κατηγορία μεγάλου μεγέθους δεδομένου ότι η επιφάνειά του είναι μεγαλύτερη από 750τ.μ όπως αναφέρεται στην από Ιουνίου 2022 Κάτοψη της Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε του Δήμου Πατρέων, κας Μαρίας Νικολάου.

❖ Περιλαμβάνει τέσσερις (4) ανεξάρτητες εισόδους - εξόδους οχημάτων, επί της οδού Σανταρόζα.

πλάτους 5,41μ, 5,50μ, 5,50μ και 7,95μ αντίστοιχα εκ των οποίων πληρούνται οι ελάχιστες προδιαγραφές (3,00μ) που ισχύουν σύμφωνα με το άρθρο 6 του ΠΔ 455/1976.

Το εν λόγω μίσθιο ακίνητο θα λειτουργήσει ως στεγασμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων (parking), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Το ακίνητο θα εκμισθωθεί στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα και ο πλειοδότης – μισθωτής, θα αναλάβει την υποχρέωση με δικές του δαπάνες να προβεί σε κάθε απαιτούμενη περαιτέρω εργασία συντήρησης του και επισκευής με την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών για το σκοπό αυτό.

Ο εν λόγω χώρος είναι ελεύθερος προς μίσθωση και ο Δήμος Πατρέων προτίθεται να τον εκμισθώσει.

Ο Πρόεδρος

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΣΠΡΟΥΛΙΑ ΣΟΦΙΑ**