



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 803

27^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 8^{ης} Νοεμβρίου 2023

Στην Πάτρα σήμερα την **8^η Νοεμβρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 25/3-11-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου** και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (24) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 5) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 7) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 8) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματέυσα, 9) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 10) Γκέστα Ειρήνη, 11) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 12) Μαγιάκης Γεώργιος, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Νιάρου Μαρία, 15) Πελεκούδας Δημήτριος, 16) Τουλγαριδής Θεόδωρος, 17) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 18) Δούρος Αθανάσιος, 19) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 20) Λάμπρου Ιωάννης, 21) Μπακαλάρης Χρήστος, 22) Ντρίνιας Θεόδωρος, 23) Πατούχας Χρήστος, 24) Ρώρος Γεώργιος, 25) Σβόλης Κωνσταντίνος, 26) Στανίτσας Χαράλαμπος, 27) Τζανάκος Νικόλαος, 28) Τσιμπούκης Ιωάννης, 29) Φιλοπούλου Μαρία, 30) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 31) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, Παπανικήτας Ανδρέας, Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Πολίτης Σπυρίδων, Σιαδήμας Βασίλειος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Ξυλιάς Θεόδωρος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος, Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, Βορίσης Διονύσιος, Ξυλιάς Θεόδωρος και Δημακόπουλος Φώτιος ενώ έφυγαν οι κ.κ. Φιλοπούλου Μαρία, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Τζανάκος Νικόλαος).

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 12 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Απάντηση επί της ένστασης στην επιστροφή των αναλυτικών επιμετρήσεων που συνοδεύουν το 8^ο Π.Π.Α.Ε. της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. του έργου «Διαμόρφωση χώρων Παλαιών Σφαγείων σε χώρους δημιουργικής Βιομηχανίας με ειδικευση στο Πατρινό Καρναβάλι»» (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων

Υποδομής- Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ - με αριθ. 15618/31-10-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α. με αριθ. 15777/02-11-2023).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθ. 587/08-01-2021 Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών
2. Την με αριθ. Η.Π. 61168/28-12-2020 επιστροφή της τελικής επιμέτρησης
3. Την με αριθ. Η.Π. 22554/04-04-2023 Επιστροφή των Αναλυτικών Επιμετρήσεων που συνοδεύουν το 8^ο Π.Π.Α.Ε του Έργου «Διαμόρφωση χώρων Παλαιών Σφαγείων, σε χώρους δημιουργικής Βιομηχανίας με ειδίκευση στο Πατρινό Καρναβάλι»
4. Την με αριθ. Η.Π. 31092/12-04-2023 Ένσταση της αναδόχου εταιρείας κατά της Επιστροφής των Αναλυτικών Επιμετρήσεων που συνοδεύουν το 8^ο Π.Π.Α.Ε. της 1^{ης} Σ.Σ.Ε του Έργου
5. Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων, με το υπ' αριθ. 209/18-09-2023 απόσπασμα 21^ο Πρακτικού της από 06-09-2023 συνεδρίασης Τ.Σ, γνωμοδότησε ομόφωνα κάνοντας μερικώς δεκτή την ένσταση της εταιρείας TESPА E.E. ως προς το σκέλος για την ακύρωση της με αριθ. 371/31-05-2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, καθώς δεν τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 174 του Ν.4412/2016, δηλαδή να ζητηθεί η γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου,
6. Την υπ' αριθ. 727/25-10-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία ακυρώθηκε η υπ' αριθ. 371/31-05-2023 προηγούμενη απόφασή του, που αφορά στην απόρριψη της υπ' αριθ. 31092/12-4-2023 Ένστασης της εταιρείας TESPА E.E., κατά της Επιστροφής των Αναλυτικών Επιμετρήσεων που συνοδεύουν το 8^ο Π.Π.Α.Ε. της 1^{ης} Σ.Σ.Ε του έργου: «Διαμόρφωση χώρων Παλαιών Σφαγείων, σε χώρους δημιουργικής Βιομηχανίας με ειδίκευση στο Πατρινό Καρναβάλι», καθώς δεν τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 174 του Ν.4412/2016, δηλαδή να ζητηθεί η γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου
7. Το άρθρο 31 του Ν.5013/2023
8. Το θέμα αφορά **σε υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενου έργου** από το «INTERREG (V-A) Greece-Italy (EL-IT) 2014-2020». Πέραν αυτού η λήψη απόφασης επί του θέματος από το Δημοτικό Συμβούλιο έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα δεδομένου ότι πρέπει άμεσα να ολοκληρωθεί η πράξη οικονομικά και διοικητικά.

Αναλυτικά:

Σε συνέχεια της υπ' αριθ. Η.Π. 31092/12-04-2023 Ένστασης της αναδόχου εταιρείας TESPА E.E., κατά της Επιστροφής των Αναλυτικών Επιμετρήσεων που συνοδεύουν το 8^ο Π.Π.Α.Ε. της 1^{ης} Σ.Σ.Ε., του έργου: «Διαμόρφωση χώρων Παλαιών Σφαγείων, σε χώρους δημιουργικής Βιομηχανίας με ειδίκευση στο Πατρινό Καρναβάλι», η Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, στην εισήγησή της αναφέρει τα κάτωθι:

- Όσον αφορά στην προσωρινή και οριστική παραλαβή του εν λόγω έργου:

Η προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί, ως θα έπρεπε, διότι έχει ασκηθεί ένσταση επί της με αριθ. 38/01-02-2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.

Σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν.4412/16 «...Οι εργασίες συμπληρωματικών συμβάσεων παραλαμβάνονται μαζί με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης.»

- Όσον αφορά στην Βεβαίωση Περαιώσης εργασιών του εν λόγω έργου.

Η με αριθ. Η.Π. 587/08-01-2021 Βεβαίωση Περαιώσης εργασιών του έργου, η οποία σας έχει αποσταλεί την 14^η-01-2021 μέσω της εφαρμογής του Πρωτοκόλλου, αφορά όλες τις εργασίες του έργου διότι όπως γνωρίζετε, η συμπληρωματική σύμβαση ενός έργου είναι παρεπόμενη της κύριας σύμβασης. Η συμπληρωματική σύμβαση του εν λόγω έργου συμπεριλήφθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 Ν.4412/2016, στις “ήσσονος αξίας τροποποιήσεις” για να συμπεριληφθούν **επείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες** και είναι αποδεκτή, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης νέας σύμβασης.

Οι τροποποιητικές συμβάσεις ήσσονος αξίας δεν υπάγονται καταρχήν στον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας του Ελεγκτικού Συνεδρίου, ακόμα και εάν η αρχική σύμβαση υπήχθη σε αυτόν.

- Όσον αφορά στην Τελική επιμέτρηση των εργασιών του εν λόγω έργου.

Σύμφωνα με το άρθρο 151 του Ν.4412/16 «...ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει στη διευθύνουσα υπηρεσία την «τελική επιμέτρηση» των εργασιών του έργου Δύο (2) μήνες το αργότερο μετά τη βεβαιωμένη περάτωση του έργου,..... Αν δεν υποβληθεί από τον ανάδοχο τελική επιμέτρηση το αργότερο εντός δύο (2) μηνών από την κοινοποίηση προς αυτόν της βεβαίωσης περάτωσης των εργασιών..... η τελική επιμέτρηση συντάσσεται από τη διευθύνουσα υπηρεσία.....».

Η τελική επιμέτρηση εργασιών του αναφερόμενου έργου περιλαμβάνει το σύνολο των εκτελεσμένων εργασιών τόσο στην κύρια όσο και στη συμπληρωματική σύμβαση για να είναι δυνατή η παραλαβή αυτού, σύμφωνα με το αναφερθέν άρθρο 172 του Ν.4412/16.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο** θεωρεί αβάσιμους τους λόγους που αναφέρει στην ένστασή της η ανάδοχος εταιρεία, και ως εκ τούτου **απορρίπτει** την υπ' αριθ. 31092/12-4-2023 Ένσταση της εταιρείας TESSPA Ε.Ε., κατά της Επιστροφής των Αναλυτικών Επιμετρήσεων που συνοδεύουν το 8^ο Π.Π.Α.Ε. της 1^{ης} Σ.Σ.Ε του έργου: «Διαμόρφωση χώρων Παλαιών Σφαγείων, σε χώρους δημιουργικής Βιομηχανίας με ειδίκευση στο Πατρινό Καρναβάλι».

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ