



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 802

**27^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 8^{ης} Νοεμβρίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **8^η Νοεμβρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 25/3-11-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου** και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (24) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 5) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 7) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 8) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματέυσα, 9) Γιαννιτοπούλου Ιουλία, 10) Γκέστα Ειρήνη, 11) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 12) Μαγιάκης Γεώργιος, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Νιάρου Μαρία, 15) Πελεκούδας Δημήτριος, 16) Τουλγαριδής Θεόδωρος, 17) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 18) Δούρος Αθανάσιος, 19) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 20) Λάμπρου Ιωάννης, 21) Μπακαλάρης Χρήστος, 22) Ντρίνιας Θεόδωρος, 23) Πατούχας Χρήστος, 24) Ρώρος Γεώργιος, 25) Σβόλης Κωνσταντίνος, 26) Στανίτσας Χαράλαμπος, 27) Τζανάκος Νικόλαος, 28) Τσιμπούκης Ιωάννης, 29) Φιλοπούλου Μαρία, 30) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 31) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, Παπανικήτας Ανδρέας, Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Πολίτης Σπυρίδων, Σιαδήμας Βασίλειος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Ξυλιάς Θεόδωρος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος, Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, Βορίσης Διονύσιος, Ξυλιάς Θεόδωρος και Δημακόπουλος Φώτιος ενώ έφυγαν οι κ.κ. Φιλοπούλου Μαρία, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Τζανάκος Νικόλαος).

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 11 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Απάντηση επί της ένστασης στην ειδική διαταγή αποκατάστασης ελαττωμάτων του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση 8^{ου} Δημοτικού Σχολείου και 10^{ου} Νηπιαγωγείου Πατρών»» (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής-

Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ με αριθ. 15612/31-10-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α. με αριθ. 15775/02-11-2023).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθ. 4495/20-01-2022 Ειδική Διαταγή της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ
2. Την με αριθμό ΤΑ 2352-5032704.01-02.Α-11-22 της ΕΣΠΕΛ
3. Την υπ' αριθ. 18395/15-03-2023 Ειδική Διαταγή της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ
4. Την υπ' αριθ. 20398/15-03-2023 Ένσταση της αναδόχου εταιρείας κατά της ειδικής Διαταγής
5. Το με αρ. πρωτ. 28586/07-07-2020 συμφωνητικό κατασκευής του έργου, για ποσό 316.573,30€, με Φ.Π.Α
6. Το φάκελο της υπόψη εργολαβίας
7. Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων, με το υπ' αριθ.190/18-09-2023 απόσπασμα 21^{ου} Πρακτικού της από 06-09-2023 συνεδρίασης Τ.Σ, γνωμοδότησε ομόφωνα κάνοντας μερικώς δεκτή την ένσταση της εταιρείας TESPA Ε.Ε. ως προς το σκέλος για την ακύρωση της με αριθ. 323/10-05-2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, καθώς δεν τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 174 του Ν.4412/2016, δηλαδή να ζητηθεί η γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου,
8. Την αριθ. 726/25-10-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία ακυρώθηκε η αριθ. 323/10-05-2023 προηγούμενη απόφασή του, που αφορά στη μερική αποδοχή της υπ' αριθ. 20398/15-3-23 ένστασης της εταιρείας TESPA Ε.Ε., κατά της Ειδικής Διαταγής αποκατάστασης ελαττωμάτων του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 8^{ΟΥ} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ & 10^{ΟΥ} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», καθώς δεν τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 174 του Ν.4412/2016, δηλαδή να ζητηθεί η γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου
9. Τα άρθρα 159 και 172 του Ν.4412/16, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει
10. Το άρθρο 31 του Ν.5013/2023
11. Το θέμα αφορά **σε υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενου έργου** από το ΕΣΠΑ 2014-2020. Πέραν αυτού η λήψη απόφασης επί του θέματος από το Δημοτικό Συμβούλιο έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα δεδομένου ότι πρέπει άμεσα να ολοκληρωθεί η πράξη οικονομικά και διοικητικά.

Αναλυτικά:

Σε συνέχεια της υπ' αριθ. 20398/15-3-23 Ένστασης της αναδόχου εταιρείας TESPA Ε.Ε., κατά της ειδικής Διαταγής που αφορά στο έργο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 8^{ΟΥ} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ & 10^{ΟΥ} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», η Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, στην εισήγησή της αναφέρει τα κάτωθι:

1. Όσον αφορά το ασφαλιστήριο συμβόλαιο και γνωρίζοντας τη σημερινή, την με αριθ. 231/05-04-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης χρήσης της οριακής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την 21^η-06-2023, μπορείτε να υποβάλλετε επικαιροποιημένο ασφαλιστήριο συμβόλαιο που να καλύπτει περίοδο πέραν της εγκεκριμένης και της υποχρεωτικής συντήρησης (εγγύησης) του έργου.

2. Όσον αφορά τα Η/Μ δίκτυα και τον εξοπλισμό, ορθά αναφέρετε ότι έχει ολοκληρωθεί η τοποθέτηση των φωτιστικών στους δύο ορόφους. Δεν έχει ολοκληρωθεί η τοποθέτηση στο ισόγειο, στο κλιμακοστάσιο και στα WC. Σύμφωνα με την μελέτη, δεν έχει γίνει η εγκατάσταση του συστήματος διαχείρισης και οι δοκιμές των αισθητήρων κίνησης και φωτεινότητας. Ως εκ τούτου, οφείλετε, κατά τη σύνταξη και υποβολή του αμέσως επόμενου λογαριασμού, να συμπεριλάβετε την περικοπή ποσοστού εργασίας και συμβατικής τιμής εργασιών Η/Μ δικτύων και εξοπλισμού, κατά 20% επί της συνολικής δαπάνης έως ότου ολοκληρωθούν οι δοκιμές λειτουργίας.
3. Όσον αφορά το πρόστιμο ύψους 200,00€, είναι απαιτητό από την Υπηρεσία μας, από την 20^η-01-2022, με την με αριθ. Η.Π 4495 Ειδική Διαταγή της Δ.Υ. και λόγω του γεγονότος ότι δεν το είχατε συμπεριλάβει σε λογαριασμό, επανήλθαμε την 15^η-03-2023 με την με αριθ. Η.Π 18395 Ειδική Διαταγή. Συνεπώς, οφείλετε κατά τη σύνταξη και υποβολή του αμέσως επόμενου λογαριασμού, να συμπεριλάβετε το πρόστιμο ύψους 200,00€, όπως και εσείς στην ένστασή σας αναφέρετε.
4. Όσον αφορά τα διαπιστωθέντα μακροσκοπικά ελαττώματα λόγω υγρασίας, οφείλετε, αφού όπως αναφέρετε στην ένστασή σας, ότι έχουν αποκατασταθεί, να προσκομίσετε νέο ψηφιακό φωτογραφικό υλικό.
5. Όσον αφορά τη μη έντεχνη κατασκευή της εξωτερικής θερμομόνωσης σε συγκεκριμένα τμήματα του κτιρίου, οφείλετε, αφού τα αποκαταστήσετε, να προσκομίσετε νέο ψηφιακό φωτογραφικό υλικό των αποκαταστάσεων.
6. Όσον αφορά την επιστροφή της αξίας της θεματοφυλακής του Α.Τ 14Α (εξωτερικές περσίδες από προφίλ αλουμινίου) για ποσότητα 45Μ2, πράγματι στον 14^ο λογαριασμό πιστοποιήθηκε η ποσότητα των 165m2, ως όφειλε.

Δεδομένων των κάτωθι:

Η με Η.Π 4495/20-01-2022 Ειδική Διαταγή της Δ.Υ, η οποία είναι αληθής, επιδόθηκε σωστά και τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία, δεν υλοποιήθηκε στον χρόνο που όφειλε

Η με 18395/15-03-2023 Ειδική Διαταγή της Δ.Υ, η οποία είναι αληθής, επιδόθηκε σωστά και τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία,

Ο έλεγχος της ΕΣΠΕΛ με την ΤΑ 2352-5032704.01-02.Α-11-22 αφορούσε στα ανωτέρω πορίσματα

το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει τη μερική αποδοχή της υπ' αριθ. 20398/15-3-23 Ένστασης της εταιρείας ΤΕΣΡΑ Ε.Ε., κατά της Ειδικής Διαταγής αποκατάστασης ελαττωμάτων του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 8^{ΟΥ} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ & 10^{ΟΥ} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤ», ως κάτωθι:

- A) Αποδέχεται τους ισχυρισμούς του αναδόχου στα εδάφια 1 και 6.
- B) Απορρίπτει τους ισχυρισμούς του αναδόχου ως προς τα λοιπά εδάφια.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ