



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης 800**

**27<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων**  
**της 8<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2023**  
 -----

Στην Πάτρα σήμερα την **8<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 25/3-11-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου** και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (24) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 5) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 7) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 8) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματεύουσα, 9) Γιαννιτοπούλου Ιουλία, 10) Γκέστα Ειρήνη, 11) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 12) Μαγιάκης Γεώργιος, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Νιάρου Μαρία, 15) Πελεκούδας Δημήτριος, 16) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 17) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 18) Δούρος Αθανάσιος, 19) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 20) Λάμπρου Ιωάννης, 21) Μπακαλάρης Χρήστος, 22) Ντρίνιας Θεόδωρος, 23) Πατούχας Χρήστος, 24) Ρώρος Γεώργιος, 25) Σβόλης Κωνσταντίνος, 26) Στανίτσας Χαράλαμπος, 27) Τζανάκος Νικόλαος, 28) Τσιμπούκης Ιωάννης, 29) Φιλοπούλου Μαρία, 30) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 31) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, Παπανικήτας Ανδρέας, Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Πολίτης Σπυρίδων, Σιαδήμας Βασίλειος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Ξυλιάς Θεόδωρος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
 (Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος, Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή και Βορίσης Διονύσιος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Φιλοπούλου Μαρία, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Θεοδωρόπουλος Νικόλαος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 9 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση μεμονωμένης κανονιστικής πράξης για την χωροθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως (Β. Όλγας) απέναντι από το κτίριο επί της οδού Ρ. Φεραίου 52» (σχετική η αριθ. 124/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ).

**Το Σώμα**, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο κ. Τζανάκος Νικόλαος ενώ επανήλθαν οι κ.κ. Ξυλιάς Θεόδωρος, Δημακόπουλος Φώτιος και

Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020 την αριθ. 124/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ..

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος, Τσιμπούκης Ιωάννης, Λάμπρου Ιωάννης και Στανίτσας Χαράλαμπος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «κατά»,

### **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

(29 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Η συζήτηση του θέματος και η λήψη απόφασης επ' αυτού έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα, άπτεται της εύρυθμης λειτουργίας του Δήμου, της πόλης και της διασφάλισης των συμφερόντων των δημοτών, δεδομένου ότι με την παρούσα μεμονωμένη κανονιστική επιτυγχάνεται:

α) Η διασφάλιση της άνετης, ομαλής και ανεμπόδιστης κυκλοφορίας των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες καθώς και των επισκεπτών της πόλης μας, στο συγκεκριμένο σημείο της πλατείας Όλγας

β) Η διασφάλιση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος & των διαφόρων στοιχείων της φύτευσης και της αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης της πλατείας (παρτέρια, αστικός εξοπλισμός κλπ.).

γ) Η επίτευξη μιας ισορροπημένης ανάπτυξης της επιχειρηματικής δραστηριότητας του καταστήματος στο συγκεκριμένο σημείο της πλατείας Όλγας & ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων από την συγκεκριμένη επιχείρηση εστίασης

δ) Η πρόληψη ανεξέλεγκτης ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, λόγω έλλειψης κανονιστικής, που θα οδηγήσει σε αισθητική υποβάθμιση μίας από τις σημαντικότερες πλατείες της πόλης.

Σε συνέχεια της υπ' αριθ. 103760/09-10-2023 αίτησης του κ. Μπουκουβάλα Κωνσταντίνου με την οποία αιτείται χορήγηση άδειας χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επί της Πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως (Β. Όλγας) στην προβολή του καταστήματός που βρίσκεται επί της οδού Ρ. Φεραίου 52, πραγματοποιήθηκε αυτοψία από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και εξετάστηκε το αίτημα.

Μετά τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 3 του Ν. 1080/80
- Το Π.Δ. για το Ιστορικό Κέντρο Πάτρας ΦΕΚ 499 τεύχος 4° 16/5/1996
- Την αριθ. 243/05-04-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Έγκρισης του Κανονισμού Χρήσης Πεζοδρόμων και Πλατειών στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας και συγκεκριμένα την παράγραφο 4.3 *Για ειδικούς εξαίρετους λόγους και για περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από την παρούσα κανονιστική, είναι δυνατόν κατόπιν σύνταξης σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ να εκδοθεί μεμονωμένη κανονιστική πράξη που θα αφορά συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο. Στην περίπτωση αυτή η χωροθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων και ο επιτρεπόμενος εξοπλισμός εναρμονίζεται με την Αρχιτεκτονική διαμόρφωση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου.*

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει μεμονωμένη κανονιστική πράξη που αφορά στην ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, επί της πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως (Β. Όλγας), στην προβολή καταστήματος που βρίσκεται επί της οδού Ρήγα Φεραίου 52.

Συγκεκριμένα ο χώρος που παραχωρείται για την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων, όπως φαίνεται και στο σχετικό τοπογραφικό σχέδιο είναι συνολικής επιφάνειας :

$$E = 19,40 \times 3,00 = 58,20 \mu 2.$$

Ο συγκεκριμένος χώρος δίδεται σε συνέχεια της προβλεπόμενης ζώνης ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας Β. Όλγας του σχεδίου του Δήμου Πατρέων, στο χώρο ανάμεσα στην προβολή των καταστημάτων στην πλατεία και στην προβολή του παρτεριού φύτευσης της πλατείας με σκοπό την διασφάλιση της ομοιομορφίας, συμμετρίας και συνοχής τόσο ως προς την διαμόρφωση της πλατείας όσο και της ίδιας της κανονιστικής.

Επισημαίνεται ότι η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται μόνο στα τμήματα και με τις διαστάσεις που αποτυπώνονται στο σχετικό σχέδιο.

Η άδεια ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων χορηγείται με την προϋπόθεση:

- Να παραμένει επαρκής ελεύθερος διάδρομος για την άνετη, ομαλή και ανεμπόδιση κυκλοφορία των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες
- Η επιχειρηματική δραστηριότητα να μην είναι εις βάρος του κοινόχρηστου χαρακτήρα του δημόσιου χώρου(πλατείας)
- Να προστατεύεται και να συντηρείται το φυσικό περιβάλλον της φύτευσης (παρτέρια, δέντρα) και ο αστικός εξοπλισμός και να διατηρείται βελτιωμένη η αισθητική εικόνα του
- Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων να γίνει με ήπιο τρόπο χωρίς την τοποθέτηση οποιασδήποτε σταθερής κατασκευής και σε αρμονική συνύπαρξη με τον χαρακτήρα της περιοχής και με πλήρη σεβασμό και αρμονική ένταξη στην ιστορική πλατεία της Πάτρας, την πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως (Β. Όλγας).

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΔΙΣΜΑΤΩΝ  
ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ Β. ΟΛΓΑΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΠ. ΜΠΟΥΚΟΥΒΑΛΑΣ  
ΔΙΠΛΟΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 51434  
ΝΟΤΑΡΑ 33V ΠΕΙΡΑΙΑΣ 185 31  
ΤΗΛ. 210-4170103 - 694 432 8086 - FAX: 210-4223429  
ΑΦΜ 043103885 - ΔΟΥ Α' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΥΠΟ ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ  
PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΑΕ

ΠΡΩΗΝ  
ΤΡΑΠΕΖΑ  
ΠΕΙΡΑΙΑΣ

"ΕΣΤΙΑΤΩΡΙΟ" ΜC DONALD'S  
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 52-ΠΑΤΡΑ

ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ  
ΜΑΡΜΕΛΑΔΑ

Δήμος Πατρέων

Αρ.Πρ. : 103760

Ετ: 9.00m<sup>2</sup>

Ημ.Πρ. : 09/10/2023

ΑΔΑ: 66ΝΕΩΞΙ-9ΗΔ

ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ

Ετ: 6.26m<sup>2</sup>

ΨΗΤΑΡΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΔΙΣΜΑΤΩΝ  
ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ (3,00x19,40)  
1940

περίπτερο

