



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 733

**26^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 25^{ης} Οκτωβρίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **25^η Οκτωβρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 24/20-10-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (78) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 6) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Ασπρούλια Σοφία (Γραμματεύουσα), 11) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μοδές Αθανάσιος, 15) Νιάρου Μαρία, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Πελεκουδάς Δημήτριος, 18) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Δούρος Αθανάσιος, 21) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 22) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 23) Λάμπρου Ιωάννης, 24) Πατούχας Χρήστος, 25) Σβόλης Κωνσταντίνος, 26) Στανίτσας Χαράλαμπος, 27) Τσιμπούκης Ιωάννης, 28) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 29) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Βορίσης Διονύσιος, Ντρίνιας Θεόδωρος και Πολίτης Σπυρίδων δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά την διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας (Γραμματέας), Πλέσσας Διονύσιος, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Δημακόπουλος Φώτιος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρος Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Ρώρος Γεώργιος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθαν οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος, Βορίσης Διονύσιος, Ντρίνιας Θεόδωρος και Αθανασόπουλος Αθανάσιος, ενώ αποχώρησε ο κ. Ψωμάς Πέτρος)

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 24 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 2^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας- Ανακατασκευή κλιμάκων Ιστορικού Κέντρου Πάτρας», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων

Υποδομής και α.α.- Δ/ση Αρχ/κού Έργου-Η/Μ- Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων- με αριθ. 13705/25-9-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 13838/27-9-2023).

Το Σώμα, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Με την διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης **δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό»**, και σε συνδυασμό με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και την περίπτ.β' της παρ.1 του άρθρου 177 του Ν.4635/19 αν κάποιος μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, **λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Δημοτικό Συμβούλιο:**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την αρ. πρωτ. 75114/19-07-2023 αίτηση - αιτιολογική ανάλυση της αναδόχου εταιρείας περί χορήγησης 2^{ης} παράτασης προθεσμίας
2. Την αρ. πρωτ. 86851/28-08-2023 αιτιολογική έκθεση – διατύπωση γνώμης της Δ/σας Υπηρεσίας επί της αίτησης της Αναδόχου εταιρείας για την 2^η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου
3. Την αρ. πρωτ. 4807/11-09-2023 προέγκριση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
4. Την αρ. πρωτ. 13705/25-09-2023 Διατύπωση γνώμης της Δ/σας Υπηρεσίας (Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ)
5. Το θέμα αφορά **σε υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενου έργου** από το ΕΣΠΑ 2014-2020. Πέραν αυτού η λήψη απόφασης επί του θέματος από το Δημοτικό Συμβούλιο έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα προκειμένου να εκτελεσθεί το έργο **εμπρόθεσμα** και να διεκπεραιωθούν οι διαδικασίες αποπληρωμής και διαχειριστικής ολοκλήρωσής του έως την **31^η/12/2023**, ημερομηνία ολοκλήρωσης της πράξης με κωδικό 5045797.

Κατόπιν των ανωτέρω, κατ' εφαρμογή του άρθρου 31 του Ν.5013/2023, **εγκρίνει** την 2^η παράταση προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου: «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας – Ανακατασκευή Κλιμάκων Ιστορικού Κέντρου Πάτρας», της αναδόχου εταιρείας «Εργοδυναμική Πατρών ΑΤΕ», έως **30-11-2023**, με αναθεώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/16, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, μετά την αριθ. πρωτ. 75114/09-07-2023 αίτηση - αιτιολογική ανάλυση της αναδόχου εταιρείας και για τους λόγους που αναφέρονται στις σχετικές διατυπώσεις σύμφωνης γνώμης της Δ/σας Υπηρεσίας.

Αναλυτικά η παράταση του εν λόγω έργου εγκρίνεται για τους κάτωθι λόγους:

1. Ως προς τον επικαλούμενο πρώτο (1ο) λόγο *«Αδυναμία εξεύρεσης των υλικών «πέτρα Άρτας» και «πέτρα ροζ Παραμυθιάς», που θα χρησιμοποιηθούν με συγκεκριμένες προκαθορισμένες διαστάσεις για την αντικατάσταση των φθαρμένων πλακών στα πλατύσκαλα*

της κλίμακας Πατρέως. Η ανωτέρω συνθήκη σε συνδυασμό με το γεγονός ότι το έργο ανάπλασης του Ιστορικού Κέντρου βρίσκεται σε πρόωμη φάση κατασκευής και δεν είναι δυνατόν για την επίστρωση στις Κλίμακες Πατρέως και Γεροκωστοπούλου να γίνει χρήση των μαρμάρινων πλακών που θα προέλθουν από προσεκτική αποξήλωση τμημάτων πεζοδρομίων του Ιστορικού Κέντρου (σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή), καθιστά την ολοκλήρωση των ανωτέρω κλιμάκων μη δυνατή στα πλαίσια της συμβατικής προθεσμίας του έργου».

Όπως προκύπτει από την έρευνα αγοράς της αναδόχου εταιρείας και την σχετική ενημέρωση της διευθύνουσας υπηρεσίας, προέκυψε δυσκολία εξεύρεσης προμηθευτών οι οποίοι μπορούν να εξασφαλίσουν και να προσφέρουν τις αναγκαίες ποσότητες και στις διαστάσεις που απαιτούνται από τα φυσικά υλικά «Πέτρα Άρτας» και «Πέτρα – ροζ Παραμυθιάς», απαραίτητες για την ανακατασκευή των κλιμάκων της Πατρέως και της Γεροκωστοπούλου, σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη του έργου. Παρά ταύτα, η ανάδοχος εταιρεία στις 10/08/2023, διαβεβαίωσε ότι τελικώς κατέληξε σε προμηθευτή ο οποίος κατά δήλωσή του, μπορεί να ανταποκριθεί στην εξασφάλιση των αναγκαίων υλικών, για τα οποία αναμένεται η υποβολή στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου των αναγκαίων πιστοποιητικών και δειγμάτων, προκειμένου και αφού ληφθεί η σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσία Νεότερων Μνημείων και να εγκρίνει αρμοδίως την ενσωμάτωση των υλικών αυτών στο έργο.

Ως εκ τούτου, κρίνεται απαραίτητη η παράταση του έργου, διότι παρά τις ενέργειες της αναδόχου εταιρείας, υπήρξε δυσκολία εξεύρεσης προμηθευτή, ο οποίος να μπορεί να ανταποκριθεί στις ανάγκες του έργου ως προς τις αναγκαίες διατεθείσες ποσότητες, γεγονός που επέφερε καθυστέρηση στον προγραμματισμό έναρξης των εργασιών και κατ' επέκταση και η πραγματοποίησή τους στις δύο ανωτέρω Κλίμακες .

2. Ως προς τον επικαλούμενο δεύτερο (2ο) λόγο «*Καθυστερήσεις που προέκυψαν κατά την διαδικασία έκδοσης των απαραίτητων εγκρίσεων από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων σχετικά με τα εφαρμοζόμενα υλικά επιστρώσεων, χρωματισμού και antigraffiti στην Κλίμακα Τριών Ναυάρχων καθώς και στον τρόπο εφαρμογής τους*».

Για τις ανάγκες του έργου και κατόπιν των εντολών της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων, απαιτήθηκε ο επανειλημμένος προγραμματισμός κατασκευής δειγμάτων και διενέργεια αντίστοιχων επί τόπου συναντήσεων, προκειμένου να καταστεί δυνατή η τελική έγκριση των δειγμάτων που ακολούθως όφειλε η ανάδοχος εταιρεία να εφαρμόσει στις υπό ανακατασκευή κλίμακες της Αγίου Νικολάου και Τριών Ναυάρχων.

Αναλυτικότερα απαιτήθηκε η τήρηση διαδικασίας δειγμάτων – συναντήσεων και τελικών εγκρίσεων για τα ακόλουθα υλικά και εργασίες που αφορούν τις κλίμακες Τριών Ναυάρχων και Αγίου Νικολάου:

- Εφαρμογή γαρμπιλομοσαϊκού στο ανάντι ημικύκλιο της κλίμακας της οδού Τριών Ναυάρχων επί της οδού Αθ. Διάκου και ομοίως στην κατάντι απόληξη της κλίμακας επί του διαμορφωμένου πεζοδρομίου
- Εφαρμογή βερνικοχρωματισμού στα μεταλλικά κιγκλιδώματα της κλίμακας της οδού Τριών Ναυάρχων, όπου απαιτήθηκαν δοκιμές αποχρώσεων
- Εφαρμογή αντιγραφιστικών επαλείψεων (antigraffiti) για την προστασία των εμφανών πέτρινων ή από σκυρόδεμα επιφανειών της κλίμακας της οδού Τριών Ναυάρχων, στην οποία κατόπιν δειγμάτων προφορικών εντολών της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων επιλέγηκαν διαφορετικής τελικής επιφάνειας υλικά αντιγραφιστικής επάλειψης ματ και γυαλιστερό. Οι επιλογή των επιφανειών που περάστηκαν με τα δύο διαφορετικά υλικά έγινε κατόπιν σχετικών δειγμάτων και τελικής έγκρισης της Αρχαιολογίας.

- Καθυστέρηση λόγω εύρεσης αρχαίων κατάλοιπων στο κατάντι πεζοδρόμιο της κλίμακας Τριών Ναυάρχων με αποτέλεσμα την αδυναμία εκτέλεσης των προβλεπόμενων εργασιών στο τμήμα αυτό, προκειμένου να διενεργηθούν και να ολοκληρωθούν οι ανασκαφικές εργασίες από την Εφορία Αρχαιοτήτων (έγγραφο ΕΦΑ 309404/29-06-2023 αρ. πρωτ. υπηρεσίας 72104/12-7-2023). Τελικώς με το από 18/7/2023 ηλεκτρονικό μήνυμα η ΕΦΑ Αχαΐας μας επέτρεψε την συνέχιση των εργασιών καταχώνοντας την ευρεθείσα κατασκευή νεωτέρων χρόνων.

Επισημαίνεται ότι κατά την ανακατασκευή της κλίμακας της οδού τριών Ναυάρχων ζητήθηκαν από την Νεωτέρων Μνημείων και πραγματοποιήθηκαν επιπλέον εργασίες που δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική μελέτη του έργου και κρίθηκε αναγκαία και επιβεβλημένη η εκτέλεσή τους.

Ως εκ τούτου, κρίνεται απαραίτητη η παράταση του έργου, διότι αφενός απαιτήθηκε ο προγραμματισμός κατασκευής δειγμάτων και διενέργεια επανειλημμένων συναντήσεων προκειμένου να καταστεί δυνατή η τελική έγκριση από την Υπηρεσία Νεότερων Μνημείων των δειγμάτων που όφειλε ακολούθως η ανάδοχος εταιρεία να εφαρμόσει στη κλίμακες της Αγίου Νικολάου και Τριών Ναυάρχων, αφετέρου δε κατ' εντολή της Νεωτέρων Μνημείων εκτελέστηκαν επί πλέον εργασίες στην Κλίμακα της Τριών Ναυάρχων, ενώ υπήρξε αδυναμία εκτέλεσης εργασιών λόγω αρχαιολογικών ευρημάτων.

3. Ως προς τον επικαλούμενο τρίτο (3ο) λόγο *«Καθυστερήσεις που προέκυψαν από το ακραίο κύμα καύσωνα που πλήττει τη χώρα, καθώς οι συνθήκες αυτές δυσχεραίνουν την ομαλή εκτέλεση των εργασιών. Σύμφωνα με την εγκύκλιο του Υπ. Εργασίας (Υπουργική Απόφαση Αριθμ.65581) προβλέπεται υποχρεωτική παύση εργασιών σε όταν ο κίνδυνος θερμικής καταπόνησης καθίσταται εξαιρετικά υψηλός κατά το χρονικό διάστημα 12:00 -17:00»*

Σύμφωνα με τις καταγραφές του ημερολογίου του έργου προκύπτουν ότι οι ημέρες που λόγω του ακραίου κύματος καύσωνα υπήρξε αδυναμία ομαλής εκτέλεσης των εργασιών του έργου από την ανάδοχο εταιρεία είτε καθ' όλη την διάρκεια της ημέρας, είτε για το διάστημα 12:00 έως πέρας εργασιών, είναι συνολικά οκτώ (8) ημέρες (13,14/7, 17-21/7 & 22/7/2023)

Διευκρινίζεται ότι:

Η αρχική σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 14-06-2022 και η συμβατική προθεσμία ήταν οκτώ (8) μήνες, ήτοι έως τις 14-02-2023, ενώ με την αριθ. 133/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 1^η παράταση προθεσμίας περαίωσης έως 16/08/2023.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ