



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης 724**

**26<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 25<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2023**  
-----

Στην Πάτρα σήμερα την **25<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 24/20-10-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (78) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 6) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Ασπρούλια Σοφία (Γραμματεύουσα), 11) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μοδές Αθανάσιος, 15) Νιάρου Μαρία, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Συροκώστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Δούρος Αθανάσιος, 21) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 22) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 23) Λάμπρου Ιωάννης, 24) Πατούχας Χρήστος, 25) Σβόλης Κωνσταντίνος, 26) Στανίτσας Χαράλαμπος, 27) Τσιμπούκης Ιωάννης, 28) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 29) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Βορίσης Διονύσιος, Ντρίνιας Θεόδωρος και Πολίτης Σπυρίδων δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά την διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας (Γραμματέας), Πλέσσας Διονύσιος, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Δημακόπουλος Φώτιος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρης Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Ρώρος Γεώργιος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθαν οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος, Βορίσης Διονύσιος και Ντρίνιας Θεόδωρος)

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 15 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών-1<sup>ης</sup> τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας και 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας- Ανακατασκευή κλιμάκων Ιστορικού Κέντρου Πάτρας»», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/ση

Αρχ/κού Έργου- Η/Μ- με αριθ. 14655/11-10-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 14762/12-10-2023).

**Το Σώμα**, με την διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ προσήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Αθανασόπουλος Αθανάσιος και αποχώρησε από αυτή ο κ. Ψωμάς Πέτρος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Με την διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Βορίσης Διονύσιος, Τσιμπούκης Ιωάννης, Λάμπρου Ιωάννης, Στανίτσας Χαράλαμπος και Δούρος Αθανάσιος, δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και την περίπτ.β' της παρ.1 του άρθρου 177 του Ν.4635/19 αν κάποιο μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Δημοτικό Συμβούλιο,**

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Το άρθρο 31 του Ν.5013/2023
2. Την με αριθ. πρωτ. 5473/10-10-2023 Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
3. Την με αριθ. πρωτ. 230/02-10-2023 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
4. Το θέμα αφορά **στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενου έργου από το ΕΣΠΑ 2014-2020**. Πέραν αυτού έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα και πρέπει άμεσα να ληφθεί απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να **εκτελεσθεί το έργο εμπρόθεσμα** και να διεκπεραιωθούν οι διαδικασίες αποπληρωμής και διαχειριστικής ολοκλήρωσης του έργου έως την **31<sup>η</sup>/12/2023**, ημερομηνία ολοκλήρωσης της πράξης με κωδικό 5045797

**Εγκρίνει** τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.), την 1<sup>η</sup> τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας και το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου: «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας- Ανακατασκευή κλιμάκων Ιστορικού Κέντρου Πάτρας», σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσας Υπηρεσίας.

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν.4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων εκτελεσμένων εργασιών, για την ανάλωση απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής, καθώς και για την χρησιμοποίηση «επί έλαττον» δαπανών, διότι κατά την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας προέκυψε αύξηση ή μείωση συμβατικών ποσοτήτων των εργασιών αυτών ή ορισμένων από αυτές και η δαπάνη που εξοικονομείται από αυτή διατίθεται για την εκτέλεση άλλων εργασιών, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες

για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, είναι δε ποσού 188.521,93€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) ή 270.967,19€ (συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης και Φ.Π.Α) και δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση σχετικά με την αρχική σύμβαση. Επισημαίνεται ότι ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά 34.942,60€, ήτοι 14,80% λόγω της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης με προσωρινούς συντελεστές Α΄ 2022.

Η σύναψη της 1<sup>ης</sup> τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας (1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση), είναι δαπάνης για εργασίες 28.241,30€, παρουσιάζει δε υπέρβαση σε σχέση με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης σε ποσοστό 14,98%, η οποία διαμορφώνεται τελικώς στο ποσό των 41.219,21€, συμπεριλαμβανομένου εκτίμησης αναθεώρησης 5.000,00€ και ΦΠΑ 7.977,91€. Η εν λόγω 1<sup>η</sup> τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας (1<sup>η</sup> Σ.Σ.Ε) συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 156 και της παρ. 2 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016, διότι αφενός προέκυψε η ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο ούτε στη αρχική συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων και επειγουσών αναγκών αφετέρου για να συμπεριλάβει εκτίμηση αναθεώρησης για τις εν λόγω εργασίες. Οι προτεινόμενες εργασίες τεχνικά και οικονομικά δεν μπορούν να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση και είναι απολύτως αναγκαίες για την τελειοποίηση της.

Το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), οποίο συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 156 του Ν.4412/16 και περιλαμβάνει τέσσερις (4) νέες εργασίες, οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη μελέτη και κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου.

Με το αρ. πρωτ. 5473/10-10-2023 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας διατυπώθηκε θετική γνώμη για την Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (1<sup>ος</sup> ΑΠΕ) για το εν λόγω έργο.

Το Τεχνικό Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά επί της έγκρισης του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών – 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. – 1<sup>ης</sup> τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας, η οποία διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 230/02-10-2023 έγγραφο (αρ. πρωτ. υπηρεσίας 102391/05-10-2023).

*Διευκρινίζεται ότι:*

Από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, έχει συνταχθεί η υπ' αριθ. 21/2019 οριστική μελέτη με τον τίτλο: «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας- Ανακατασκευή κλιμάκων Ιστορικού Κέντρου Πάτρας», συνολικής δαπάνης 265.000,00€ (213.709,68€ για εργασίες και 51.290,32€ για Φ.Π.Α), η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 329/22-04-2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 620ΒΩΞΙ-Ζ7Π) και τίτλο: «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας - Ανακατασκευή Κλιμάκων Ιστορικού Κέντρου Πάτρας», μαζί με όλα τα τεύχη και τα σχέδια που τη συνοδεύουν.

Με την αριθμό πρωτ. 4612/04-11-2019 (ΑΔΑ: ΩΧ0Μ7Λ6-5ΟΗ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, έγινε η ένταξη της ανωτέρω πράξης και εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 265.000,00€ σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάριθμης πράξης: 2021ΕΠ00110048-Ο.Π.Σ.: 5045797 της Σ.Α. ΕΠ0011 για την κατασκευή του υπόψη έργου.

Με την υπ' αριθ. απόφαση 8/25-01-2022 (ΑΔΑ:9ΚΩΜΩΞΙ-2ΝΘ) της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 15127/01-02-2022 (ΑΔΑ:ΨΛΘ6ΟΡ1Φ-ΒΒΒ) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, εγκρίθηκε το 3<sup>ο</sup> Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του

διαγωνισμού για το εν λόγω έργο και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου η εργοληπτική επιχείρηση «Εργοδυναμική Πατρών Α.Τ.Ε», με τεκμαρτή έκπτωση 10,93% επί των τιμών του Τιμολογίου, με την δαπάνη της σύμβασης να ανέρχεται στο ποσό των 236.024,59€ (για εργασίες 190.342,41€ και για Φ.Π.Α. 45.682,18€) και αρχική συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου έως την 09<sup>η</sup>-01-2024.

Με την αριθ. 133/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας περαίωσης έως 16/08/2023, ενώ ήδη έχει αποσταλεί η αρ. πρωτ. 4807/11-09-2023 διατύπωση σύμφωνης της Διαχειριστικής Αρχής για την παράταση της περαίωσης του έργου έως 30/10/2023 και εκκρεμεί η έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η παρούσα απόφαση **θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας** στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, σύμφωνα με το άρθρο 46 του Ν.5027/2023 με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 225 του Ν.3852/2010 και αφορά στον έλεγχο νομιμότητας συμβάσεων έργων, η εκτιμώμενη αξία των οποίων υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. και μέχρι το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

Ο προϋπολογισμός του εν λόγω έργου ανέρχεται στο ποσό των 265.000,00€, με ΦΠΑ.

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**