



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 722

**26^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 25^{ης} Οκτωβρίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **25^η Οκτωβρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 24/20-10-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου** και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (78) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 6) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Ασπρούλια Σοφία (Γραμματεύουσα), 11) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μοδές Αθανάσιος, 15) Νιάρου Μαρία, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Δούρος Αθανάσιος, 21) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 22) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 23) Λάμπρου Ιωάννης, 24) Πατούχας Χρήστος, 25) Σβόλης Κωνσταντίνος, 26) Στανίτσας Χαράλαμπος, 27) Τσιμπούκης Ιωάννης, 28) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 29) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Βορίσης Διονύσιος, Ντρίνιας Θεόδωρος και Πολίτης Σπυρίδων δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά την διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας (Γραμματέας), Πλέσσας Διονύσιος, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Δημακόπουλος Φώτιος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρος Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Ρώρος Γεώργιος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθαν οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος και Βορίσης Διονύσιος)

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 13 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Μεμονωμένη κανονιστική πράξη χρήσης κοινοχρήστων χώρων (πεζόδρομων – πεζοδρομίων - πλατειών) επί της οδού Παπαδιαμαντοπούλου & των καθέτων αυτής οδών

(Παναγούλη & Κορύλλων) στα πλαίσια της υλοποίησης της ανάπλασης του Ιστορικού Κέντρου της Πάτρας (Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1 - Άνω Πόλη), (σχετική η αριθ. 113/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7.6.2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020 την αριθ. 1113/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(31 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Η συζήτηση του θέματος και η λήψη απόφασης επ' αυτού έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα, άπτεται της εύρυθμης λειτουργίας του Δήμου, της πόλης και της διασφάλισης των συμφερόντων των δημοτών, δεδομένου ότι με την παρούσα μεμονωμένη κανονιστική επιτυγχάνεται:
 - α) Η άνετη, ομαλή και ανεμπόδιση κυκλοφορία των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες καθώς και των επισκεπτών της πόλης μας σε όλους του νέους υπαίθριους κοινόχρηστους χώρους που δημιουργούνται (πεζοδρόμια, πεζόδρομοι, πλατείες, οδοί ήπιας κυκλοφορίας κλπ).
 - β) Η χρήση των αναγκαίων προβλεπόμενων νέων θέσεων στάθμευσης από τους κατοίκους & επισκέπτες της πόλης, οι οποίοι έχουν δημιουργηθεί στα πλαίσια της ανάπλασης, προκειμένου να διευκολυνθούν οι πολίτες.
 - γ) Η εύρυθμη λειτουργία του αρχαιολογικού χώρου του Κάστρου που βρίσκεται στην περιοχή & των νέων υπαίθριων χώρων που δημιουργούνται στα πλαίσια του έργου της ανάπλασης του ιστορικού κέντρου της Πάτρας.
 - δ) Η διευκόλυνση της επισκεψιμότητας όλων των αρχαιολογικών χώρων της ευρύτερης περιοχής (Κάστρο, Παλαιό Δημοτικό Νοσοκομείο, Σπίτι του Νερού, Αρχαίο Ωδείο κλπ.).
 - ε) Η διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος & των διάφορων στοιχείων της φύτευσης, η οποία στα πλαίσια της ανάπλασης εμπλουτίζεται τόσο στους κοινόχρηστους χώρους όσο και στα πεζοδρόμια.
 - στ) Η προστασία του νέου αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, σταχτοδοχεία, πινακίδες, σηματοδότες κλπ) που θα τοποθετηθεί στα πλαίσια της ανάπλασης στους κοινοχρήστους χώρους.

Από τα ανωτέρω, καθίσταται σαφής ο χαρακτήρας της κατεπείγουσας συζήτησης και λήψης απόφασης επί του θέματος, καθώς λόγω της ανεξέλεγκτης ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων επί της οδού Παπαδιαμαντοπούλου δημιουργούνται όλα τα παραπάνω προβλήματα και συνάμα, δυσκολεύεται η προστασία και η συντήρηση των παρεμβάσεων που έχουν υλοποιηθεί ή είναι υπό εξέλιξη, στον κοινόχρηστο χώρο. Επίσης έχουν δημιουργηθεί ήδη φθορές τόσο στα υλικά όσο και στα ευάλωτα τμήματα του έργου τα οποία είναι υπό κατασκευή.

Στόχος της Μεμονωμένης Κανονιστικής της οδού Παπαδιαμαντοπούλου είναι να επιτευχθεί μια ισορροπημένη ανάπτυξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας και της ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων από τις επιχειρήσεις εστίασης της περιοχής (καφέ, εστιατόρια, μπαρ κλπ). Σήμερα, η ανάπτυξη αυτή είναι ανεξέλεγκτη, λειτουργώντας με τον τρόπο αυτό τόσο εις βάρος των κοινόχρηστων χώρων όσο και των διερχόμενων ατόμων, ακόμα και, των χώρων στάθμευσης, δυσχεραίνοντας έτσι, την καθημερινότητα των κατοίκων & των επισκεπτών και λειτουργώντας εις βάρος της αισθητικής εικόνας της ευαίσθητης μεγάλου αρχαιολογικού ενδιαφέροντος περιοχής του Κάστρου.

2) Ο Δήμος Πατρέων έχει εκπονήσει **Κανονιστική Πράξη χρήσης πεζοδρόμων και πλατειών στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας, η οποία έχει εγκριθεί** σύμφωνα με την υπ' αριθ. **243/05-04-2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Βάσει αυτής, προβλέπεται στην **παρ. 4.3**. «Για ειδικούς εξαιρετικούς λόγους και για περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από την παρούσα κανονιστική, είναι δυνατόν κατόπιν σύνταξης σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης από την Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ να εκδοθεί μεμονωμένη κανονιστική πράξη που θα αφορά συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο. Στην περίπτωση αυτή η χωροθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων και ο επιτρεπόμενος εξοπλισμός εναρμονίζεται με την Αρχιτεκτονική διαμόρφωση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου».

Ο Δήμος Πατρέων, έχει εκπονήσει και υλοποιεί τη μελέτη με τίτλο **Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πατρών**, η οποία εντάσσεται στον άξονα «ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ» της ΒΑΑ (Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη) του Δήμου Πατρέων και χρηματοδοτείται από το Ε.Π. «Δυτική Ελλάδα 2014 -2020».

Η μελέτη αναφέρεται σχεδόν εξ ολοκλήρου στο ιστορικό κέντρο της πόλης, επιδιώκοντας την σύνθεση ενός ολοκληρωμένου και βιώσιμου συνόλου σύμφωνα με τις αρχές του περιβαλλοντικού σχεδιασμού, έτσι ώστε ν' αποδοθεί στους πολίτες της Πάτρας και στους επισκέπτες, η περιοχή του ιστορικού κέντρου αισθητικά, λειτουργικά καλύτερη και πιο φιλική, ενώ ταυτόχρονα να βοηθηθεί η οικονομική ανάπτυξη της πόλης.

Στο σχετικό σχέδιο, απεικονίζεται τμήμα της αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης της μελέτης της ανάπλασης στο Ιστορικό Κέντρο που αφορά την περιοχή **κατά μήκος της οδού Παπαδιαμαντοπούλου** (και των κάθετων της, **Παναγούλη & Κορύλλων**).

Στο σχέδιο αυτό, **οριοθετούνται** με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή, ως διαγραμματισμένο τμήμα, οι μέγιστες περιοχές που **δύναται να αδειοδοτηθούν χώροι ανάπτυξης τραπεζοκαθίσματων**, σε κοινόχρηστο χώρο - πεζοδρόμια οδών.

Κατόπιν των ανωτέρω, το **Δημοτικό Συμβούλιο, εγκρίνει μεμονωμένη κανονιστική πράξη χρήσης κοινοχρήστων χώρων (πεζοδρομίων – πεζοδρομίων - πλατειών) επί της οδού Παπαδιαμαντοπούλου και των κάθετων αυτής οδών (Παναγούλη & Κορύλλων)** στα πλαίσια της υλοποίησης της ανάπλασης του Ιστορικού Κέντρου της Πάτρας (Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1 - Άνω Πόλη)), ως κάτωθι:

Ο χώρος ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων ξεκινά από την πρόσοψη των κτηρίων - καταστημάτων και **προεκτείνεται:**

- όσον αφορά το **μήκος**, όσο είναι οι προβολές των όψεων των καταστημάτων και
- όσον αφορά το **πλάτος**, διασφαλίζεται ζώνη απρόσκοπτης όδευσης πεζών **πλάτους 1.50μ.** και στο υπόλοιπο πλάτος του πεζοδρομίου διαμορφώνονται δύο (2) ζώνες που δύναται να καταλαμβάνονται από τραπεζοκαθίσματα.

Η πρώτη ζώνη ξεκινά από την όψη του καταστήματος και αναπτύσσεται με κυμαινόμενο πλάτος από 1,00μ. - 2,50μ. (ανάλογα με το πλάτος του πεζοδρομίου έτσι ώστε να μην καταπατάται το ελάχιστο πλάτος της όδευσης πεζών, όπως έχει οριστεί παραπάνω).

Η δεύτερη ζώνη αφορά τα διαστήματα ανάμεσα στους λάκκους φύτευσης δέντρων πλάτους 0.70 μ, των πεζοδρομίων, με σταθερό πλάτος 0.70 μ. σε όλο το μήκος της.

Επισημαίνεται ότι η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται μόνο εντός των τμημάτων που αναφέρονται παραπάνω και αποτυπώνονται αναλυτικά στο σχετικό σχέδιο.

Όσον αφορά το τελευταίο οικοδομικό τετράγωνο της Παπαδιαμαντοπούλου μεταξύ οδών Παναγούλη & σκάλες Αγ. Νικολάου, δύναται να χρησιμοποιηθεί ως χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, επιπλέον ο χώρος των ρυμοτομούμενων τμημάτων των οικοπέδων των καταστημάτων - κατόπιν των αναγκαίων εγκρίσεων από όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες (Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου, Διεύθυνση Διαχείρισης Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας, Διεύθυνση Πολεοδομικού -Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, κλπ.)

Η παρούσα κανονιστική πράξη χρήσης κοινοχρήστων χώρων έγινε με γνώμονα:


- Να παραμένει επαρκής ελεύθερος χώρος στα πεζοδρόμια της οδού Παπαδιαμαντοπούλου, για την άνετη, ομαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες.
- Να διασφαλίζεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της ανάπλασης της Άνω πόλης της Πάτρας, και η επισκεψιμότητα των αρχαιολογικών χώρων της ευρύτερης περιοχής (Κάστρο, Παλαιό Δημοτικό Νοσοκομείο, Σπίτι του Νερού, Αρχαίο Ωδείο κλπ.) για τους πολίτες και τουρίστες. Στα πλαίσια αυτού, να διασφαλίζεται η διαθεσιμότητα των αναγκαίων και προβλεπόμενων θέσεων στάθμευσης.
- Να διασφαλίζεται η ισορροπημένη ανάπτυξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας (καφέ, εστιατόρια, μπαρ κλπ).
- Να προστατεύεται και να συντηρείται το φυσικό περιβάλλον, τα δομικά στοιχεία της φύτευσης και του εξοπλισμού του κοινοχρήστου χώρου και να διατηρείται βελτιωμένη η αισθητική εικόνα του κοινόχρηστου χώρου.

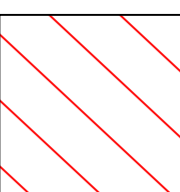



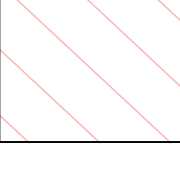
Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ



 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ & Η/Μ		
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΤΡΑΣ (ΔΙΑΔΡΟΜΗ 1 - ΑΝΩ ΠΟΛΗ)		
Α Ρ Χ Ι Τ Ε Κ Τ Ο Ν Ι Κ Η Μ Ε Λ Ε Τ Η		
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
<i>« Μεμονωμένη κανονιστική πράξη χρήσης κοινοχρήστων χώρων (πεζοδρομίων - πεζοδρομίων - πλατειών) επί της οδού Παπαδιαμαντοπούλου & των καθέτων αυτής οδών (Παναγούλη & Κορύλλων) στην Άνω Πόλη του ιστορικού Κέντρου της Πάτρας»</i>		1
ΠΑΤΡΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΡΧΙΤ/ΚΟΥ ΕΡΓΟΥ & Η/Μ
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΦΑΝΗ αρχιτέκτων μηχανικός	ΜΑΡΙΑ ΖΕΡΒΑ πολιτικός μηχανικός	ΜΟΡΑΪΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Μ/Η μηχανικός
ΚΟΤΡΩΤΣΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ αρχιτέκτων μηχανικός		

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α	
	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ - ΠΟΥ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ ΩΣ ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ -
	ΡΥΘΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΠΟΥ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ ΩΣ ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΩΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ -
	Ο.Γ. & Ρ.Γ. ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ, ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΜΝΗΜΕΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (154/Δ/1973)
	ΟΔΕΥΣΗ ΤΥΦΛΩΝ
	ΤΜΗΜΑ ΣΕ ΓΕΙΤΝΙΑΣΗ ΜΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ/ ΜΝΗΜΕΙΑ - ΠΟΥ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ ΩΣ ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ -