



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 719

**26^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 25^{ης} Οκτωβρίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **25^η Οκτωβρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 24/20-10-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου** και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (78) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 6) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Ασπρούλια Σοφία (Γραμματεύουσα), 11) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μοδές Αθανάσιος, 15) Νιάρου Μαρία, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Δούρος Αθανάσιος, 21) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 22) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 23) Λάμπρου Ιωάννης, 24) Πατούχας Χρήστος, 25) Σβόλης Κωνσταντίνος, 26) Στανίτσας Χαράλαμπος, 27) Τσιμπούκης Ιωάννης, 28) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 29) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Βορίσης Διονύσιος, Ντρίνιας Θεόδωρος και Πολίτης Σπυρίδων δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά την διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας (Γραμματέας), Πλέσσας Διονύσιος, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Δημακόπουλος Φώτιος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρης Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Ρώρος Γεώργιος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθαν οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος και Βορίσης Διονύσιος)

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 9 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών, για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, ως και για την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων, ανηκόντων σε τρίτους, για το χρονικό διάστημα από 01/11/2023 έως 31/12/2023» (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχνεϊκών -

Δ/νση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας - με αριθ. 15140/20-10-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 15253/23-10-2023).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας - Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 1, του άρθρου 3 παρ. 3 και του άρθρου 9 παρ. 2 του Π.Δ 270/81, «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», σύμφωνα με τα οποία «για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, ως και για την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων, ανηκόντων σε τρίτους, διεξάγονται από Επιτροπή αποτελούμενη από τον μεν Δήμαρχο ως Πρόεδρο και δύο (2) Δημοτικών Συμβούλων. Ο ορισμός των Συμβούλων της Επιτροπής μετά των αναπληρωτών των, ορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του και ισχύει για ολόκληρο το έτος. Η Επιτροπή συνεδριάζει παρόντων του Προέδρου και όλων των Μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία.»
- 2) Τις διατάξεις των άρθρων 186 «περί Εκποίησης ακινήτων», 191 «περί Αγοράς ακινήτων», 192 «περί Εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων», 194 «περί μίσθωσης ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες», 199 «περί Κινητών πράγματα των Δήμων και Κοινοτήτων», 201 «περί Δημοπρασιών» του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ), όπως έχουν τροποποιηθεί σήμερα και ισχύουν, η μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, εκποίηση των κινητών και ακινήτων πραγμάτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία κατά τους όρους και προϋποθέσεις του ΠΔ 270/81.
- 3) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 4) Την Πράξη 129/2014 του Κλιμακίου Τμ. 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου, όπου γίνονται δεκτά «η ανωτέρω επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.»
- 5) Την αριθ. 59/01/02/2023 προηγούμενη Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΩΔ4ΩΞΙ-Ε66) περί Σύστασης Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών, για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, ως και για την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων, ανηκόντων σε τρίτους, για το χρονικό διάστημα από 01/01/2023 έως 31/12/2023.
- 6) Την με αριθ. πρωτ: 81601/15-09-2023 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΑΔΑ: Ψ6Ε6ΟΡ1Φ-Ε0Π) περί «**ακύρωσης 1.....2. της αριθ. 59/2023** Αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου - με το σκεπτικό ότι η συγκρότηση της Επιτροπής διενέργειας Δημοπρασιών έγινε κατά παράβαση των ανωτέρω διατάξεων καθόσον ως Πρόεδρος δεν ορίστηκε ο Δήμαρχος

αλλά Βοηθός Δημάρχου (ΑΠ: 3380/16-01-2023 Απόφασης Δημάρχου (ΑΔΑ: 9ΒΝΒΩΞΙ-Υ4Ρ)».

- 7) Το θέμα έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα καθώς λόγω της πρόσφατης ακυρωτικής απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, δεν μπορούν να προχωρήσουν δημοπρατήσεις που είχαν δρομολογηθεί και πρέπει να προχωρήσουν εντός του τρέχοντος έτους.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο **συγκροτεί** Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών, για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, ως και για την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και κοινοτήτων ακινήτων, ανηκόντων σε τρίτους, για το χρονικό διάστημα **από 1/11/2023 έως 31/12/2023**, ως ακολούθως:

Τακτικά Μέλη

1. Γκέστα Ειρηνη – Δημοτική Σύμβουλος
2. Τσιμπούκης Ιωάννης - Δημοτικός Σύμβουλος

Αναπληρωματικά Μέλη

1. Νιάρου Μαρία – Δημοτική Σύμβουλος
2. Τζανάκος Νικόλαος - Δημοτικός Σύμβουλος

Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών σύμφωνα με τα οριζόμενα του Π.Δ 270/81 είναι ο **Δήμαρχος Πατρέων κ. Κώστας Πελετίδης**.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

Επισήμανση

Επισημαίνουμε την υποχρέωση υποβολής **αρχικής και ετήσιας** Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στα σχετικά άρθρα του Νόμου 5026/2023.