



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 718

**26<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων**  
**της 25<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2023**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **25<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 24/20-10-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου** και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (78) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 6) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Ασπρούλια Σοφία (Γραμματεύουσα), 11) Γιαννιτοπούλου Ιουλία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μοδές Αθανάσιος, 15) Νιάρου Μαρία, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Συροκώστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Δούρος Αθανάσιος, 21) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 22) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 23) Λάμπρου Ιωάννης, 24) Πατούχας Χρήστος, 25) Σβόλης Κωνσταντίνος, 26) Στανίτσας Χαράλαμπος, 27) Τσιμπούκης Ιωάννης, 28) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 29) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Βορίσης Διονύσιος, Ντρίνιας Θεόδωρος και Πολίτης Σπυρίδων δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά την διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας (Γραμματέας), Πλέσσας Διονύσιος, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Δημακόπουλος Φώτιος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρης Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Ρώρος Γεώργιος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Μαγιάκης Γεώργιος)

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 8 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Παράταση ισχύος του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης του ακίνητου που στεγάζεται ο Ξενώνας Φιλοξενίας κακοποιημένων γυναικών και εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου Πατρέων για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνης, Παραλίας και Βραχνείων - Δ/ση Διαχείρισης

Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας - Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας - με αριθ. 14209/2-10-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 14300/3-10-2023).

**Το Σώμα**, με τη διευκρίνιση ότι στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Βορίσης Διονύσιος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Ο Ξενώνας Φιλοξενίας κακοποιημένων γυναικών θυμάτων βίας και των παιδιών τους στεγάζεται σε τριώροφο ακίνητο που βρίσκεται στην Πάτρα, συνολικής επιφάνειας 347,78 τ.μ., δυνάμει του από 01-03-2013 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης μεταξύ του κ. Απόστολου Τσούλου του Κωνσταντίνου, κατοίκου Πατρών και του Δήμου Πατρέων, όπως νόμιμα εκπροσωπείτο από τον κ. Ιωάννη Δημαρά, Δήμαρχο Πατρέων, με τριετή (3ετή) διάρκεια μίσθωσης, ήτοι από 01-03-2013 έως 28-02-2016 και με μηνιαίο μίσθωμα ύψους δύο χιλιάδων και εννιακοσίων ογδόντα ευρώ (2.980€).
2. Το από 14-06-2013 Τροποποιητικό του παραπάνω Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, όπου συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, την τροποποίηση των άρθρων 5 και 6. Κατά τα λοιπά ίσχυαν οι όροι και οι προϋποθέσεις του αρχικού συμφωνητικού.
3. Το από 29-06-2016 Τροποποιητικό του παραπάνω Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, όπου συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, την παράταση της διάρκειας μίσθωσης για χρονικό διάστημα ενός επιπλέον έτους, ήτοι από 01-03-2016 έως 28-02-2017 και την μείωση του μηνιαίου μισθώματος από το ποσό των 2.980€ στο ποσό των 1.674,33€, πλέον χαρτοσήμου 3,6% που αντιστοιχεί στο ποσό των 60,27€, ήτοι συνολικού ποσού 1.734,61€, το οποίο ίσχυε μέχρι και την 30<sup>η</sup>-11-2018, καταληκτική ημερομηνία λήξης της Πράξης. Κατά τα λοιπά ίσχυαν οι όροι και οι προϋποθέσεις του αρχικού συμφωνητικού. Σχετική η υπ' αριθμό 379/30-05-2016 (ΑΔΑ:Ω067ΩΞΙ-BN4) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.
4. Το από 13-05-2019 Τροποποιητικό του παραπάνω Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, όπου συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, την παράταση της διάρκειας μίσθωσης για χρονικό διάστημα δύο (2) επιπλέον ετών, ήτοι από 01-12-2018 έως 30-11-2020 και την μείωση του μηνιαίου μισθώματος από το ποσό των 1.734,61€ στο ποσό των 1.500,00€, πλέον χαρτοσήμου 3,6% που αντιστοιχεί στο ποσό των 54€, ήτοι συνολικού ποσού 1.554,00€, το οποίο ίσχυε μέχρι και την 30<sup>η</sup>-11-2020, καταληκτική ημερομηνία λήξης της Πράξης. Κατά τα λοιπά ίσχυαν οι όροι και οι προϋποθέσεις του αρχικού συμφωνητικού. Σχετική η υπ' αριθμό 137/05-03-2019 (ΑΔΑ:ΨΛΨΕΩΞΙ-ΨΞΗ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.
5. Το από 24-05-2021 Τροποποιητικό του παραπάνω Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, όπου συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, την παράταση της διάρκειας μίσθωσης για χρονικό διάστημα τριάντα τεσσάρων (34) επιπλέον μηνών, ήτοι από 01-12-2020 έως 30-09-2023 και με μηνιαίο μίσθωμα 1.500,00€, πλέον χαρτοσήμου 3,6% που αντιστοιχεί στο ποσό των 54€, ήτοι συνολικού ποσού 1.554,00€, το οποίο ίσχυε μέχρι και την 30<sup>η</sup>-09-2023, καταληκτική ημερομηνία λήξης της Πράξης. Κατά τα λοιπά ίσχυαν οι όροι και οι προϋποθέσεις του αρχικού συμφωνητικού. Σχετική η υπ' αριθμό 48/17-02-2021 (ΑΔΑ:6ΛΛΩΩΞΙ-400) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

6. Το άρθρο 4 («Διάρκεια της μίσθωσης») του αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης σύμφωνα με το οποίο ρητά αναφέρεται ότι: «Ο μισθωτής διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει την παρούσα σύμβαση για ένα (1) ακόμα έτος μετά το πέρας του συμβατικού χρόνου με τους αυτούς όρους που συμφωνούνται στο παρόν.».
7. Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 4 του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ Α/76/28-03-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
8. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 6 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ Α/85/11-04-2012) σύμφωνα με τις οποίες: *«Η Γενική Γραμματεία Ισότητας των Φύλων στο πλαίσιο συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων δύναται να μισθώσει για τις ανάγκες στέγασης των συμβουλευτικών της κέντρων, κτίρια που ανήκουν στους δήμους ή στις Περιφέρειες, ή σε Ανώνυμες εταιρείες στις οποίες η πλειοψηφία των μετοχών ανήκει στους δήμους ή σε κληροδοτήματα που εποπτεύονται από δήμους ή και Περιφέρειες. Η διάρκεια των μισθώσεων, κατά παρέκκλιση του άρθρου 4 του ν.3130/2003, καλύπτει διάστημα μικρότερο των δώδεκα (12) ετών και συμφωνείται για χρονικό διάστημα ίσο με το χρόνο διάρκειας του εκάστοτε συγχρηματοδοτούμενου προγράμματος. Η Γενική Γραμματεία Ισότητας των Φύλων δύναται να παρατείνει τη χρονική διάρκεια των ως άνω μισθώσεων εφόσον έχουν εξασφαλισθεί οι απαιτούμενοι πόροι.»*.
9. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 4857/12-09-2023 (ΑΔΑ:Ψ9ΝΒ7Λ6-Μ1Ζ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί Ένταξης της Πράξης «Συνέχιση Λειτουργίας Ξενώνα Φιλοξενίας Κακοποιημένων Γυναικών του Δήμου Πατρέων» με Κωδικό Ο.Π.Σ. 6002001 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027», σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η συνέχιση της λειτουργίας του Ξενώνα Φιλοξενίας μέχρι την 31<sup>η</sup>/12/2025, με συνολικό εγκεκριμένο προϋπολογισμό 538.665,50€.
10. Την υπ' αριθμό 345/19-09-2023 (ΑΔΑ:Ω8ΛΛΩΞΙ-Ο3Η) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων περί Αποδοχής Ένταξης της Πράξης «Συνέχιση Λειτουργίας Ξενώνα Φιλοξενίας Κακοποιημένων Γυναικών του Δήμου Πατρέων» με Κωδικό Ο.Π.Σ. 6002001 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» και περί παράτασης λειτουργίας της Δομής του Ξενώνα Φιλοξενίας Κακοποιημένων Γυναικών του Δήμου Πατρέων, για είκοσι επτά (27) επιπλέον μήνες, ήτοι για το χρονικό διάστημα 01-10-2023 έως 31-12-2025.
11. Το θέμα αφορά **στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενου έργου**. Πέραν αυτού έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα και πρέπει άμεσα να ληφθεί απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο δεδομένου ότι **η μίσθωση έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου του 2023** και ο Ξενώνας Φιλοξενίας Κακοποιημένων Γυναικών θα πρέπει να συνεχίσει απρόσκοπτα την λειτουργία του.

Κατόπιν των ανωτέρω **το Δημοτικό Συμβούλιο:**

1. **Εγκρίνει** την παράταση της διάρκειας μίσθωσης του από 01-03-2013 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μισθώσεως μεταξύ του κ. Απόστολου Τσούλου του Κωνσταντίνου, κατοίκου Πατρών και του Δήμου Πατρέων, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, για χρονικό διάστημα είκοσι επτά (27) επιπλέον μηνών, ήτοι από **01-10-2023 έως 31-12-2025**, για ακίνητο που βρίσκεται στην Πάτρα και στο οποίο στεγάζεται ο Ξενώνας Φιλοξενίας Κακοποιημένων Γυναικών θυμάτων βίας και των παιδιών τους.  
Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ 1.500€, πλέον χαρτοσήμου 3,6% που αντιστοιχεί στο ποσό των πενήντα τεσσάρων ευρώ 54€, ήτοι **συνολικού ποσού 1.554€**, το οποίο θα ισχύει μέχρι και την 31<sup>η</sup>-12-2025, καταληκτική ημερομηνία λήξης της Πράξης.

2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Κώστα Πελετίδη, Δήμαρχο Πατρέων για την υπογραφή του σχετικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης.

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**