



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 716

**26^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 25^{ης} Οκτωβρίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **25^η Οκτωβρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 24/20-10-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου** και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (78) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 6) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Ασπρούλια Σοφία (Γραμματεύουσα), 11) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μοδές Αθανάσιος, 15) Νιάρου Μαρία, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Δούρος Αθανάσιος, 21) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 22) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 23) Λάμπρου Ιωάννης, 24) Πατούχας Χρήστος, 25) Σβόλης Κωνσταντίνος, 26) Στανίτσας Χαράλαμπος, 27) Τσιμπούκης Ιωάννης, 28) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 29) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Βορίσης Διονύσιος, Ντρίνιας Θεόδωρος και Πολίτης Σπυρίδων δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά την διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας (Γραμματέας), Πλέσσας Διονύσιος, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Δημακόπουλος Φώτιος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρης Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Ρώρος Γεώργιος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 6 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους - δρόμος (οδός Παρασκευοπούλου) μεταξύ των ΟΤ ΚΦ 826Γ – ΟΤ 826 & προβλεπόμενου ΚΦ χώρο σχολείου στο ΟΤ 826Γ της περιοχής «1ης Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου, ΠΔ 22-1-1971 ΦΕΚ 37 Δ /15-2-1971 σε ακίνητο ιδιοκτησίας κας Κοκμοτού Αριστέας & κ. Σταματοπούλου Αλεφαντώ (σχετική η αριθ. 115/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.)».

Το **Σώμα**, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ προσήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Μαγιάκης Γεώργιος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 την αριθ. 115/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Την από 28-1-2021 αρχική αίτηση των κ.κ. Αλεφάντως Σταματοπούλου & Κοκμοτού Αριστέας.
2. Το με αριθ. πρωτ. 4010/5-7-21 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης για την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων
3. Με το 62404/13-10-21 υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.
4. Τις δ/ξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79 Α'/2012).
5. Τις δ/ξεις των άρθρων 1,2 και 3 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α'/2014).
6. Τις δ/ξεις του κεφαλαίου Η' του Ν. 4759/2020/ΦΕΚ 245 Α' /2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
7. Τις δ/ξεις του μέρους Ε' άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.4787/2021(ΦΕΚ 44^{Α'}/26-3-2021).
8. Το υπ' αριθ. πρωτ. Φ3.3/2091/16-3-22 της Περιφερειακής Δ/σης Π/θμιας & Δ/θμιας Εκπαίδευσης.
9. Η συζήτηση του θέματος και η λήψη απόφασης επ' αυτού έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα, λόγω των προθεσμιών που τάσσονται από το Ν. 4759/2020 και οι οποίες δεν αναστέλλονται κατά την παρούσα περίοδο, η δε μη τήρησή τους ενδεχομένως να οδηγήσει σε άρση ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης μας.

Με την από 28-1-2021 αίτηση των κ.κ. Σταματοπούλου Αλεφάντως & Κοκμοτού Αριστέας (σχετικό 1) υποβλήθηκε στην Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης φάκελος δικαιολογητικών, αναφορικά με τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πατρών σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους – δρόμος και χώρος Σχολείου (Δημοτικού) στην περιοχή 1^{ης} Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης, στο ακίνητο ιδιοκτησίας τους στην οδό Παρασκευοπούλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Κεφαλαίου Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α'/2020). Το αίτημα των ενδιαφερόμενων συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, με χρόνο σύνταξης Σεπτέμβριος 2021, συνταγμένου σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, κλίμακας 1:200, που υπογράφεται από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό κα Βλάχου Μαρία και σχετική πρόταση τροποποίησης, με την οποία προτείνεται η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του σχεδίου πόλεως Πατρών μεταξύ των Ο.Τ. 826Γ & 826 **για τη διατήρηση τμήματος της προβλεπόμενης οδού (Παρασκευοπούλου) και του ΚΦ 826Γ (προβλεπόμενος χώρος σχολείου (Δημοτικού) της περιοχής 1ης Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου, στο ακίνητο ιδιοκτησίας τους με ΚΑΕΚ : 06167-6412009/0/0.**

Επιπροσθέτως, τίθεται στο Δημοτικό Συμβούλιο ο πλήρης φάκελος επανεπιβολής του σχεδίου πόλεως με το σχετικό ρυμοτομικό σχέδιο της Δ/σης, επί τοπογραφικού διαγράμματος (συνταγμένου σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87) κλίμακας 1:200.

Αναλυτικά:

1. Ιστορικό – Πολεοδομικό καθεστώς

Με το Π.Δ. της 22-1-1971 (ΦΕΚ 37Δ/15-2-1971) επανέγκριση τροποποίηση & επέκταση σχεδίου Πατρών όπου βρίσκεται και το ακίνητο ιδιοκτησίας των κ.κ. Κοκμοτού Αριστέας & Σταματοπούλου Αλεφάντως ο χώρος μεταξύ

1. των Ο.Τ.826Γ και ΟΤ 826 της περιοχής «1^{ης} Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης Σ.Π.Π.», όπου εμπίπτει τμήμα του ακινήτου

με στοιχεία (Τ1-ε-ζ-η-Τ1) εμβαδού Ερυμ=22,46 τ.μ.,

2. των ΟΤ 826^Α, ΟΤ826Β & ΟΤ826Γ

με στοιχεία (Τ2-α—Τ3) εμβαδού Ερυμ=0,99 τ.μ.

αποτυπώνονται ως κοινόχρηστοι χώροι, δρόμοι (πεζοδρομοί) με την αρχική ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης.

3. Το υπόλοιπο εδαφικό τμήμα του υπόψη ακινήτου με στοιχεία (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-β-γ-δ-ε-Τ1), εμβαδού Ε=252,94 τ.μ. εξακολουθεί να εμπίπτει σε προβλεπόμενο ΚΦ (χώρος Σχολείου) ΚΦ 826Γ.

Σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας και την έκθεση ελέγχου τίτλων του ιδιώτη δικηγόρου κ. Ευσταθίου Αντιοχου, το ως άνω ακίνητο ανήκει κατά κυριότητα 50% στην κα Αλεφάντω Σταματοπούλου & 50% στην κα Αριστέα Κοκμοτού.

Συνεπώς, πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 88 του Ν. 4759/9-12-2020/ΦΕΚ 245^Α/9-12-2020 (υποβολή αιτήματος ιδιοκτήτη).

2. Εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών και φορέων

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 91 του Ν. 4759/2020, σύμφωνα με τις οποίες δεν υπάγονται στις διατάξεις των άρθρων 87 και 89 ιδιοκτησίες που χαρακτηρίστηκαν ως κοινόχρηστοι χώροι από το ρυμοτομικό σχέδιο ή μεταγενέστερα αναγνωρίστηκαν ή υπήχθησαν σε ειδικό καθεστώς που απαγορεύει τη μετατροπή τους σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως το προβλεπόμενο σε διατάξεις περί ρεμάτων, αιγιαλού και παραλία, ζωνών προστασίας και αστικών αλσών, έχουν ληφθεί οι κάτωθι εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις υπηρεσιών – φορέων:

- Το υπ. αριθ. 62404/9-11-21 έγγραφο Δασαρχείου Πατρών, σύμφωνα με το οποίο για την λόγω έκταση δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών.
- Το υπ. αριθ. 483776/19-10-2021 έγγραφο του Τμήματος Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και Μουσείων, σύμφωνα με το οποίο η υπόψη έκταση βρίσκεται εκτός των ορίων του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Πάτρας (Υ.Α. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/11981534612/6933/5481/8-11-2012/ΦΕΚ Τ.Α.Α.ΠΘ./27-11-2012), δεν παρουσιάζει οπτική επαφή με μνημείο καθώς και η επιφάνεια του υπόψη ακινήτου δεν παρουσιάζει ορατές αρχαιότητες σύμφωνα με την από 10-12-2021 αυτοψία του αρμόδιου αρχαιοφύλακα.

3. Αρμοδιότητα – νομοθεσία

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 95 του Συντάγματος και του άρθρου 1 του Ν. 3068/2002 (ΦΕΚ 274/Α/02), η Διοίκηση (Δημόσιο, ΟΤΑ κλπ.), έχει υποχρέωση να συμμορφώνεται χωρίς καθυστέρηση προς τις δικαστικές αποφάσεις και να προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που επιβάλλονται για την εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής και για την εκτέλεση των αποφάσεων.

Με την δημοσίευση στο υπ. αριθ. 245^Α Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης του Ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (σχετικό 6), επήλθε μεταβολή στο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τις διαδικασίες της αυτοδίκαιης άρσης των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων χωρίς να απαιτείται η έκδοση

σχετικής διαπιστωτικής πράξης. Ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο 88 του ίδιου νόμου, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν παρέλθουν:

- Δεκαπέντε έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά ή
- Πέντε έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή αναλογισμού, ή
- Δεκαοκτώ μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδα, σύμφωνα με τα άρθρ. 18-20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ακινήτων (ν.2882/2001).

Στην παρ. 2 του άρθρου 88 του προαναφερόμενου νόμου αναφέρεται ότι «...Μετά την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης, με αίτηση προς τον οικείο δήμο δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη. Η αίτηση στην οποία γίνεται συνοπτική περιγραφή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης πρέπει να συνοδεύεται από δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα επί του ακινήτου...».

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 88 του Ν. 4759/9-12-2020/ΦΕΚ 245^Α/9-12-2020) το Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2, είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί την διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, είτε προτείνει στον οικείο Περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό (διατήρηση κοινοχρήστου & κοινωφελών χώρων) ή την μερική επανεπιβολή της.

Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά (αθροιστικά) οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

Α) *σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι, επιβάλλουν την διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, και*

Β) *πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.*

Ως *προσήκουσα αποζημίωση* για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, **κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.**

Συνεπώς, ο Δήμος οφείλει να προβεί στην τροποποίηση του σχεδίου πόλεως έχοντας τη δυνατότητα: **είτε να επανεπιβάλλει** το αρθέν Σχέδιο Πόλεως (εφόσον τούτο κριθεί πολεοδομικά αναγκαίο), διατηρώντας την προβλεπόμενη ρυμοτομία (εν όλω ή εν μέρει) και καταβάλλοντας την αναλογούσα αποζημίωση στους ιδιοκτήτες, **είτε ν' αποδώσει οικοδομήσιμα** (εν όλω ή εν μέρει) τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα ως τμήματα οικοδομικών τετραγώνων, προσδιορίζοντας και την αναλογούσα εισφορά γης επί κοινοχρήστου(-ων) χώρου(-ων).

Το ποσό που απαιτείται για τη συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα στην περιοχή, σύμφωνα με την αριθ. 57732ΕΞ 2021/7-6-2021/ΦΕΚ 2375Β'/7-6-2021 απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομικών, με την οποία αναπροσαρμόστηκαν οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων με έναρξη ισχύος την 1^η Ιανουαρίου 2022, ανέρχεται στο ποσό των 52.612,63€ (δηλαδή 26.306,31 & 26.306,32 σε εκάστη των ιδιοκτητριών αντίστοιχα **σχετικό το από 7-3-2022 φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου συμβολαιογράφου Πατρών εδώ Παπαδάκη Χριστίνα).**

Η γενικότερη οικονομική δυσπραγία του Δήμου είναι δεδομένη. Ειδικότερα δε, η εξ' αυτής, αδυναμία διασφάλισης των κοινοχρήστων χώρων του Σχεδίου Πόλεως έχει κατ' επανάληψη δημοσιοποιηθεί αρμοδίως, με υπομνήματα της εκάστοτε Δημοτικής Αρχής και

αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να υπάρξει έκτακτη (εκ μέρους της Πολιτείας) επιχορήγηση, επισημαίνοντας το τεράστιο πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί στην πόλη που απειλείται από μια μη βιώσιμη οικιστική «ανάπτυξη» και περιβαλλοντική επιβάρυνση. Τέλος, κατά την παρούσα χρονική περίοδο, είναι αδύνατη ακόμη και η δανειοδότηση του Δήμου για την κάλυψη των υπόψη αναγκών.

Για τους λόγους αυτούς, και **πάντα στα πλαίσια του οικονομικώς εφικτού**, στις περιπτώσεις άρσης απαλλοτρίωσης που αφορούν προβλεπόμενους δρόμους, ο Δήμος – παγίως– επανεπιβάλλει τη ρυμοτομία ενώ, στις περιπτώσεις ΚΦ κρίνει κατά περίπτωση (για την εν όλω ή εν μέρει επανεπιβολή τους ή για την αποδέσμευσή τους), με γνώμονα τις ανάγκες της γειτονιάς/συνοικίας σε ΚΦ, την κεντροβαρικότητα της θέσης τους, τη χωροταξική τους κατανομή και την ιεράρχηση του ρόλου τους στην κατεύθυνση εξυπηρέτησης των κατοίκων κάθε περιοχής.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο, εκτιμώντας ως κορυφαία προτεραιότητα την υλοποίηση των κοινοχρήστων χώρων του εν ισχύ πολεοδομικού σχεδιασμού και σημαντική την περιβαλλοντική υποβάθμιση που συνεπάγεται η δραστική μείωση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων του σχεδίου πόλεως από τις πολλαπλές άρσεις απαλλοτρίωσης, **εγκρίνει:**

- 1. Συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως** στη συγκεκριμένη θέση, με διατήρηση του προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου – δρόμου (τμήμα οδού Παρασκευοπούλου) μεταξύ των Ο.Τ.ΚΦ 826Γ & 826, για πολεοδομικούς/περιβαλλοντικούς λόγους καθώς και για τη λειτουργικότητα του σχεδίου πόλεως, στα πλαίσια εξασφάλισης των κοινόχρηστων χώρων του & την διατήρηση του ΟΤ ΚΦ 826Γ προβλεπόμενος χώρος Σχολείου, το υπ' αριθ. Φ 3.3./2091/16-3-22 απαντητικό έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Π/θμιας & Δ/θμιας Εκπαίδευσης **«κρίνει απαραίτητη την δέσμευση του ΟΤ ΚΧ 826 για την δημιουργία Σχολείου»**.

Επισημαίνεται ότι, ο υπόψη κοινόχρηστος χώρος δρόμος (τμήμα οδού Παρασκευοπούλου & το ΟΤ ΚΦ 826Γ) του Σ.Π.Π., στον χάρτη που συνοδεύει την υπ. αριθ. 5509/103135/30-12-2011 απόφαση Γ.Γ. Απ/νης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι. ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/2011), περί «Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Νόμου Αχαΐας», αποτυπώνονται ως κοινόχρηστος χώρος & κοινωφελής του Σ.Π.Π.

Κατά συνέπεια, η διατήρησή του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (τμήμα οδού Κων/νου Παρασκευοπούλου μεταξύ των Ο.Τ. 826 & ΟΤ ΚΦ 826Γ & του ΟΤ ΚΦ 826 κρίνονται πολεοδομικά και κυκλοφοριακά αναγκαίες, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 88 του Ν. 4759/9-12-2020/ΦΕΚ 245^Α/9-12-2020), όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εδάφιο 3 της παρούσας, για την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομίας στην υπόψη θέση.

- 2. Κατ' ακολουθία, τη δέσμευση (κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 88 του Ν. 4759/9-12-2020/ΦΕΚ 245^Α /9-12-2020), που απαιτεί την ύπαρξη «...πρόθεσης και οικονομικής δυνατότητας του οικείου Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους...» στις φερόμενες ιδιοκτήτριες α) κα Κοκμοτού Αριστέα & β) Σταματοπούλου Αλεφαντω για την επανεπιβολή της ρυμοτομίας εμβαδού Ερυμ= 276,39 τ.μ. για τη διατήρηση του σχεδίου πόλης, προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου, δρόμου (τμήμα οδού Παρασκευοπούλου μεταξύ των ΟΤ 826 & ΟΤ. ΚΦ 826Γ εμ=22,46+0,99=23,45 τ.μ. ρυμοτομούμενο & εμ. 252,94 στο ΟΤ. ΚΦ. για την δημιουργία Σχολείου) της περιοχής «1^{ης} Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης ΠΔ 22-1-1971 ΦΕΚ 378/152-1971» του Σ.Π.Π.**

Το τελικό ποσό αποζημίωσης που απαιτείται για την ως άνω προτεινόμενη επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως, ανέρχεται στο ποσό των 52.612,63€ σύμφωνα με το από 23-

8-2022 φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου συμβολαιογράφου Πατρών κας Παπαδάκη Χριστίνας.

Η δέσμευση της προαναφερόμενης αποζημίωσης θα βαρύνει τον κωδικό **Κ.Α. 40-7111.00013 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)** του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων **έτους 2023**.

Το ανωτέρω ποσό περιλαμβάνεται στην υπ. αριθ. πρωτ. 4.875/19-4-2023 απόφαση Ανάλιψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ 962Β ΑΔΑ: ΩΝΟΛΩΞΙ-5ΤΖ).

- 3. Την τήρηση** της περαιτέρω προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας (διαβίβαση απόφασης Δ.Σ. στον αρμόδιο Περιφερειάρχη κ.λ.π.), σύμφωνα με τις διατάξεις των **άρθρων 88 (παρ. 3) και 89 (παρ.1) του Ν.4759/9-12-2020 /ΦΕΚ 245^Α/9-12-2020**.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ