



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ministry of Digital  
Governance,  
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry of  
Digital Governance, Hellenic  
Republic  
Date: 2023.11.16 09:39:02  
EET  
Reason:  
Location: Athens

**Αριθμός Απόφασης 406**

**50<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 14<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2023**

Στην Πάτρα, σήμερα, την **14<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **50/10-11-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (11) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **5]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **6]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **7]** Ασπρούλια Σοφία – αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή - τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 402/2023).

Οι κ.κ. Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, και Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....  
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (7) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 640/2022 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 16296/10-11-2023 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 15439/26-10-2023 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας – Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 15438/26-10-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή - ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 640/2022- αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών». - ΣΧΕΤ.:- 1) Η ως άνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.- 2) Το υπ' αριθ. πρωτ. 787/13-12-2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.- Με την από 5-6-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1728/2019 αγωγή, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π., ο κ. Δημήτριος Τσαούσογλου επιδίωξε να αναγνωρισθεί αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση «ΔΙΑΣΕΛΑ – ΞΕΡΙΚΕΣ» της περιοχής Μποζαϊτικών του Δήμου Πατρέων, εμβαδού 5.049,30τ.μ. και να διορθωθούν οι ανακριβείς πρώτες εγγραφές στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών σε σχέση με το ως άνω ακίνητό του.- Συγκεκριμένα το εδαφικό τμήμα επιφανείας 202,68τ.μ., που φέρεται να έχει συμπεριληφθεί, κατά την ένδικο αγωγή, με τις αρχικές εγγραφές εσφαλμένως στο κοινόχρηστο τμήμα με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00240/0/0 και όχι στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας του ενάγοντα, να αποσπαστεί από αυτό και να αποδοθεί στην ιδιοκτησία του.- Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 640/2022 απόφαση του

Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία διατάσσει τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών επί του ως άνω εδαφικού τμήματος, εμβαδού 202,68τ.μ.- Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της ως άνω απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.- Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Πλέσσας Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ** – Με την από 5-6-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1728/2019 αγωγή, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π., ο κ. Δημήτριος Τσαούσογλου επιδίωξε να αναγνωρισθεί αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση «ΔΙΑΣΕΛΑ – ΞΕΡΙΚΕΣ» της περιοχής Μποζαϊτίκων του Δήμου Πατρέων, εμβαδού 5.049,30τ.μ. και να διορθωθούν οι ανακριβείς πρώτες εγγραφές στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών σε σχέση με το ως άνω ακίνητό του.- Συγκεκριμένα τα εδαφικό τμήμα επιφανείας 202,68τ.μ., που φέρεται να έχει συμπεριληφθεί, κατά την ένδικο αγωγή, με τις αρχικές εγγραφές εσφαλμένως στο κοινόχρηστο τμήμα με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00240/0/0 και όχι στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας του ενάγοντα, να αποσπαστεί από αυτό και να αποδοθεί στην ιδιοκτησία του.- Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 640/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία διατάσσει τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών επί του ως άνω εδαφικού τμήματος, εμβαδού 202,68τ.μ.- Με το υπ' αριθ. πρωτ. 787/13-12-2019 έγγραφο του, το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης δηλώνει ότι δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν δικαιώματα κυριότητας του Δήμου στο άνω αμφισβητούμενο ακίνητο.- Συγκεκριμένα το άνω έγγραφο αναφέρει ότι: *«Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, που αφορά στην αγωγή του κ. Δημητρίου Τσαούσογλου κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή της πόλεως των Πατρών και συγκεκριμένα στην θέση «Διασέλα – Ξερικές» περιοχής Μποζαϊτίκων του Δήμου Πατρέων σας πληροφορούμε ότι η Δ/νση μας δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου για το εδαφικό τμήμα που φέρει ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00240 και ως εκ τούτου δεν μπορεί να παραστεί μάρτυρας από την Υπηρεσία μας και να εξεταστεί για την συγκεκριμένη υπόθεση»*.- Κατόπιν των ανωτέρω έχω τη γνώμη ότι επειδή οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου δεν διαθέτουν στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στο επίδικο τμήμα δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασίμου εφέσεως κατά της υπ' αριθ. 640/2022 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.- Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή».-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του επί του θέματος ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη την αριθ. 15438/26-10-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής.

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

**Εγκρίνει** τη μη άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθ. 640/2022 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 15438/26-10-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής.

**Διευκρινίζεται ότι**, με την από 5-6-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1728/2019 αγωγή, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π., ο κ. Δημήτριος Τσαούσογλου επιδίωξε να αναγνωρισθεί αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση «ΔΙΑΣΕΛΑ – ΞΕΡΙΚΕΣ» της περιοχής Μποζαϊτικών του Δήμου Πατρέων, εμβαδού 5.049,30τ.μ. και να διορθωθούν οι ανακριβείς πρώτες εγγραφές στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών σε σχέση με το ως άνω ακίνητό του.

Συγκεκριμένα, το εδαφικό τμήμα επιφανείας 202,68τ.μ., που φέρεται να έχει συμπεριληφθεί, κατά την ένδικο αγωγή, με τις αρχικές εγγραφές εσφαλμένως στο κοινόχρηστο τμήμα με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00240/0/0 και όχι στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας του ενάγοντα, να αποσπαστεί από αυτό και να αποδοθεί στην ιδιοκτησία του.

Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 640/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία διατάσσει την διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών επί του ως άνω εδαφικού τμήματος, εμβαδού 202,68τ.μ..

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 787/13-12-2019 έγγραφο του, το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, δηλώνει ότι δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν δικαιώματα κυριότητας του Δήμου στο άνω αμφισβητούμενο ακίνητο.

Συγκεκριμένα το άνω έγγραφο αναφέρει ότι: *«Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, που αφορά στην αγωγή του κ. Δημητρίου Τσαούσογλου κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή της πόλεως των Πατρών και συγκεκριμένα στην θέση «Διασέλα – Ξερικές» περιοχής Μποζαϊτικών του Δήμου Πατρέων σας πληροφορούμε ότι η Δ/νση μας δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου για το εδαφικό τμήμα που φέρει ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00240 και ως εκ τούτου δεν μπορεί να παραστεί μάρτυρας από την Υπηρεσία μας και να εξεταστεί για την συγκεκριμένη υπόθεση».*

Επειδή οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου δεν διαθέτουν στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στο επίδικο τμήμα, δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασίμου εφέσεως κατά της υπ' αριθ. 640/2022 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

### **Ο Πρόεδρος**

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

### **Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΑΣΠΡΟΥΛΙΑ ΣΟΦΙΑ  
ΣΑΜΟΥΡΗ - ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ**