



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ministry of Digital
Governance,
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry of
Digital Governance, Hellenic
Republic
Date: 2023.11.16 09:10:17
EET
Reason:
Location: Athens

Αριθμός Απόφασης 405

**50^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 14^{ης} Νοεμβρίου 2023**

Στην Πάτρα, σήμερα, την **14^η Νοεμβρίου 2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **50/10-11-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (11) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **5]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **6]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **7]** Ασπρούλια Σοφία – αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή - τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 402/2023).

Οι κ.κ. Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, και Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (6) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 179/2023 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 16041/06-11-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, η αριθ. 15900/03-11-2023 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας – Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 15899/03-11-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή - ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 179/2023 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών». - ΣΧΕΤ.: - 1) Η ως άνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.- 2) Το υπ' αριθ. πρωτ. Π8460/7-12-2018 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.- Με την από 20-6-2018 και με αριθμό κατάθεσης 1588/2018 αγωγή, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π., οι κ.κ. Μιχαήλ Ανδρικός κ.λ.π. επιδίωξαν να αναγνωρισθούν συγκύριοι σε ποσοστό 1/5 αδιαίρετα ενός οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 3.242,60τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση «Κούτσα» της περιοχής Εγλυκάδας του Δήμου Πατρέων και να διορθωθούν οι ανακριβείς πρώτες εγγραφές στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών σε σχέση με το ως άνω ακίνητό τους.- Συγκεκριμένα τα εδαφικά τμήματα επιφάνειας 4,22τ.μ., 0,58τ.μ., και 2,06τ.μ., που φέρεται να έχουν συμπεριληφθεί, κατά την ένδικο αγωγή, με τις αρχικές εγγραφές εσφαλμένως στο κοινόχρηστο τμήμα με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ02261/0/0 και το εδαφικό τμήμα επιφάνειας 2,68τ.μ. στο ΚΑΕΚ 061671901021 αντίστοιχα και όχι στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας του εναγόντων, να αποσπαστούν από αυτά

και να αποδοθούν στην ιδιοκτησία τους.- Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 32/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία κήρυξε απαράδεκτη την συζήτηση της ένδικης αγωγής.- Με την υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 535/2022 αίτηση - κλήση οι αιτούντες επανέφεραν προς συζήτηση την από 20-6-2018 αγωγή τους και στη συνέχεια εκδόθηκε η υπ' αριθ. 179/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών η οποία διατάσσει τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών επί των ως άνω εδαφικών τμημάτων, εμβαδών 4,22τ.μ., 0,58τ.μ., 2,06τ.μ. και 2,68τ.μ. αντίστοιχα και την προσάρτησή τους στο γεωτεμάχιο με αριθμό ΚΑΕΚ 061671901024/0/0.- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της ως άνω απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.- Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Πλέσσας Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ** – Με την από 20-6-2018 και με αριθμό κατάθεσης 1588/2018 αγωγή, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π., οι κ.κ. Μιχαήλ Ανδρικός κ.λ.π. επιδίωξαν να αναγνωρισθούν συγκύριοι σε ποσοστό 1/5 αδιαίρετα ενός οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 3.242,60τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση «Κούτσα» της περιοχής Εγλυκάδας του Δήμου Πατρέων και να διορθωθούν οι ανακριβείς πρώτες εγγραφές στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών σε σχέση με το ως άνω ακίνητό τους.- Συγκεκριμένα τα εδαφικά τμήματα επιφανείας 4,22τ.μ., 0,58τ.μ., και 2,06τ.μ., που φέρεται να έχουν συμπεριληφθεί, κατά την ένδικο αγωγή, με τις αρχικές εγγραφές εσφαλμένως στο κοινόχρηστο τμήμα με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ02261/0/0 και το εδαφικό τμήμα επιφανείας 2,68τ.μ. στο ΚΑΕΚ 061671901021 αντίστοιχα και όχι στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας του εναγόντων, να αποσπαστούν από αυτά και να αποδοθούν στην ιδιοκτησία τους.- Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 32/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία κήρυξε απαράδεκτη την συζήτηση της ένδικης αγωγής.- Με την υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 535/2022 αίτηση - κλήση οι αιτούντες επανέφεραν προς συζήτηση την από 20-6-2018 αγωγή τους και στη συνέχεια εκδόθηκε η υπ' αριθ. 179/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών η οποία διατάσσει τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών επί των ως άνω εδαφικών τμημάτων, εμβαδών 4,22τ.μ., 0,58τ.μ., 2,06τ.μ. και 2,68τ.μ. αντίστοιχα και την προσάρτησή τους στο γεωτεμάχιο με αριθμό ΚΑΕΚ 061671901024/0/0.- Με το υπ' αριθ. πρωτ. Π8460/7-12-2018 έγγραφο του, το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης δηλώνει ότι δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν δικαιώματα κυριότητας του Δήμου στα άνω αμφισβητούμενα εδαφικά τμήματα.- Συγκεκριμένα το άνω έγγραφο αναφέρει ότι: *«Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, που αφορά στην αγωγή των κ.κ. Μιχαήλ Ανδρικού κ.λ.π. κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην 2^η Ανατ/μεσημβρινή περιοχή της πόλεως των Πατρών, σας πληροφορούμε ότι η Δ/ση μας δεν διαθέτει συνταγμένη πράξη αναλογισμού – αποζημίωσης βάσει Ν.5269/31 και συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης σε κοινή χρήση, ώστε να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου για το εδαφικό τμήμα (α) υπό στοιχεία (75-76-5-67-66-65-75) εμβαδού E=4,22τ.μ., για το εδαφικό τμήμα (β) υπό στοιχεία (77-74-58-3-77) εμβαδού E=0,58τ.μ. το εδαφικό τμήμα (γ) υπό στοιχεία (3-58-64-63-62-3) εμβαδού E=2,06τ.μ. και το εδαφικό τμήμα (δ) υπό στοιχεία (51-50-78-79-53-52-51) εμβαδού E=2,68τ.μ. όπως απεικονίζονται στο από 10-7-2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρ. Τοπ. Μηχανικού Πάνου Λέντζου και ως εκ τούτου δεν μπορεί να παραστεί μάρτυρας από την Υπηρεσία μας και να εξεταστεί για την συγκεκριμένη υπόθεση.....»*.- Κατόπιν των ανωτέρω έχω τη γνώμη ότι επειδή οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου δεν διαθέτουν στοιχεία που να

αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στα επίδικα τμήματα δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασίμου εφέσεως κατά της υπ' αριθ. 179/2023 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.- Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του επί του θέματος ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 15899/03-11-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει τη μη άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθ. 179/2023 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 15899/03-11-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής.

Διευκρινίζεται ότι, με την από 20-6-2018 και με αριθμό κατάθεσης 1588/2018 αγωγή, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π., οι κ.κ. Μιχαήλ Ανδρικός κ.λ.π. επιδίωξαν να αναγνωρισθούν συγκύριοι σε ποσοστό 1/5 αδιαίρετα ενός οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 3.242,60τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση «Κούτσα» της περιοχής Εγλυκάδας του Δήμου Πατρέων και να διορθωθούν οι ανακριβείς πρώτες εγγραφές στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών σε σχέση με το ως άνω ακίνητό τους.

Συγκεκριμένα, τα εδαφικά τμήματα επιφανείας 4,22τ.μ., 0,58τ.μ., και 2,06τ.μ., που φέρεται να έχουν συμπεριληφθεί, κατά την ένδικο αγωγή, με τις αρχικές εγγραφές εσφαλμένως στο κοινόχρηστο τμήμα με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ02261/0/0 και το εδαφικό τμήμα επιφανείας 2,68τ.μ. στο ΚΑΕΚ 061671901021 αντίστοιχα και όχι στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας του εναγόντων, να αποσπαστούν από αυτά και να αποδοθούν στην ιδιοκτησία τους.

Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 32/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία κήρυξε απαράδεκτη την συζήτηση της ένδικης αγωγής.

Με την υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 535/2022 αίτηση – κλήση, οι αιτούντες επανέφεραν προς συζήτηση την από 20-6-2018 αγωγή τους και στη συνέχεια εκδόθηκε η υπ' αριθ. 179/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία διατάσσει τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών επί των ως άνω εδαφικών τμημάτων, εμβαδών 4,22τ.μ., 0,58τ.μ., 2,06τ.μ. και 2,68τ.μ. αντίστοιχα και την προσάρτησή τους στο γεωτεμάχιο με αριθμό ΚΑΕΚ 061671901024/0/0 .

Με το υπ' αριθ. πρωτ. Π8460/7-12-2018 έγγραφο του, το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης δηλώνει ότι δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν δικαιώματα κυριότητας του Δήμου στα άνω αμφισβητούμενα εδαφικά τμήματα.

Συγκεκριμένα το άνω έγγραφο αναφέρει ότι: «Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, που αφορά στην αγωγή των κ.κ. Μιχαήλ Ανδρικού κ.λ.π. κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην 2^η Ανατ/μεσημβρινή περιοχή της πόλεως των Πατρών, σας πληροφορούμε ότι η Δ/ση μας δεν διαθέτει συνταγμένη πράξη αναλογισμού – αποζημίωσης βάσει Ν.5269/31 και συμβολαιογραφικές

πράξεις παραχώρησης σε κοινή χρήση, ώστε να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου για το εδαφικό τμήμα (α) υπό στοιχεία (75-76-5-67-66-65-75) εμβαδού $E=4,22\tau.μ.$, για το εδαφικό τμήμα (β) υπό στοιχεία (77-74-58-3-77) εμβαδού $E=0,58\tau.μ.$ το εδαφικό τμήμα (γ) υπό στοιχεία (3-58-64-63-62-3) εμβαδού $E=2,06\tau.μ.$ και το εδαφικό τμήμα (δ) υπό στοιχεία (51-50-78-79-53-52-51) εμβαδού $E=2,68\tau.μ.$ όπως απεικονίζονται στο από 10-7-2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρ. Τοπ. Μηχανικού Πάνου Λέντζου και ως εκ τούτου δεν μπορεί να παραστεί μάρτυρας από την Υπηρεσία μας και να εξεταστεί για την συγκεκριμένη υπόθεση.....».

Επειδή οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου δεν διαθέτουν στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στα επίδικα τμήματα, δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασίμου εφέσεως κατά της υπ' αριθ. 179/2023 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

Ο Πρόεδρος

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΣΠΡΟΥΛΙΑ ΣΟΦΙΑ
ΣΑΜΟΥΡΗ - ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ**