



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθμός Απόφασης 124

**13^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 06^{ης} Νοεμβρίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **06η Νοεμβρίου 2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **9.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **12/02-11-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δεκατρία (13) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Κορδάς Χρήστος – Προεδρεύων - Πλειοψηφών Δημοτικός Σύμβουλος **2)** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος **3)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **4)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **5)** Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος **6)** Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος και **7)** Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος

Ο κ. Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Μπακαλάρους Χρήστος – Αντιπρόεδρος, Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος και Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (3ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 15553/30-10-2023 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ. 14965/17-10-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου – Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων και Έργων Υποδομής (Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου- Η/Μ – Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα- ΘΕΜΑ: **«Έγκριση μεμονωμένης κανονιστικής πράξης για την χωροθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως (Β. Όλγας) απέναντι από το κτίριο επί της οδού Ρ. Φεραίου 52»**». -Σε συνέχεια της υπ' αριθ. 103760 /09-10-2023 αίτησης του κ. Μπουκουβάλα Κωνσταντίνου με την οποία αιτείται χορήγηση άδειας χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επί της Πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως (Β. Όλγας) στην προβολή του καταστήματός που βρίσκεται επί της οδού Ρ. Φεραίου 52, πραγματοποιήθηκε αυτοψία από την Διεύθυνση μας και εξετάστηκε το αίτημα. -Μετά τα παραπάνω και έχοντας υπόψη: -*Το άρθρο 3

του Ν. 1080/80 -*Το Π.Δ. για το Ιστορικό Κέντρο Πάτρας ΦΕΚ 499 τεύχος 4^ο 16/5/1996 -*Την αριθ. 243/05-04-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Έγκρισης του Κανονισμού Χρήσης Πεζοδρόμων και Πλατειών στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας και συγκεκριμένα την παράγραφο 4.3 *Για ειδικούς εξαίρετους λόγους και για περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από την παρούσα κανονιστική, είναι δυνατόν κατόπιν σύνταξης σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης από την διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ να εκδοθεί μεμονωμένη κανονιστική πράξη που θα αφορά συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο. Στην περίπτωση αυτή η χωροθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων και ο επιτρεπόμενος εξοπλισμός εναρμονίζεται με την Αρχιτεκτονική διαμόρφωση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου. -Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο σώμα την λήψη απόφασης για έγκριση μεμονωμένης κανονιστικής στο συγκεκριμένο σημείο της Πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως (Β. Όλγας) στην προβολή του καταστήματός που βρίσκεται επί της οδού Ρ. Φεραίου 52 και έγκρισης ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και στον συγκεκριμένο χώρο της πλατείας. -Συγκεκριμένα ο χώρος που παραχωρείται για την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων, όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο που προσκομίζεται είναι συνολικής επιφάνειας: -E = 19,40 X 3,00 = 58,20 μ2. -Ο συγκεκριμένος χώρος δίδεται σε συνέχεια της προβλεπόμενης ζώνης ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας Β. Όλγας του σχεδίου του Δήμου Πατρέων στο χώρο ανάμεσα στην προβολή των καταστημάτων στην πλατεία και στην προβολή του παρτεριού φύτευσης της πλατείας με σκοπό την διασφάλιση της ομοιομορφίας, συμμετρίας και συνοχής τόσο ως προς την διαμόρφωση της πλατείας όσο και της ίδιας της κανονιστικής. -Επισημαίνεται ότι η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται μόνο στα τμήματα και με τις διαστάσεις που αποτυπώνονται στο συνημμένο σχέδιο. -Η άδεια ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων χορηγείται με την προϋπόθεση: -*Να παραμένει επαρκής ελεύθερος διάδρομος για την άνετη, ομαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες -*Η επιχειρηματική δραστηριότητα να μην είναι εις βάρος του κοινόχρηστου χαρακτήρα του δημόσιου χώρου(πλατείας) -*Να προστατεύεται και να συντηρείται το φυσικό περιβάλλον της φύτευσης (παρτέρια, δέντρα) και ο αστικός εξοπλισμός και να διατηρείται βελτιωμένη η αισθητική εικόνα του -*Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων να γίνει με ήπιο τρόπο χωρίς την τοποθέτηση οποιασδήποτε σταθερής κατασκευής και σε αρμονική συνύπαρξη με τον χαρακτήρα της περιοχής και με πλήρη σεβασμό και αρμονική ένταξη στην ιστορική πλατεία της Πάτρας, την πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως (Β. Όλγας). -Συνημμένα: 1. Απόσπασμα της Πλατείας με σημειωμένη την προτεινόμενη θέση χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων -2. Φωτογραφική απεικόνιση του χώρου της πλατείας που θα τοποθετηθούν τα τραπεζοκαθίσματα -Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου – Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων και Έργων Υποδομής – Χρήστος Κορδάς.-*

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία ο κ. Ιωάννης Λάμπρου δήλωσε ότι ψηφίζει «**κατά**», η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Σε συνέχεια της υπ' αριθ. 103760/09-10-2023 αίτησης του κ. Μπουκουβάλα Κωνσταντίνου με την οποία αιτείται χορήγηση άδειας χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επί της Πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως (Β. Όλγας) στην προβολή του καταστήματός που βρίσκεται επί της οδού Ρ. Φεραίου 52, πραγματοποιήθηκε αυτοψία από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και εξετάστηκε το αίτημα.

Μετά τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 3 του Ν. 1080/80
- Το Π.Δ. για το Ιστορικό Κέντρο Πάτρας ΦΕΚ 499 τεύχος 4^ο 16/5/1996
- Την αριθ. 243/05-04-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Έγκρισης του Κανονισμού Χρήσης Πεζοδρόμων και Πλατειών στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας και συγκεκριμένα την παράγραφο 4.3 *Για ειδικούς εξαιρέτους λόγους και για περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από την παρούσα κανονιστική, είναι δυνατόν κατόπιν σύνταξης σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ να εκδοθεί μεμονωμένη κανονιστική πράξη που θα αφορά συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο. Στην περίπτωση αυτή η χωροθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων και ο επιτρεπόμενος εξοπλισμός εναρμονίζεται με την Αρχιτεκτονική διαμόρφωση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου.*

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει μεμονωμένη κανονιστική πράξη που αφορά στην ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, επί της πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως (Β. Όλγας), στην προβολή καταστήματος που βρίσκεται επί της οδού Ρήγα Φεραίου 52.**

Συγκεκριμένα ο χώρος που παραχωρείται για την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων, όπως φαίνεται και στο σχετικό τοπογραφικό σχέδιο είναι συνολικής επιφάνειας :

$$E = 19,40 \times 3,00 = 58,20 \mu^2.$$

Ο συγκεκριμένος χώρος δίδεται σε συνέχεια της προβλεπόμενης ζώνης ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας Β. Όλγας του σχεδίου του Δήμου Πατρέων, στο χώρο ανάμεσα στην προβολή των καταστημάτων στην πλατεία και στην προβολή του παρτεριού φύτευσης της πλατείας με σκοπό την διασφάλιση της ομοιομορφίας, συμμετρίας και συνοχής τόσο ως προς την διαμόρφωση της πλατείας όσο και της ίδιας της κανονιστικής.

Επισημαίνεται ότι η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται μόνο στα τμήματα και με τις διαστάσεις που αποτυπώνονται στο σχετικό σχέδιο.

Η άδεια ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων χορηγείται με την προϋπόθεση:

- Να παραμένει επαρκής ελεύθερος διάδρομος για την άνετη, ομαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες
- Η επιχειρηματική δραστηριότητα να μην είναι εις βάρος του κοινόχρηστου χαρακτήρα του δημόσιου χώρου(πλατείας)

- Να προστατεύεται και να συντηρείται το φυσικό περιβάλλον της φύτευσης (παρτέρια, δέντρα) και ο αστικός εξοπλισμός και να διατηρείται βελτιωμένη η αισθητική εικόνα του
- Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων να γίνει με ήπιο τρόπο χωρίς την τοποθέτηση οποιασδήποτε σταθερής κατασκευής και σε αρμονική συνύπαρξη με τον χαρακτήρα της περιοχής και με πλήρη σεβασμό και αρμονική ένταξη στην ιστορική πλατεία της Πάτρας, την πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως (Β. Όλγας).

Ο Προεδρεύων

Τα Παρόντα Μέλη

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΛΑΣ

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΕΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ Β. ΟΛΓΑΣ (ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΠ. ΜΠΟΥΚΟΥΒΑΛΑΣ
ΔΙΠΛΟΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 51434
ΝΟΤΑΡΑ 33V - ΠΕΙΡΑΙΑΣ 185 31
ΦΗΛ. 210-4170103 - 694 432 8086 - FAX: 210-4223429
ΑΦΜ 043103885 - ΔΟΥ Α' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΥΠΟ ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ
PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΑΕ

ΠΡΩΗΝ
ΤΡΑΠΕΖΑ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ

"ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ" ΜC DONALD'S
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 52-ΠΑΤΡΑ

ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ
ΜΑΡΜΕΛΑΔΑ

Δήμος Πατρέων

Αρ.Πρ. : 103760

Ετ: 9.00m²

Ημ.Πρ. : 09/10/2023

ΑΔΑ: 6ΗΖ5ΩΞΙ-ΧΧΩ

ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ (3,00x19,40)
1940

περίπτερο

ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ

Ετ: 6.26m²

ΨΗΤΑΡΙΑ

Α23

