



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 368

**46<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 17<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2023**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 17<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 46/13-10-2023, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στο κτίριο Λαδόπουλου, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (16) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, 2] Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, 3] Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, 4] Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, 5] Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, 6] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και 7] Ασπούλια Σοφία – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως, χρέη δε Προεδρεύοντα ανέλαβε ο κ. Κορδάς Χρήστος - πλειοψηφών Δημοτικός Σύμβουλος (αριθμός αποφάσεως 380/2023).

Οι κ.κ. Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος και Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

Στην αρχή, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (1) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Αυτοδίκαιη έγκριση και παραλαβή του Β1 σταδίου της μελέτης «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) / Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών, Δήμου Πατρέων», με ανάδοχο τα συμπράττοντα γραφεία μελετών «Χρ. Διονυσοπούλου-Κων/να Ζερβού-Ι. Μπαλάτσα-Παρ. Ζέρβα», (σχετικό το αριθ. 14734/12-10-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 14653/10-10-2023 εισήγηση της κας Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχναϊκών – Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης), η οποία έχει ως εξής:- Προς: - τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα - Έχοντας υπόψη:- α. Τις διατάξεις του άρθρου 189 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016), όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 94 του Ν. 4782/2021(ΦΕΚ 36/Α/2021)- β. Τις δ/ξεις του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ-124 Α') « Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».- γ. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10) της Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 72, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020- δ. Τις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός-Βιώσιμη Ανάπτυξη κ.α. διατάξεις», ΦΕΚ 241/Α/2016.- ε. Τις δ/ξεις της παρ. 5α του άρθρου 5 του υπ. αριθ. Π.Δ. 90/18(ΦΕΚ 162/Α/3-9-2018).- ζ. Τις δ/ξεις των άρθρ. 9 και 10 του Ν.4759/2020(ΦΕΚ

245/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».- η. Τις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 18 του Ν. 4787/2021(ΦΕΚ 44/Α/2021), ως προς την προθεσμία ολοκλήρωσης εκκρεμών διαδικασιών έγκρισης αναθεώρησης ή τροποποίησης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων για τις οποίες έχει εγκριθεί από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο η Α΄ Φάση της κύριας μελέτης.- θ. Τις δ/ξεις της παρ. 5 του άρθρου 108 του Ν. 5007/2022(ΦΕΚ 241/Α/2022) που τροποποιεί το άρθρο 5, παρ.5α του Π.Δ. 90/2018 και δίνεται παράταση στην προθεσμία ολοκλήρωσης των εκκρεμών διαδικασιών έγκρισης, αναθεώρησης ή τροποποίησης των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.), των οποίων έχει εγκριθεί από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο η Α΄ Φάση, μέχρι τις 30-6-2023- ι. Το υπ' αριθ. 6094/2-10-08 έγγραφο του πρώην Δήμου Βραχνηϊκών με το οποίο υπογράφηκε η σύμβαση "Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ)/Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) περιοχής Διοικητικών Ορίων Δήμου Βραχνηϊκών, Νομού Αχαΐας" ανάδοχος της οποίας είναι τα συμπράττοντα γραφεία μελετών Χρ. Διονυσοπούλου-Κων/να Ζερβού-Ι. Μπαλάτσα-Παρ. Ζέρβα, η επίβλεψη της οποίας γινόταν από την πρώην ΤΥΔΚ της Δ/σης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.- κ. Την 1<sup>η</sup> συμπληρωματική σύμβαση "Εκπόνησης συμπληρωματικής μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας (Α & Β1στάδιο)" με αρ. πρωτ. 153071/19-10-12 καθώς και την 2<sup>η</sup> συμπληρωματική σύμβαση "Εκπόνησης συμπληρωματικής Γεωλογικής μελέτης(Β1 στάδιο) της μελέτης με αρ. πρωτ. 205499/2-12-2013- καθώς επίσης και- 1.Την υποβολή της Α΄ φάσης της μελέτης στο Δήμο Πατρέων με αρ. πρωτ. 38713/4546/1-4-10 και την τελική παραλαβή της με την υπ' αριθ.. 472/15-10-14 απόφαση του Δ.Σ. όπου δόθηκαν και οι κατευθύνσεις εκπόνησης του Β1 σταδίου της μελέτης.- 2.Τα υπ. αριθ. 13283/26-3-2020 και 32906/29-7-2020 έγγραφα με τα οποία παραδόθηκε εκ νέου το Β1 στάδιο Πολεοδομικής Μελέτης και η ΣΜΠΕ και το υπ. αριθ. 34790/10-8-2020 έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκε το τεύχος της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.- 3.Το υπ. αριθ. 32906/14-8-2020 έγγραφο μας με το οποίο διαβιβάστηκε η μελέτη επικαιροποιημένη στην Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΔΥΤ. Ελλάδος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, για έλεγχο και έγκριση του Β1 σταδίου της μελέτης- 4.Με το υπ. αριθ. 20041/13-5-2021 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. με το οποίο ζητήθηκε η ΣΠΜΕ να υποβληθεί εκ νέου σε ενιαία μορφή και πλήρως επικαιροποιημένη- 5.Το υπ. αριθ. 58899/2-8-2022 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκαν στο Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτικής Ελλάδος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σε έντυπη και ψηφιακή μορφή, τα ενημερωμένα τεύχη της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων(ΣΜΠΕ).- 6.Το υπ. αριθ. 167538/28-11-2022 έγγραφο της Αποκεντρωμένης με το οποίο στάλθηκε η ΣΜΠΕ στους φορείς για διαβούλευση- 7.Το υπ. αριθμ. 59425/2-6-2023 έγγραφο της Δ.Υ., με το οποίο διαβιβάστηκε σειρά αντιγράφων της «Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας Α΄ Στάδιο» καθώς και της «Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας-Επικαιροποιημένο τεύχος Β΄ Στάδιο» στην Δ/ση Υδάτων της Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. προς έλεγχο και θεώρηση.- 8.Την υπ. αριθ. 59224/28-6-2023 απόφαση Έγκρισης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων(ΣΜΠΕ) της υπόψη μελέτης.- 9.Την με αριθ. πρωτ. 90888/7-9-2023 αίτηση της εκπροσώπου των μελετητών «Χρύσα Διονυσοπούλου & Συνεργάτες» με την οποία εκτός των άλλων ζητούσε την αυτοδίκαιη παραλαβή του Β1 σταδίου- 10.Η μελέτη έχει ενταχθεί στη ΣΑΜΠ 001 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας του 2016 αποτελεί συνεχιζόμενο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου με Κ.Α. 64-7413.00006.- Λαμβάνοντας υπόψη:-\*Την υποβολή των τευχών του Β1 σταδίου της υπόψη μελέτης.(σχετικό 2).-\*Τις συνεχείς αλλαγές στην νομοθεσία, τις καθυστερήσεις στον έλεγχο και την έγκριση των επιμέρους μελετών από τις αρμόδιες υπηρεσίες, τις επανειλημμένες διορθώσεις-προσαρμογές κατόπιν παρατηρήσεων των ανωτέρων υπηρεσιών- \*Την ανάγκη ύπαρξης νομοθετικής ρύθμισης, με την οποία θα δοθεί εκ νέου προθεσμία ολοκλήρωσης των Γ.Π.Σ. σύμφωνα με τις δ/ξεις της παρ. 15 του άρθρου 51 τπυ Ν. 4178/2013, όπως μέχρι τώρα είχε εφαρμοστεί με το άρθρο 108 παρ. 5 του

Ν. 5007/2022(ΦΕΚ 241/Α/2022) -\*Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα έχει εγκριθεί η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων-ΣΜΠΕ (σχετ. 8), ενώ εκκρεμεί η έγκριση μέρους της Γεωλογικής Μελέτης(σχετικό 5) προκειμένου να διαβιβαστεί το σύνολο της υπόψη μελέτης στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πατρέων, μαζί με τις ενστάσεις που έχουν κατατεθεί μετά τη διαδικασία διαβούλευσης από τους φορείς, για έγκριση του συνόλου του Β1 Σταδίου και κατευθύνσεις για το Β2 στάδιο, όπως αυτό προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 και των άρθρων 3,4,5 του Ν. 1337/83.-\*Τις δ/ξεις της παρ. 3 του άρθρου 189 του Ν.4412/2016, σύμφωνα με τις οποίες, αν σύμφωνα με τον νόμο, απαιτείται πριν την έγκριση της μελέτης η γνωμοδότηση άλλων υπηρεσιών ή φορέων, η διευθύνουσα υπηρεσία την κοινοποιεί προς αυτούς, μετά από την υποβολή της τεχνικής έκθεσης του ελεγκτή και τις τυχόν απαιτηθείσες διορθώσεις ή συμπληρώσεις εκ μέρους του αναδόχου. Οι ως άνω φορείς και υπηρεσίες υποχρεούνται να υποβάλουν τη γνώμη τους μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από την αποστολή της μελέτης προς αυτούς, εκτός αν προβλέπεται διαφορετική προθεσμία από ειδικές διατάξεις. Η παρέλευση της προθεσμίας θεωρείται ως θετική γνωμοδότηση.- \*Τις δ/ξεις της παρ. 4 του άρθρου 189 του Ν.4412/2016, σύμφωνα με τις οποίες, η απόφαση έγκρισης εκδίδεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο υποχρεωτικά μέσα σε έναν (1) μήνα, από την υποβολή της μελέτης από τη διευθύνουσα υπηρεσία, συνοδευόμενη από την τυχόν απαιτούμενη γνώμη άλλων φορέων ή την πάροδο της προθεσμίας της παρ. 3, την οποία βεβαιώνει το έγγραφο της διευθύνουσας υπηρεσίας.- \*Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 189 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με τις οποίες αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία της παρ. 4, επέρχεται αυτοδίκαιη έγκριση και παραλαβή της μελέτης- \*Τις δ/ξεις της παρ. 7 του άρθρου 189 του Ν.4412/2016, σύμφωνα με τις οποίες, οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελειών της μελέτης, υπόκεινται σε εξαιτητή παραγραφή, η οποία άρχεται την επομένη της παραλαβής της μελέτης ή της λύσης της σύμβασης με οποιονδήποτε τρόπο.- Εισηγούμαστε- Την αυτοδίκαιη έγκριση και παραλαβή του Β1 σταδίου της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)/Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών, Δήμου Πατρέων», σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 189 του Ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των ανωτέρω αναφερομένων.- Επισημαίνεται ότι έχουν εφαρμογή οι δ/ξεις της παρ. 7 του άρθρου 189 του Ν.4412/2016. - Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχναϊκών, κα Αναστασία Τογιοπούλου».-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας - Αντιδημάρχου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

**1.** Του άρθρου 189 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016), όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 94 του Ν.4782/2021(ΦΕΚ 36/Α/2021) και συγκεκριμένα:

Παρ. 3, αν σύμφωνα με τον νόμο, απαιτείται πριν την έγκριση της μελέτης η γνωμοδότηση άλλων υπηρεσιών ή φορέων, η διευθύνουσα υπηρεσία την κοινοποιεί προς αυτούς, μετά από την υποβολή της τεχνικής έκθεσης του ελεγκτή και τις τυχόν απαιτηθείσες διορθώσεις ή συμπληρώσεις εκ μέρους του αναδόχου. Οι ως άνω φορείς και υπηρεσίες υποχρεούνται να υποβάλουν τη γνώμη τους μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από την αποστολή της μελέτης προς αυτούς, εκτός αν προβλέπεται διαφορετική προθεσμία από ειδικές διατάξεις. Η παρέλευση της προθεσμίας θεωρείται ως θετική γνωμοδότηση.

Παρ. 4, η απόφαση έγκρισης εκδίδεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο υποχρεωτικά μέσα σε έναν (1) μήνα, από την υποβολή της μελέτης από τη διευθύνουσα

υπηρεσία, συνοδευόμενη από την τυχόν απαιτούμενη γνώμη άλλων φορέων ή την πάροδο της προθεσμίας της παρ. 3, την οποία βεβαιώνει το έγγραφο της διευθύνουσας υπηρεσίας.

Παρ. 5, αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία της παρ. 4, επέρχεται αυτοδίκαιη έγκριση και παραλαβή της μελέτης

Παρ. 7, οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελειών της μελέτης, υπόκεινται σε εξαετή παραγραφή, η οποία άρχεται την επομένη της παραλαβής της μελέτης ή της λύσης της σύμβασης με οποιονδήποτε τρόπο.

**2.** Του άρθρου 4 του Ν.2508/97 (ΦΕΚ-124 Α') «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

**3.** Του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2013)

**4.** Της παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν.4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός-Βιώσιμη Ανάπτυξη κ.α. διατάξεις», ΦΕΚ 241/Α/2016.

**5.** Της παρ. 5α του άρθρου 5 του υπ' αριθ. Π.Δ. 90/18 (ΦΕΚ 162/Α/3-9-2018).

**6.** Των άρθ. 9 και 10 του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

**7.** Της παρ. 1 του άρθρου 18 του Ν.4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α/2021), ως προς την προθεσμία ολοκλήρωσης εκκρεμών διαδικασιών έγκρισης αναθεώρησης ή τροποποίησης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων για τις οποίες έχει εγκριθεί από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο η Α΄ Φάση της κύριας μελέτης.

**8.** Της παρ. 5 του άρθρου 108 του Ν.5007/2022 (ΦΕΚ 241/Α/2022), που τροποποιεί το άρθρο 5, παρ.5α του Π.Δ. 90/2018 και δίνεται παράταση στην προθεσμία ολοκλήρωσης των εκκρεμών διαδικασιών έγκρισης, αναθεώρησης ή τροποποίησης των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.), των οποίων έχει εγκριθεί από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο η Α΄ Φάση, μέχρι τις 30-6-2023

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

**1.** Το υπ' αριθ. 6094/2-10-08 έγγραφο του πρώην Δήμου Βραχνεϊκών, με το οποίο υπογράφηκε η σύμβαση "Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ)/Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) περιοχής Διοικητικών Ορίων Δήμου Βραχνεϊκών, Νομού Αχαΐας" ανάδοχος της οποίας είναι τα συμπράττοντα γραφεία μελετών Χρ. Διονυσοπούλου-Κων/να Ζερβού-Ι. Μπαλάτσα-Παρ. Ζέρβα, η επίβλεψη της οποίας γινόταν από την πρώην ΤΥΔΚ της Δ/σης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

**2.** Την 1<sup>η</sup> συμπληρωματική σύμβαση "Εκπόνησης συμπληρωματικής μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας (Α & Β1στάδιο)", με αρ. πρωτ. 153071/19-10-12, καθώς και την 2<sup>η</sup> συμπληρωματική σύμβαση "Εκπόνησης συμπληρωματικής Γεωλογικής μελέτης (Β1 στάδιο) της μελέτης, με αρ. πρωτ. 205499/2-12-2013

**3.** Την υποβολή της Α΄ φάσης της μελέτης στο Δήμο Πατρέων, με αρ. πρωτ. 38713/4546/1-4-10 και την τελική παραλαβή της με την υπ' αριθ. 472/15-10-14 απόφαση του Δ.Σ. όπου δόθηκαν και οι κατευθύνσεις εκπόνησης του Β1 σταδίου της μελέτης.

**4.** Τα υπ' αριθ. 13283/26-3-2020 και 32906/29-7-2020 έγγραφα, με τα οποία παραδόθηκε εκ νέου το Β1 στάδιο Πολεοδομικής Μελέτης και η ΣΜΠΕ και το υπ' αριθ. 34790/10-8-2020 έγγραφο, με το οποίο υποβλήθηκε το τεύχος της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.

**5.** Το υπ' αριθ. 32906/14-8-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας, με το οποίο διαβιβάστηκε η μελέτη επικαιροποιημένη στην Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΔΥΤ. Ελλάδος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, για έλεγχο και έγκριση του Β1 σταδίου της μελέτης

**6.** Το υπ' αριθ. 20041/13-5-2021 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ., με το οποίο ζητήθηκε η ΣΠΜΕ να υποβληθεί εκ νέου σε ενιαία μορφή και πλήρως επικαιροποιημένη

**7.** Το υπ. αριθ. 58899/2-8-2022 έγγραφο, με το οποίο διαβιβάστηκαν στο Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτικής Ελλάδος της

Αποκετρωμένης Διοίκησης, σε έντυπη και ψηφιακή μορφή, τα ενημερωμένα τεύχη της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων(ΣΜΠΕ).

8. Το υπ' αριθ. 167538/28-11-2022 έγγραφο της Αποκετρωμένης, με το οποίο στάλθηκε η ΣΜΠΕ στους φορείς για διαβούλευση

9. Το υπ' αριθ. 59425/2-6-2023 έγγραφο της Δ.Υ., με το οποίο διαβιβάστηκε σειρά αντιγράφων της «Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας Α' Στάδιο», καθώς και της «Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας- Επικαιροποιημένο τεύχος Β' Στάδιο» στην Δ/ση Υδάτων της Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. προς έλεγχο και θεώρηση.

10. Την υπ' αριθ. 59224/28-6-2023 απόφαση Έγκρισης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων(ΣΜΠΕ) της υπόψη μελέτης.

11. Την με αριθ. πρωτ. 90888/7-9-2023 αίτηση της εκπροσώπου των μελετητών «Χρύσα Διονυσοπούλου & Συνεργάτες», με την οποία, εκτός των άλλων, ζητούσε την αυτοδίκαιη παραλαβή του Β1 σταδίου

12. Η μελέτη έχει ενταχθεί στη ΣΑΜΠ 001 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας του 2016 αποτελεί συνεχιζόμενο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου με Κ.Α. 64-7413.00006.

13. Την υποβολή των τευχών του Β1 σταδίου της υπόψη μελέτης

14. Τις συνεχείς αλλαγές στην νομοθεσία, τις καθυστερήσεις στον έλεγχο και την έγκριση των επιμέρους μελετών από τις αρμόδιες υπηρεσίες, τις επανειλημμένες διορθώσεις-προσαρμογές, κατόπιν παρατηρήσεων των ανωτέρων υπηρεσιών

15. Την ανάγκη ύπαρξης νομοθετικής ρύθμισης, με την οποία θα δοθεί εκ νέου προθεσμία ολοκλήρωσης των Γ.Π.Σ., σύμφωνα με τις δ/ξεις της παρ. 15 του άρθρου 51 του Ν.4178/2013, όπως μέχρι τώρα είχε εφαρμοστεί με το άρθρο 108 παρ. 5 του Ν.5007/2022(ΦΕΚ 241/Α/2022)

16. Μέχρι σήμερα έχει εγκριθεί η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων-ΣΜΠΕ, ενώ εκκρεμεί η έγκριση μέρους της Γεωλογικής Μελέτης, προκειμένου να διαβιβαστεί το σύνολο της υπόψη μελέτης στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πατρέων, μαζί με τις ενστάσεις που έχουν κατατεθεί μετά την διαδικασία διαβούλευσης από τους φορείς, για έγκριση του συνόλου του Β1 Σταδίου και κατευθύνσεις για το Β2 στάδιο, όπως αυτό προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.2508/97 και των άρθρων 3,4,5 του Ν.1337/83.

**η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει** την αυτοδίκαιη έγκριση και την παραλαβή του **Β1 σταδίου** της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)/Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών, Δήμου Πατρέων», σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 189 του Ν.4412/2016, κατ' εφαρμογή των ανωτέρω αναφερομένων.

Επισημαίνεται ότι έχουν εφαρμογή οι δ/ξεις της παρ. 7 του άρθρου 189 του Ν.4412/2016.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

**ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ  
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ  
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΑΣΠΡΟΥΛΙΑ ΣΟΦΙΑ**