



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθμός Απόφασης 116

12^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 22^{ης} Σεπτεμβρίου 2023

Στην Πάτρα σήμερα την **22^η Σεπτεμβρίου 2023**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **11/18-09-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δέκα (10) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος 2) Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος 3) Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος 4) Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος 5) Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος 6) Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος 7) Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος και 8) Μοδές Αθανάσιος - αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Μπακαλάρους Χρήστος – Αντιπρόεδρος, Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος, Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος και Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (5^ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 13604/22-09-2023 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την 13482/19-09-2023 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και ΔΕ Μεσσατίδος, Παραλίας και Βραχνεϊκών (Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Ενταύθα –(δια του κ. Δημάρχου) -ΘΕΜΑ: «Εξέταση ένστασης κατά της υπ. αριθ. 352/31-5-2023 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών (ΑΔΑ: 6150ΩΞΙ-ΛΡΦ), αναφορικά με την τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1445Δ, στην περιοχή «1^η Αρκτική Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου με ΚΑΕΚ: 061674167013/0/0». -Σχετικά: -1.Η υπ' αριθ. πρωτ. 54778/24-9-2021 αίτηση των κ.κ. Αθανασίου Γιοχαλή και Ιωάννη Γιοχαλή. -2.Η υπ' αριθ. 352/31-5-2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων (ΑΔΑ : 6150ΩΞΙ-ΛΡΦ). -3.Η με αριθ. πρωτ. (Εσωτ. Αλληλ. 8143/7-6-2023) Ανακοίνωση της Δ/νσης μας η οποία δημοσιεύτηκε την Τετάρτη 14 Ιουνίου 2023 και την Πέμπτη 15 Ιουνίου 2023 στις εφημερίδες «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» και «ΓΝΩΜΗ». - 4.Η υπ. αριθ. πρωτ. 65314/22-6-2023 ειδοποίηση της Δ/νσης μας προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών. -5.Η από 8-8-2023 υποβληθείσα ένσταση της κας Ανθής Κακογιάννη του Σπυρίδωνος (αριθ. πρωτ. 81756/8-8-2023). -Σε συνέχεια της αριθ. 352/31-5-2023 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, αναφορικά με την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως

Πατρών σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1445Δ, λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου – γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ: 061674167013/0/0, ιδιοκτησίας κ.κ. Αθανασίου Γιοχαλή & Ιωάννη Γιοχαλή, στην περιοχή «1^η Αρκτική Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών», σας γνωρίζουμε τα εξής: -*Με την υπ. αριθ. 352/31-5-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών (ΑΔΑ: 6150ΩΞΙ-ΛΡΦ), εγκρίθηκε ομόφωνα, η κατ' αρχήν τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, της περιοχής «1^η Αρκτική Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών», με αλλαγή – μετατροπή της Κοινόχρηστης χρήσης πλατείας του Ο.Τ. 1445Δ και την απόδοση ως οικοδομήσιμου του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας των κ.κ. Αθανασίου & Ιωάννη Γιοχαλή, μετά από δέσμευση της , κατά νόμο, οφειλόμενης εισφοράς σε γη, όπως σε λεπτομέρειες περιγράφεται και απεικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα της Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κας Κωνσταντίνας Μαρινοπούλου. -*Με τα ανωτέρω σχετικά (3) – (4) έγγραφα τηρήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία ανάρτησης του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17-7-1923. -*Στα πλαίσια της ανωτέρω διαδικασίας υποβλήθηκε η σχετική (5) ένσταση, στην οποία αναφέρονται τα εξής: -1.Η από 8-8-2023 ένσταση της κας Ανθής Κακογιάννη του Σπυρίδωνος, η οποία υπεβλήθη εμπρόθεσμα, αναφέρει τα εξής: «*Ενίσταμαι εμπρόθεσμα κατά της προαναφερόμενης τροποποίησης που μου κοινοποιήθηκε στις 2-8-2023, για τους πιο κάτω λόγους: -1.Η Οικοδομική Γραμμή επί της οδού Ρωμανού καθορίζεται εντός του κτίσματος Αθανασίου και Ιωάννη Γιοχαλή και όχι στην πρόσοψη του κτίσματος. Αφού τώρα καθορίζεται η Οικοδομική Γραμμή θα έπρεπε να οριστεί στην πρόσοψη του κτίσματος επί της οδού Ρωμανού. Άλλωστε το κτίριο αποτυπώνεται στις πινακίδες ένταξης στο σχέδιο πόλης. -2.Στο διάγραμμα της τροποποίησης η γραμμή στο κοινό όριο της ιδιοκτησίας μου με Γιοχαλή είναι σημειωμένη με πράσινο χρώμα ως Ρυμοτομική Γραμμή, ενώ θα έπρεπε να έχει φερθεί με κόκκινο χρώμα, δηλαδή Οικοδομική Γραμμή, αφού είναι σε τμήμα τους επαφή των τοίχων των κτισμάτων. Στο διάγραμμα είναι η Γραμμή 6-7-8-9-1'. -3.Για τους προαναφερόμενους λόγους πρέπει να γίνει δεκτή η ένστασή μου και να διορθωθούν οι αντίστοιχες Γραμμές». -Αναφορικά με την παραπάνω ένσταση, λαμβάνοντας υπόψη: -*Την εγκύκλιο αριθ. 55/43511/161/13-6-1988 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με οδηγίες και προδιαγραφές, επεκτάσεις κλπ, ρυμοτομικών σχεδίων και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο Κεφάλαιο 2, παρ. 2.6 (...Οι οικοδομικές γραμμές και ρυμοτομικές γραμμές οι οποίες δεν θίγονται με την πολεοδομική ρύθμιση σημειώνονται με μαύρη συνεχή γραμμή, ενώ αυτές που καταργούνται σημειώνονται με μαύρη διακεκομμένη γραμμή. Οι οικοδομικές γραμμές που προτείνονται χρωματίζονται κόκκινες και οι ρυμοτομικές πράσινες...), στο Κεφάλαιο 5, παρ. 4 (...Στον καθορισμό όλων των στοιχείων σε σχέση με την οικοδομική γραμμή θα πρέπει να ληφθούν ιδιαίτερα υπόψη το ιδιοκτησιακό καθεστώς όπως και όλοι οι όροι και περιορισμοί δόμησης (αρτιότητα, κάλυψη κλπ) για να μην καθίστανται οι ιδιοκτησίες μη εκμεταλλεύσιμες...). -*Το γεγονός ότι το υφιστάμενο ισόγειο κτίριο αποτυπώνεται στην πιν. 56 της ένταξης της περιοχής Α' Αρκτική Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών που εγκρίθηκε με το από 15-4-1972 Π.Δ/γμα. (ΦΕΚ 97/Δ/3-5-1972). -*Το ΦΕΚ αριθ. 410/ΑΑΠ/19-8-2009 που αναφέρεται σε παρόμοια τροποποίηση σε όμορα οικοπέδα – γεωτεμάχια εντός του Ο.Τ./Κ.Χ. 1445Δ και θα πρέπει να τηρηθεί ο ίδιος τρόπος συμβολισμού του καθορισμού των προτεινόμενων Ο.Γ. – Ρ.Γ., -*Το ΦΕΚ αριθ. 440/Δ/9-5-2003 που αναφέρεται σε παρόμοια τροποποίηση σε οικοπέδα – γεωτεμάχια εντός του Ο.Τ. 1445 με τον καθορισμό της Οικοδομικής Γραμμής (Ο.Γ.) στο όριο της οδού Ρωμανού. -Προτείνεται προς τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής: -1.Η αποδοχή της ένστασης με αριθ. πρωτ. 81756/8-8-2023 της κας Ανθής Κακογιάννη του Σπυρίδωνος στο σύνολό της. -2. Η διόρθωση του από Σεπτεμβρίου 2022 τοπογραφικού διαγράμματος της Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κας Κωνσταντίνας Μαρινοπούλου με: -*Τον καθορισμό της Οικοδομικής Γραμμής (Κόκκινη) κατά μήκος της πλευράς με τα στοιχεία : (1' – 2'), -*Τον καθορισμό της πλευράς του οικοπέδου –*

γεωτεμαχίου με τα στοιχεία: (2'-3-4-5-6-7-8-9-1'), που δεν θίγεται με την προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση, με μαύρη συνεχή γραμμή. -Όλα τα παραπάνω, αποτυπώνονται στο διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα (Σεπ 2023) που προσκομίστηκε στην Υπηρεσία μας στις 19-9-2023, θα αποτελέσει αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης εισήγησης και θα συμπεριληφθεί στον φάκελο τροποποίησης που θα διαβιβαστεί από τον Δήμο στις αρμόδιες Υπηρεσίες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και του ΥΠ.ΕΝ. για έγκριση. -Κατόπιν όλων των ανωτέρω, σας αποστέλλουμε τον σχηματισθέντα φάκελο του υπόψη θέματος και παρακαλούμε για την εισαγωγή του ως θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για τη λήψη σχετικής εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο απόφασης, εισηγούμενοι την αποδοχή της πιο πάνω προαναφερθείσης ένστασης, σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 352/31-5-2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων. -Συνημμένα: -*Η ανωτέρω σχετική (5) υποβληθείσα ένσταση. -*Η αριθ. 352/31-5-2023 Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: 6150ΩΞΙ-ΛΡΦ) -*Το από Σεπτεμβρίου 2022 Τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:200) της κας Κωνσταντίνας Μαρινοπούλου, Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας, Βραχνεϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.-

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθ. πρωτ. 54778/24-9-2021 αίτηση των κ.κ. Αθανασίου Γιοχαλή και Ιωάννη Γιοχαλή.
2. Την υπ' αριθ. 352/31-5-2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων (ΑΔΑ: 6150ΩΞΙ-ΛΡΦ).
3. Την με αριθ. πρωτ. (Εσωτ. Αλληλ. 8143/7-6-2023) Ανακοίνωση της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, η οποία δημοσιεύτηκε την Τετάρτη 14 Ιουνίου 2023 και την Πέμπτη 15 Ιουνίου 2023 στις εφημερίδες «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» και «ΓΝΩΜΗ».
4. Την υπ. αριθ. πρωτ. 65314/22-6-2023 ειδοποίηση της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών.
5. Την από 8-8-2023 υποβληθείσα ένσταση της κας Ανθής Κακογιάννη του Σπυρίδωνος (αριθ. πρωτ. 81756/8-8-2023).

Αναλυτικά:

Σε συνέχεια της αριθ. 352/31-5-2023 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, αναφορικά με την **τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1445Δ, λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου – γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ: 061674167013/0/0, ιδιοκτησίας κ.κ. Αθανασίου Γιοχαλή & Ιωάννη Γιοχαλή, στην περιοχή «1^η Αρκτική Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών», επισημαίνονται τα εξής:**

- Με την υπ. αριθ. 352/31-5-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών (ΑΔΑ: 6150ΩΞΙ-ΛΡΦ), εγκρίθηκε ομόφωνα, η κατ' αρχήν τροποποίηση του ρυμοτομικού

σχεδίου πόλεως Πατρών, της περιοχής «1^η Αρκτική Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών», με αλλαγή – μετατροπή της Κοινόχρηστης χρήσης πλατείας του Ο.Τ. 1445Δ και την απόδοση ως οικοδομήσιμου του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας των κ.κ. Αθανασίου & Ιωάννη Γιοχαλή, μετά από δέσμευση της, κατά νόμο, οφειλόμενης εισφοράς σε γη, όπως σε λεπτομέρειες περιγράφεται και απεικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα της Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κας Κωνσταντίνας Μαρινοπούλου.

- Με τα ανωτέρω σχετικά (3) – (4) έγγραφα τηρήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία ανάρτησης του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17-7-1923.
- Στα πλαίσια της ανωτέρω διαδικασίας υποβλήθηκε η σχετική (5) ένσταση, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

I. Η από 8-8-2023 ένσταση της κας Ανθής Κακογιάννη του Σπυρίδωνος, η οποία υπεβλήθη εμπρόθεσμα, αναφέρει τα εξής:

«Ενίσταμαι εμπρόθεσμα κατά της προαναφερόμενης τροποποίησης που μου κοινοποιήθηκε στις 2-8-2023, για τους πιο κάτω λόγους:

- 1. Η Οικοδομική Γραμμή επί της οδού Ρωμανού καθορίζεται εντός του κτίσματος Αθανασίου και Ιωάννη Γιοχαλή και όχι στην πρόσοψη του κτίσματος. Αφού τώρα καθορίζεται η Οικοδομική Γραμμή θα έπρεπε να οριστεί στην πρόσοψη του κτίσματος επί της οδού Ρωμανού. Άλλωστε το κτίριο αποτυπώνεται στις πινακίδες ένταξης στο σχέδιο πόλης.*
- 2. Στο διάγραμμα της τροποποίησης η γραμμή στο κοινό όριο της ιδιοκτησίας μου με Γιοχαλή είναι σημειωμένη με πράσινο χρώμα ως Ρυμοτομική Γραμμή, ενώ θα έπρεπε να έχει φερθεί με κόκκινο χρώμα, δηλαδή Οικοδομική Γραμμή, αφού είναι σε τμήμα τους επαφή των τοίχων των κτισμάτων. Στο διάγραμμα είναι η Γραμμή 6-7-8-9-1'.*
- 3. Για τους προαναφερόμενους λόγους πρέπει να γίνει δεκτή η ένστασή μου και να διορθωθούν οι αντίστοιχες Γραμμές»*

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, λαμβάνοντας υπόψη:

- Την εγκύκλιο αριθ. 55/43511/161/13-6-1988 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με οδηγίες και προδιαγραφές, επεκτάσεις κλπ, ρυμοτομικών σχεδίων και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο Κεφάλαιο 2, παρ. 2.6 (...Οι οικοδομικές γραμμές και ρυμοτομικές γραμμές οι οποίες δεν θίγονται με την πολεοδομική ρύθμιση σημειώνονται με μαύρη συνεχή γραμμή, ενώ αυτές που καταργούνται σημειώνονται με μαύρη διακεκομμένη γραμμή. **Οι οικοδομικές γραμμές που προτείνονται χρωματίζονται κόκκινες και οι ρυμοτομικές πράσινες...**), στο Κεφάλαιο 5, παρ. 4 (...Στον καθορισμό όλων των στοιχείων σε σχέση με την οικοδομική γραμμή θα πρέπει να ληφθούν ιδιαίτερα υπόψη το ιδιοκτησιακό καθεστώς όπως και όλοι οι όροι και περιορισμοί δόμησης (αρτιότητα, κάλυψη κλπ) **για να μην καθίστανται οι ιδιοκτησίες μη εκμεταλλεύσιμες...**).
- Το γεγονός ότι το υφιστάμενο ισόγειο κτίριο αποτυπώνεται στην πιν. 56 της ένταξης της περιοχής Α' Αρκτική Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών που εγκρίθηκε με το από 15-4-1972 Π.Δ/γμα. (ΦΕΚ 97/Δ/3-5-1972).
- Το ΦΕΚ αριθ. 410/ΑΑΠ/19-8-2009 που αναφέρεται σε παρόμοια τροποποίηση σε όμορα οικόπεδα – γεωτεμάχια εντός του Ο.Τ./Κ.Χ. 1445Δ και **θα πρέπει να τηρηθεί ο ίδιος τρόπος συμβολισμού του καθορισμού των προτεινόμενων Ο.Γ. – Ρ.Γ.,**

- Το ΦΕΚ αριθ. 440/Δ/9-5-2003 που αναφέρεται σε παρόμοια τροποποίηση σε οικόπεδα – γεωτεμάχια εντός του Ο.Τ. 1445 με τον **καθορισμό της Οικοδομικής Γραμμής (Ο.Γ.) στο όριο της οδού Ρωμανού.**

εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:

1. Την **αποδοχή της ένστασης** με αριθ. πρωτ. 81756/8-8-2023 της κας Ανθής Κακογιάννη του Σπυρίδωνος στο σύνολό της.
2. Την **διόρθωση του από Σεπτεμβρίου 2022 τοπογραφικού διαγράμματος** της Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κας Κωνσταντίνας Μαρινοπούλου με :
 - Τον **καθορισμό της Οικοδομικής Γραμμής (Κόκκινη) κατά μήκος της πλευράς με τα στοιχεία : (1' – 2'),**
 - Τον **καθορισμό της πλευράς του οικοπέδου – γεωτεμαχίου με τα στοιχεία: (2'-3-4-5-6-7-8-9-1'),** που δεν θίγεται με την προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση, με **μαύρη συνεχή γραμμή.**

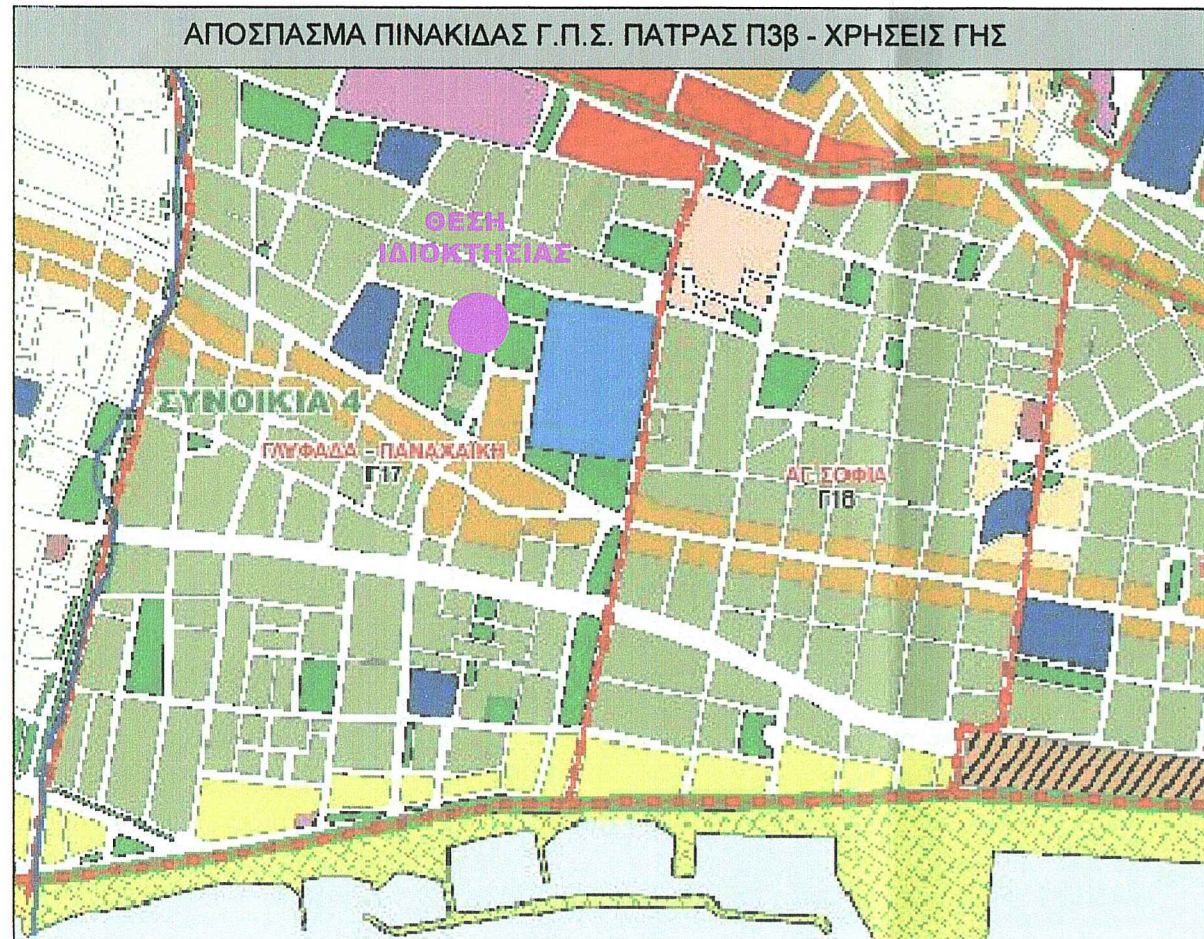
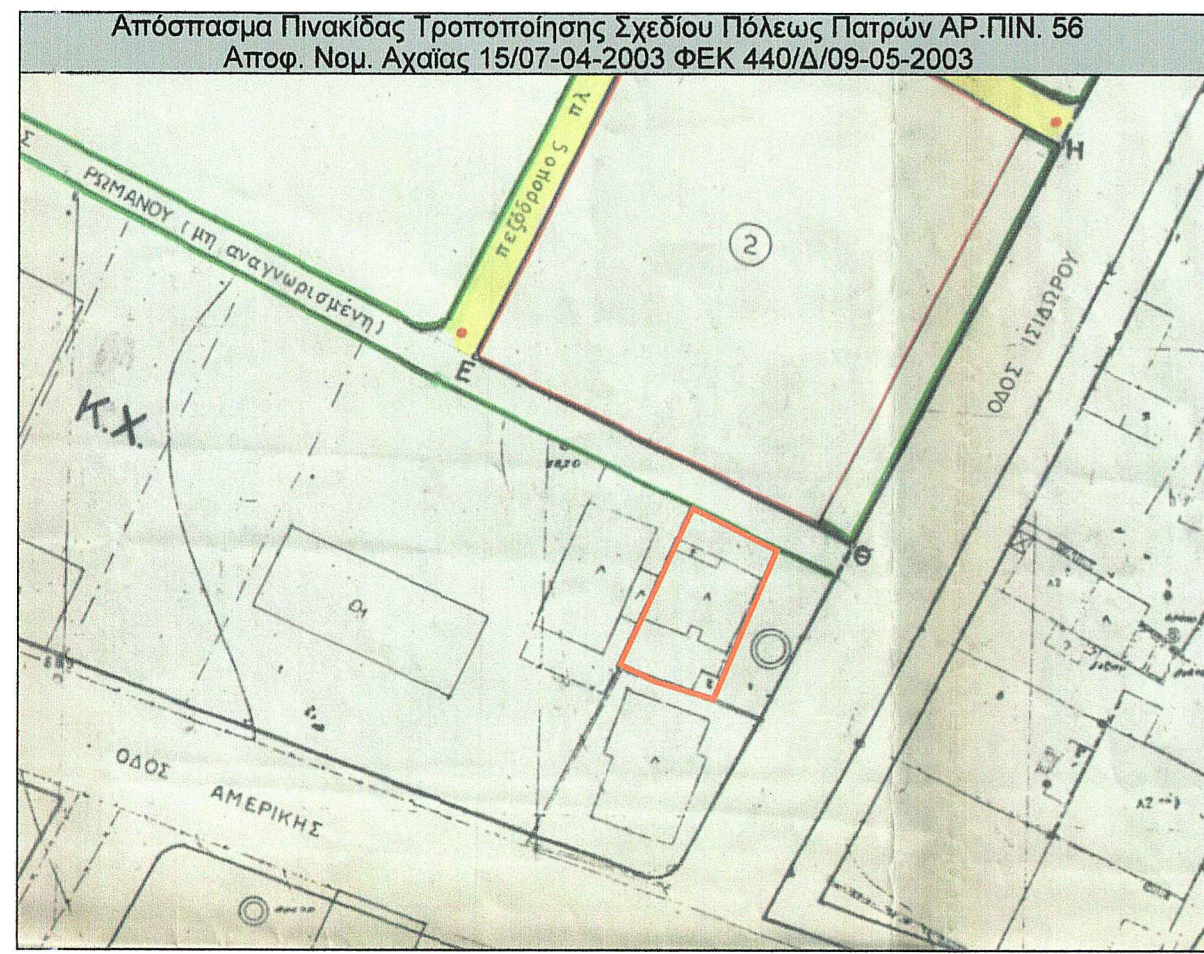
Όλα τα παραπάνω, αποτυπώνονται στο διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα (Σεπ 2023) που προσκομίστηκε στην Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης στις 19-9-2023, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και θα συμπεριληφθεί στον φάκελο τροποποίησης που θα διαβιβαστεί από τον Δήμο Πατρέων στις αρμόδιες Υπηρεσίες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και του ΥΠ.ΕΝ. για έγκριση.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

**ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	Όριο Ιδιοκτησίας		Θέση λήψης φωτογραφίας
	Περίφραξη		Στόλος Δ.Ε.Η.
	Ρυμοτομική γραμμή		Στόλος Ο.Τ.Ε.
	Οικοδομική γραμμή		
	Κλίμακα		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

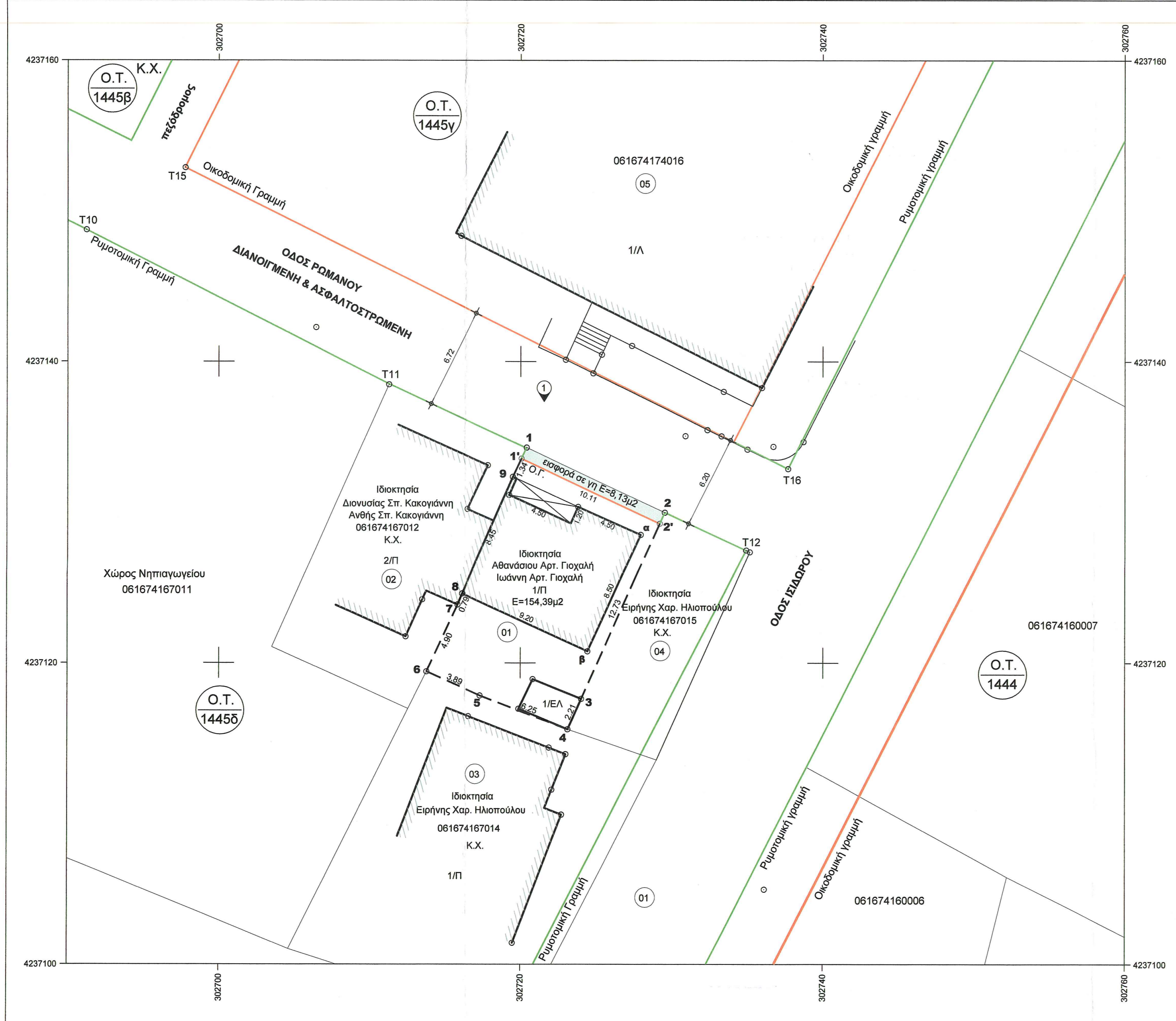
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1'	302720.061	4237133.564
2'	302729.202	4237129.246
1	302720.401	4237134.292
2	302729.530	4237129.983
3	302724.032	4237117.615
4	302723.133	4237115.594
5	302717.303	4237117.836
6	302713.753	4237119.430
7	302715.798	4237123.879
8	302716.097	4237124.611
9	302719.493	4237132.353
α	302727.958	4237128.508
β	302724.441	4237120.779

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T10	302691.241	4237148.735
T11	302711.262	4237138.514
T12	302734.922	4237127.477
T15	302697.765	4237152.869
T16	302737.688	4237132.885

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ & ΙΩΑΝΝΗ ΓΙΟΧΑΛΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
ΓΙΟΧΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	162,52 * 10%/2 = 8,13μ2
ΓΙΟΧΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	



1. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- α. Η αποτύπωση έγινε με Σύστημα δορυφορικού εντοπισμού θέσης (GPS) Trimble R8 GNSS, Συχνότητας και με Γεωδαιτικό Σταθμό Leica TCR 705
- β. Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987
- γ. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς του δικτύου HEPOS.

2. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- Υπ' αριθμ. 7.435/11-04-80 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Πατρών Βικτωρίας συζ. Γεωργίου Βενεζουτσου-Αγγελουπούλου που έχει μεταγραφεί στον τόμο 1428 και αριθμό 24648/4 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών.
- Υπ' αριθμ. 24.819/20-05-86 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Πατρών Βασιλείου Παναγιώτη Κάκκαλη που έχει μεταγραφεί στον τόμο 595 και αριθμό 163247 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών.

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

- Ε αρχικής ιδιοκτησίας με στοιχεία (1'-2'-3'-4-5-6-7-8-9-1'-1) = 162,52μ2
- Ε εισφοράς σε γη με στοιχεία (1'-2'-1'-1) = 8,13μ2
- Ε τελικής ιδιοκτησίας με στοιχεία (1'-2'-3'-4-5-6-7-8-9-1) = 154,39μ2

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α' ΑΡΚΤΙΚΗ
 Π.Δ. 15-04-72 (ΦΕΚ97/Δ/03-05-72)
 Επανεγκριση Τροποποιήσεως και Επέκτασεως Ρυμοτομικού Σχεδίου Πατρών
 Π.Δ. 11-03-83 (ΦΕΚ 158/Δ/17-05-83)

ΤΟΜΕΑΣ Β

Εμβάδον Πρόσωπο	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	Σύμφωνα με το Π.Δ. 24-04-82 ΦΕΚ 271/Δ/04-06-82
500.00μ²	200.00μ²	10.00μ

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%
 Συντελεστής Δόμησης: 1.6
 Μέσος Συντελεστής Δόμησης: 1.6
 Επιτρεπόμενο ύψος: 15.00Μ
 Σύστημα: πριμην πανταχόθεν ελεύθερο

Χρήσεις Γης:
 - Περιοχή Κατοικίας 2ης Βαθμίδας (σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 5509/103135/23-11-11, ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/11 απόφαση ΓΓΑΔΠΔΕΙ).
 - Προσδιορίζονται ως περιοχές με γενική κατηγορία χρήσης τη Γενική Κατοικία, κατά το άρθρο 3 του Π.Δ./23-02-1987 και ειδικές επιτρεπόμενες χρήσεις γης, τις αναφερόμενες στην παρ. Β2 του άρθρου 10 της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ.
 Στις περιοχές της κατηγορίας αυτής επιτρέπεται η κατοικία.
 - Σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν.2508/97 οι κατά ΓΠΣ προβλεπόμενες χρήσεις γης, είναι δεσμευτικές.

ΔΙΟΡΘΩΜΕΝΟ
 19/9/2023

5. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ Ν.4030/2011 Άρθρο 9 παρ.2

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουν υπεύθυνα ότι υπέδειξαν τα όρια του οικοπέδου και είναι ορθά όπως αυτά φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.
 Οι Δηλούντες

6. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/77

- Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Κωνσταντίνα Μαρinoπούλου Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77 ότι:
- Το οικόπεδο με στοιχεία (1'-2'-3'-4-5-6-7-8-9-1) και εμβαδόν 154,39μ2 βρίσκεται στην θέση "ΜΕΣΗ ΑΓΥΙΑ" επί της οδού Ρωμανού αρ. 42, στο Ο.Τ. 1445δ στην Επέκταση Α' Αρκτική όπως εγκρίθηκε με το Π.Δ. 15-04-72 (ΦΕΚ97/Δ/03-05-72) και αποτελεί ρυμοτομικά απαλλοτριωμένη επιφάνεια για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου-πλατείας. Η ανωτέρω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και θα γίνει κατ' εξαίρεση οικοδομήσιμη, με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.1337/83, εφόσον εγκριθεί η τροποποίηση του σχεδίου πόλης, με προεδρικό διάταγμα.
 - Η ιδιοκτησία δεν εμπήκει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρέιμα διότι η έναρξη της στο σχέδιο πόλης έγινε πριν την εφαρμογή του προαναφερόμενου νόμου.
 - Οι ρυμοτομικές & οικοδομικές γραμμές εφαρμόστηκαν σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 61176/03-06-2011 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.
 - Εντός της ιδιοκτησίας υφίσταται ισόγεια οικοδομή (κατοικία) και χώρος βοηθητικής χρήσης (αποθήκη).
 - Επί της ανωτέρω ιδιοκτησίας δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ σήμερα ΑΔΜΗΕ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.
 - Η ανωτέρω ιδιοκτησία εμπήκει σε περιοχή λειτουργίας Ελληνικού Κτηματολογίου και αναφέρεται με το Κ.Α.Ε.Κ. 061674167013.
 - Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003) & την παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν. 4030/2011 (Φ.Ε.Κ. 249Α/25-11-2011)

ΚΩΝ. Πάτρα Σεπτέμβριος 2022
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΑΡ. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
 ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Γ. ΠΑΤΡΩΝ 3778
 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 31617
 Α.Φ.Μ. 102169690 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ

Α/Α	Κ.Α.Ε.Κ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1.	061674667013/0	ΓΙΟΧΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΑΡΤΕΜΙΟΥ	ΜΠΟΥΚΑΟΥΡΗ 12 - Τ.Κ. 26225 - ΠΑΤΡΑ
		ΓΙΟΧΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΑΡΤΕΜΙΟΥ	ΜΑΡΚΟΡΑ Γ 25 - Τ.Κ. 26442 - ΠΑΤΡΑ
2.	061674667012/0		
	061674667012/01	ΚΑΚΟΓΙΑΝΝΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ	ΡΩΜΑΝΟΥ 40 - Τ.Κ. 26442 - ΠΑΤΡΑ
	061674667012/02	ΚΑΚΟΓΙΑΝΝΗ ΑΝΘΗ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ	ΚΥΠΡΟΥ 16 - Τ.Κ. 26441 - ΠΑΤΡΑ
3.	061674667014/0	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ ΤΟΥ ΧΑΡΙΑΛΟΥ	ΑΜΕΡΙΚΗΣ 53 - Τ.Κ. 26442 - ΠΑΤΡΑ
4.	061674667015/0	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ ΤΟΥ ΧΑΡΙΑΛΟΥ	ΑΜΕΡΙΚΗΣ 53 - Τ.Κ. 26442 - ΠΑΤΡΑ
5.	061674667016/0	ΚΥΡΙΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	ΙΣΙΔΡΟΥ 12 - Τ.Κ. 26442 - ΠΑΤΡΑ
		ΚΥΡΙΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΥΔΙΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	ΙΣΙΔΡΟΥ 12 - Τ.Κ. 26442 - ΠΑΤΡΑ
		ΚΕΦΑΛΑ ΝΙΚΟΛΑΪΤΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΙΣΙΔΡΟΥ 12 - Τ.Κ. 26442 - ΠΑΤΡΑ
		ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΙΣΙΔΡΟΥ 12 - Τ.Κ. 26442 - ΠΑΤΡΑ
		ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΙΣΙΔΡΟΥ 12 - Τ.Κ. 26442 - ΠΑΤΡΑ

Γραφείο Τοπογραφικών Εφαρμογών Κωνσταντίνα Μαρinoπούλου Πτυχ. Τοπογράφος Μηχανικός Τ.ε.

Αλεξ. Υψηλάντη 215
 Τ.Κ. 262 25 Πάτρα
 ☎ 2610 329528 ☎ 6973001091
 email: k_marinopoulou@yahoo.gr

Εργοδότης ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΡΤ. ΓΙΟΧΑΛΗΣ
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΤ. ΓΙΟΧΑΛΗΣ

Έργο Αποτύπωση Οικοπέδου

Θέση Ο.Τ. 1445δ Επέκταση Α' Αρκτική
 Οδός Ρωμανού 42 Δήμος Πατρέων Π.Ε. Αχαΐας

Θέμα Σχεδίου Τοπογραφικό Διάγραμμα
 Για Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης

Αριθμός Σχεδίου 1

Κλίμακα 1 : 200

Χρονολογία ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

Η Μηχανικός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΑΡ. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
 ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Γ. ΠΑΤΡΩΝ 3778
 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 31617
 Α.Φ.Μ. 102169690 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ

Η Υπηρεσία