



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθμός Απόφασης 113

**12^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 22^{ας} Σεπτεμβρίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **22^α Σεπτεμβρίου 2023**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **11/18-09-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δέκα (10) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος **3)** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος **4)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **5)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **6)** Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος **7)** Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος και **8)** Μοδές Αθανάσιος - αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Μπακαλάρους Χρήστος – Αντιπρόεδρος, Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος, Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος και Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (2ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 12604/04-09-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ. 12390/31-08-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου – Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων και Έργων Υποδομής (Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ – Τμήμα Κοινοχρήστων χώρων), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα- -ΘΕΜΑ: «Μεμονωμένη κανονιστική πράξη χρήσης κοινοχρήστων χώρων (πεζόδρομων – πεζοδρομίων - πλατειών) επί της οδού Παπαδιαμαντοπούλου & των καθέτων αυτής οδών (Παναγούλη & Κορύλλων) στα πλαίσια της υλοποίησης της ανάπλασης του Ιστορικού Κέντρου της Πάτρας (Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1 - Άνω Πόλη)». - Ο Δήμος Πατρέων έχει εκπονήσει Κανονιστική Πράξη χρήσης πεζοδρόμων & πλατειών στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας, η οποία έχει εγκριθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. 243/05-04-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Βάσει αυτής, προβλέπεται στην παρ. 4.3. «Για ειδικούς εξαιρετικούς λόγους και για περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από την παρούσα κανονιστική, είναι δυνατόν κατόπιν σύνταξης σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης από την Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ να εκδοθεί μεμονωμένη κανονιστική πράξη που θα αφορά συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο. Στην περίπτωση αυτή η χωροθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων και ο επιτρεπόμενος εξοπλισμός εναρμονίζεται με την Αρχιτεκτονική διαμόρφωση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου». -Ο

Δήμος Πατρέων, έχει εκπονήσει και υλοποιεί τη μελέτη με τίτλο Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πατρών, η οποία εντάσσεται στον άξονα «ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ» της ΒΑΑ (Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη) του Δήμου Πατρέων και χρηματοδοτείται από το Ε.Π. «Δυτική Ελλάδα 2014 -2020». -Η μελέτη αναφέρεται σχεδόν εξ ολοκλήρου στο ιστορικό κέντρο της πόλης, επιδιώκοντας την σύνθεση ενός ολοκληρωμένου και βιώσιμου συνόλου σύμφωνα με τις αρχές του περιβαλλοντικού σχεδιασμού, έτσι ώστε να αποδοθεί στους πολίτες της Πάτρας και στους επισκέπτες, η περιοχή του ιστορικού κέντρου αισθητικά, λειτουργικά καλύτερη και πιο φιλική, ενώ ταυτόχρονα να βοηθηθεί η οικονομική ανάπτυξη της πόλης. -Στο συνημμένο σχέδιο, απεικονίζεται τμήμα της αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης της μελέτης της ανάπλασης στο Ιστορικό Κέντρο που αφορά την περιοχή κατά μήκος της οδού Παπαδιαμαντοπούλου (και των κάθετων της, Παναγούλη & Κορύλλων). -Στο σχέδιο αυτό, οριοθετούνται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή, ως διαγραμμισμένο τμήμα, οι μέγιστες περιοχές που δύναται να αδειοδοτηθούν χώροι ανάπτυξης τραπεζοκαθίσματων, σε κοινόχρηστο χώρο -πεζοδρόμια οδών. -Όπως φαίνεται στο σχέδιο, ο χώρος ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων ξεκινά από την πρόσοψη των κτηρίων - καταστημάτων και προεκτείνεται: -όσο αφορά το μήκος, όσο είναι οι προβολές των όψεων των καταστημάτων & -όσο αφορά το πλάτος, διασφαλίζεται ζώνη απρόσκοπτης όδευσης πεζών πλάτους 1.50μ. και στο υπόλοιπο πλάτος του πεζοδρομίου διαμορφώνονται δύο (2) ζώνες που δύναται να καταλαμβάνονται από τραπεζοκαθίσματα. -Η πρώτη ζώνη ξεκινά από την όψη του καταστήματος και αναπτύσσεται με κυμαινόμενο πλάτος από 1,00μ. - 2,50μ. (ανάλογα με το πλάτος του πεζοδρομίου έτσι ώστε να μην καταπατάται το ελάχιστο πλάτος της όδευσης πεζών, όπως έχει οριστεί παραπάνω). -Η δεύτερη ζώνη αφορά τα διαστήματα ανάμεσα στους λάκκους φύτευσης δέντρων πλάτους 0.70 μ, των πεζοδρομίων, με σταθερό πλάτος 0.70 μ. σε όλο το μήκος της. -Επισημαίνεται ότι η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται μόνο εντός των τμημάτων που αναφέρονται παραπάνω και αποτυπώνονται αναλυτικά στο συνημμένο σχέδιο. - Όσο αφορά το τελευταίο οικοδομικό τετράγωνο της Παπαδιαμαντοπούλου μεταξύ οδών Παναγούλη & σκάλες Αγ. Νικολάου, δύναται να χρησιμοποιηθεί ως χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, επιπλέον ο χώρος των ρυμοτομούμενων τμημάτων των οικοπέδων των καταστημάτων - κατόπιν των αναγκαίων εγκρίσεων από όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες (Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου, Διεύθυνση Διαχείρισης Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας, Διεύθυνση Πολεοδομικού -Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, κλπ.).-Η παρούσα κανονιστική πράξη χρήσης κοινοχρήστων χώρων έγινε με γνώμονα: -*Να παραμένει επαρκής ελεύθερος χώρος στα πεζοδρόμια της οδού Παπαδιαμαντοπούλου, για την άνετη, ομαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες. -*Να διασφαλίζεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της ανάπλασης της Άνω πόλης της Πάτρας, και η επισκεψιμότητα των αρχαιολογικών χώρων της ευρύτερης περιοχής (Κάστρο, Παλαιό Δημοτικό Νοσοκομείο, Σπίτι του Νερού, Αρχαίο Ωδείο κλπ.) για τους πολίτες και τουρίστες. Στα πλαίσια αυτού, να διασφαλίζεται η διαθεσιμότητα των αναγκαίων και προβλεπόμενων θέσεων στάθμευσης. -*Να διασφαλίζεται η ισορροπημένη ανάπτυξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας (καφέ, εστιατόρια, μπαρ κλπ). -*Να προστατεύεται και να συντηρείται το φυσικό περιβάλλον, τα δομικά στοιχεία της φύτευσης και του εξοπλισμού του κοινοχρήστου χώρου και να διατηρείται βελτιωμένη η αισθητική εικόνα του κοινόχρηστου χώρου. -Τέλος η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων προτείνεται να γίνει με ήπιο τρόπο, χωρίς την τοποθέτηση οποιασδήποτε σταθερής κατασκευής, σε αρμονική συνύπαρξη με τον χαρακτήρα της περιοχής και με πλήρη σεβασμό και αρμονική ένταξη στο φυσικό ανάγλυφο του πρανούς. -Συνημμένα: 1. Συνημμένο σχέδιο, «Μεμονωμένη κανονιστική πράξη χρήσης κοινοχρήστων χώρων (πεζοδρομίων - πεζοδρομίων - πλατειών) επί της οδού Παπαδιαμαντοπούλου & των κάθετων αυτής οδών (Παναγούλη & Κορύλλων) στην Άνω Πόλη του Ιστορικού Κέντρου της Πάτρας» σε απόσπασμα της Αρχιτεκτονικής Μελέτης του Έργου: Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου

Πάτρας (Διαδρομή 1 - Άνω Πόλη). -Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου – Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων και Έργων Υποδομής – Χρήστος Κορδάς.-

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπ' όψιν την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Ο Δήμος Πατρέων έχει εκπονήσει **Κανονιστική Πράξη χρήσης πεζοδρόμων & πλατειών στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας, η οποία έχει εγκριθεί** σύμφωνα με την υπ' αριθ. **243/05-04-2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Βάσει αυτής, προβλέπεται στην **παρ. 4.3.** *«Για ειδικούς εξαιρετικούς λόγους και για περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από την παρούσα κανονιστική, είναι δυνατόν κατόπιν σύνταξης σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης από την Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ να εκδοθεί μεμονωμένη κανονιστική πράξη που θα αφορά συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο. Στην περίπτωση αυτή η χωροθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων και ο επιτρεπόμενος εξοπλισμός εναρμονίζεται με την Αρχιτεκτονική διαμόρφωση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου».*

Ο Δήμος Πατρέων, έχει εκπονήσει και υλοποιεί τη μελέτη με τίτλο **Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πατρών**, η οποία εντάσσεται στον άξονα «ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ» της ΒΑΑ (Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη) του Δήμου Πατρέων και χρηματοδοτείται από το Ε.Π. «Δυτική Ελλάδα 2014 -2020».

Η μελέτη αναφέρεται σχεδόν εξ ολοκλήρου στο ιστορικό κέντρο της πόλης, επιδιώκοντας την σύνθεση ενός ολοκληρωμένου και βιώσιμου συνόλου σύμφωνα με τις αρχές του περιβαλλοντικού σχεδιασμού, έτσι ώστε ν' αποδοθεί στους πολίτες της Πάτρας και στους επισκέπτες, η περιοχή του ιστορικού κέντρου αισθητικά, λειτουργικά καλύτερη και πιο φιλική, ενώ ταυτόχρονα να βοηθηθεί η οικονομική ανάπτυξη της πόλης.

Στο σχετικό σχέδιο, απεικονίζεται τμήμα της αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης της μελέτης της ανάπλασης στο Ιστορικό Κέντρο που αφορά την περιοχή **κατά μήκος της οδού Παπαδιαμαντοπούλου** (και των κάθετων της, **Παναγούλη & Κορύλλων**).

Στο σχέδιο αυτό, **οριοθετούνται** με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή, ως διαγραμμισμένο τμήμα, οι μέγιστες περιοχές που **δύναται να αδειοδοτηθούν χώροι ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων**, σε κοινόχρηστο χώρο - πεζοδρόμια οδών.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει μεμονωμένη κανονιστική πράξη χρήσης κοινοχρήστων χώρων (πεζοδρόμων – πεζοδρομίων - πλατειών) επί της οδού Παπαδιαμαντοπούλου και των καθέτων αυτής οδών (Παναγούλη & Κορύλλων) στα πλαίσια της υλοποίησης της ανάπλασης του Ιστορικού Κέντρου της Πάτρας (Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1 - Άνω Πόλη)), ως κάτωθι:

Ο χώρος ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων ξεκινά από την πρόσοψη των κτηρίων - καταστημάτων και **προεκτείνεται:**

- όσον αφορά το **μήκος**, όσο είναι οι προβολές των όψεων των καταστημάτων και
- όσον αφορά το **πλάτος**, διασφαλίζεται ζώνη απρόσκοπτης όδευσης πεζών **πλάτους 1.50μ.** και στο υπόλοιπο πλάτος του πεζοδρομίου διαμορφώνονται δύο (2) ζώνες που δύνανται να καταλαμβάνονται από τραπεζοκαθίσματα.

Η πρώτη ζώνη ξεκινά από την όψη του καταστήματος και αναπτύσσεται με κυμαινόμενο πλάτος από 1,00μ. - 2,50μ. (ανάλογα με το πλάτος του πεζοδρομίου έτσι ώστε να μην καταπατάται το ελάχιστο πλάτος της όδευσης πεζών, όπως έχει οριστεί παραπάνω).

Η δεύτερη ζώνη αφορά τα διαστήματα ανάμεσα στους λάκκους φύτευσης δέντρων πλάτους 0.70 μ, των πεζοδρομίων, με σταθερό πλάτος 0.70 μ. σε όλο το μήκος της.

Επισημαίνεται ότι η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται μόνο εντός των τμημάτων που αναφέρονται παραπάνω και αποτυπώνονται αναλυτικά στο σχετικό σχέδιο.

Όσον αφορά το τελευταίο οικοδομικό τετράγωνο της Παπαδιαμαντοπούλου μεταξύ οδών Παναγούλη & σκάλες Αγ. Νικολάου, δύναται να χρησιμοποιηθεί ως χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, επιπλέον ο χώρος των ρυμοτομούμενων τμημάτων των οικοπέδων των καταστημάτων - κατόπιν των αναγκαίων εγκρίσεων από όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες (Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου, Διεύθυνση Διαχείρισης Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας, Διεύθυνση Πολεοδομικού -Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, κλπ.)

Η παρούσα κανονιστική πράξη χρήσης κοινοχρήστων χώρων έγινε με γνώμονα:

- Να παραμένει επαρκής ελεύθερος χώρος στα πεζοδρόμια της οδού Παπαδιαμαντοπούλου, για την άνετη, ομαλή και ανεμπόδιση κυκλοφορία των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες.
- Να διασφαλίζεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της ανάπτυξης της Άνω πόλης της Πάτρας, και η επισκεψιμότητα των αρχαιολογικών χώρων της ευρύτερης περιοχής (Κάστρο, Παλαιό Δημοτικό Νοσοκομείο, Σπίτι του Νερού, Αρχαίο Ωδείο κλπ.) για τους πολίτες και τουρίστες. Στα πλαίσια αυτού, να διασφαλίζεται η διαθεσιμότητα των αναγκαίων και προβλεπόμενων θέσεων στάθμευσης.
- Να διασφαλίζεται η ισορροπημένη ανάπτυξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας (καφέ, εστιατόρια, μπαρ κλπ).
- Να προστατεύεται και να συντηρείται το φυσικό περιβάλλον, τα δομικά στοιχεία της φύτευσης και του εξοπλισμού του κοινοχρήστου χώρου και να διατηρείται βελτιωμένη η αισθητική εικόνα του κοινόχρηστου χώρου.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΟΛΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

