



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 658

**23<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 6<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **6<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 21/1-9-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (40) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 7) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 8) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 9) Ασπρούλια Σοφία (Γραμματεύουσα), 10) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 11) Γκέστα Ειρήνη, 12) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 13) Μαγιάκης Γεώργιος, 14) Μοδές Αθανάσιος, 15) Νιάρου Μαρία, 16) Πελεκούδας Δημήτριος, 17) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Βορίσης Διονύσιος, 20) Δούρος Αθανάσιος, 21) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 22) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 23) Λάμπρου Ιωάννης, 24) Μοίραλης Νικόλαος, 25) Νικολόπουλος Νικόλαος, 26) Ξυλιάς Θεόδωρος, 27) Πατούχας Χρήστος, 28) Ρώρος Γεώργιος, 29) Στανίτσας Χαράλαμπος, 30) Τζανάκος Νικόλαος, 31) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 32) Τσιμπούκης Ιωάννης, 33) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 34) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος, Δημακόπουλος Φώτιος, Κουνάβης Αντώνιος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Πολίτης Σπυρίδων, Σβόλης Κωνσταντίνος και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας, Κατσακούλης Ευάγγελος, Παπανικήτας Ανδρέας, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Καυκάς Γεώργιος, Μπακαλάρος Χρήστος και Σιαδήμας Βασίλειος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης - Δήμαρχος Πατρέων, χρέη δε Δημαρχεύοντος ανέλαβε ο κ. Πλέσσας Διονύσιος – Αντιδήμαρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθαν οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος, Φιλοπούλου Μαρία, Σβόλης Κωνσταντίνος, Δημακόπουλος Φώτιος, Κουνάβης Αντώνιος, Ντρίνιας Θεόδωρος και Πολίτης Σπυρίδων, ενώ αποχώρησαν πριν την εισαγωγή του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως οι κ.κ. Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, Δημακόπουλος Φώτιος, Μοίραλης Νικόλαος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Πολίτης Σπυρίδων, Νικολόπουλος Νικόλαος, Βορίσης Διονύσιος, Φιλοπούλου Μαρία, Ρώρος Γεώργιος, Τσιμπούκης Ιωάννης, Λάμπρου Ιωάννης, Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Τζανάκος Νικόλαος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Κουνάβης Αντώνιος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 12 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου, για στέγαση Κοινοτικού Ιατρείου, στην Δημοτική Κοινότητα Ρίου Πατρέων και έγκριση διενέργειας δημόσιας, φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδ.- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού

και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και ΔΕ Μεσσήτιδος, Παραλίας και Βραχνεϊκών- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 12509/01-09-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 12606/04-09-2023).

**Το Σώμα**, με την διευκρίνιση στη συνεδρίαση κλήθηκε η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ρίου αλλά δεν παρέστη, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας- Αντ/ρχου,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ77/τ.Α'/30-3-1981) «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» σύμφωνα με το οποίο «η μίσθωση ακινήτων γίνεται κατόπιν δημοπρασίας».
2. Του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ76/τ.Α'/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Των άρθρων 194 «περί Μισθώσεως ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» και 201 «περί Δημοπρασιών» του Ν.3463/2006 Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικα (ΦΕΚ114/τ.Α'/8-6-2006).
4. Του Ν.3548/2007 «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στον νομαρχιακό και τοπικό τύπο και άλλες διατάξεις».
5. Του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» σύμφωνα με το οποίο «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 93 παράγραφος 1 του Ν.3463/2006.
6. Του άρθρου 75, παράγραφος Ι του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006 υπό τον τομέα ε' («Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης»), που καθορίζει τις αρμοδιότητες των δήμων μεταξύ των οποίων είναι η εφαρμογή πολιτικών ή η συμμετοχή σε δράσεις και προγράμματα, που στοχεύουν στη μέριμνα, υποστήριξη και φροντίδα ευπαθών κοινωνικών ομάδων με την παροχή υπηρεσιών υγείας και την προαγωγή ψυχικής υγείας, όπως δημιουργία δημοτικών και κοινοτικών ιατρείων, κέντρων αγωγής υγείας, υποστήριξης και αποκατάστασης ατόμων με αναπηρία, κέντρων ψυχικής υγείας, συμβουλευτικής στήριξης των θυμάτων ενδοοικογενειακής βίας και βίας κατά συνοικούντων προσώπων και κέντρων πρόληψης κατά εξαρτησιογόνων ουσιών.
7. Του άρθρου 94, παράγραφος 3Β, αρμοδιότητα 28 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», που καθορίζει τις πρόσθετες αρμοδιότητες των δήμων μεταξύ των οποίων είναι η *οργάνωση αυτοτελώς ή σε συνεργασία με τις αντίστοιχες περιφερειακές υπηρεσίες ειδικών προγραμμάτων για την προστασία και προαγωγή της Δημόσιας Υγείας στην περιοχή αρμοδιότητάς τους*, κατά τις ρυθμίσεις της παραγράφου 7 του άρθρου 14 του Ν.3172/2003 (ΦΕΚ 197 Α').
8. Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ112/τ.Α'/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 3380/16-1-2023 (ΑΔΑ:9ΒΝΒΩΞΙ-Υ4Ρ) Απόφαση Δημάρχου, με την οποία μεταβιβάζει την αρμοδιότητα του Προέδρου για την Επιτροπή Δημοπρασιών,

- καθώς επίσης, και την υπ' αριθμό 59/1-2-2023 (ΑΔΑ:9ΩΔ4ΩΞΙ-Ε66) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Δημοπρασιών για την μίσθωση, εκμίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων για το έτος 2023.
2. Την υπ' αριθμό 58/1-2-2023 (ΑΔΑ:9740ΩΞΙ-3ΧΠ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2023 και την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 12556/15-2-2023 (ΑΔΑ:Ψ7Θ8ΩΞΙ-Τ7Ω) Απόφαση Δημάρχου, με την οποία ορίζει έναν μηχανικό ως μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων για το έτος 2023.
  3. Ο Δήμος Πατρέων δεν διαθέτει στην Δημοτική Κοινότητα Ρίου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου, ιδιόκτητους χώρους (ακίνητα) τα οποία να μπορούν να χρησιμοποιηθούν για κοινοτικό ιατρείο.
  4. Την ανάγκη του Δήμου Πατρέων για τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση κοινοτικού ιατρείου στην Δημοτική Κοινότητα Ρίου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου με τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το Π.Δ.270/1981.
  5. Το κτίριο θα είναι ισόγειο έως 70τ.μ., με ικανό ακάλυπτο χώρο οικοπέδου τουλάχιστον 900τ.μ. επί της οδού Σώμερσετ στο Ρίο και στο τμήμα μεταξύ της οδού Ιθάκης και της οδού Καραϊσκάκη και η διάρκεια θα είναι πέντε (5) ετών.
  6. Η παραπάνω ενοικίαση αναβαθμίζει την παροχή υπηρεσιών υγείας στους κατοίκους και τους επισκέπτες της περιοχής.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση Κοινοτικού Ιατρείου στην Δημοτική Κοινότητα Ρίου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων και την διενέργεια δημόσιας, φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας από το Δήμο Πατρέων.

Οι όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πατρέων. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/1981 και η εκτίμηση των ακινήτων θα γίνει από την Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/1981.

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**