



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 657

**23^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 6^{ης} Σεπτεμβρίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **6^η Σεπτεμβρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 21/1-9-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (40) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 7) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 8) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 9) Ασπρούλια Σοφία (Γραμματεύουσα), 10) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 11) Γκέστα Ειρήνη, 12) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 13) Μαγιάκης Γεώργιος, 14) Μοδές Αθανάσιος, 15) Νιάρου Μαρία, 16) Πελεκούδας Δημήτριος, 17) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Βορίσης Διονύσιος, 20) Δούρος Αθανάσιος, 21) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 22) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 23) Λάμπρου Ιωάννης, 24) Μοίραλης Νικόλαος, 25) Νικολόπουλος Νικόλαος, 26) Ξυλιάς Θεόδωρος, 27) Πατούχας Χρήστος, 28) Ρώρος Γεώργιος, 29) Στανίτσας Χαράλαμπος, 30) Τζανάκος Νικόλαος, 31) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 32) Τσιμπούκης Ιωάννης, 33) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 34) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος, Δημακόπουλος Φώτιος, Κουνάβης Αντώνιος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Πολίτης Σπυρίδων, Σβόλης Κωνσταντίνος και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας, Κατσακούλης Ευάγγελος, Παπανικήτας Ανδρέας, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Καυκάς Γεώργιος, Μπακαλάρος Χρήστος και Σιαδήμας Βασίλειος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. Κωνσταντίνος Πελετιδής - Δήμαρχος Πατρέων, χρέη δε Δημαρχέοντος ανέλαβε ο κ. Πλέσσας Διονύσιος – Αντιδήμαρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθαν οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος, Φιλοπούλου Μαρία, Σβόλης Κωνσταντίνος, Δημακόπουλος Φώτιος, Κουνάβης Αντώνιος, Ντρίνιας Θεόδωρος και Πολίτης Σπυρίδων, ενώ αποχώρησαν πριν την εισαγωγή του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως οι κ.κ. Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, Δημακόπουλος Φώτιος, Μοίραλης Νικόλαος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Πολίτης Σπυρίδων, Νικολόπουλος Νικόλαος, Βορίσης Διονύσιος, Φιλοπούλου Μαρία, Ρώρος Γεώργιος, Τσιμπούκης Ιωάννης, Λάμπρου Ιωάννης, Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Τζανάκος Νικόλαος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Κουνάβης Αντώνιος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 17 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση επειγουσών εργασιών στο έργο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 13ου ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ – 9ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – 1ου ΕΣΠΕΡΙΝΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ

ΠΑΤΡΩΝ»», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/νση Αρχ/κού Έργου-Η/Μ – Τμήμα Κτιριακών Έργων - με αριθ. 12508/01-09-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 12607/04-09-2023).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Με την υπ' αρ. 853/6-12-2022 (ΑΔΑ: 68Ζ5ΩΞΙ-9ΝΩ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε το σχετικό πρακτικό και κατακυρώθηκε η δημοπρασία του έργου: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 13ου ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ – 9ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – 1ου ΕΣΠΕΡΙΝΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», για το οποίο Ανάδοχος αναδείχθηκε ο Τρίγκας Βασίλειος του Ανδρέα, ο οποίος ανέλαβε την εκτέλεση των εργασιών του εν λόγω έργου με την υπ' αρ. 14967/23-02-2023 (ΑΔΑ: 9Ω90ΩΞΙ-ΘΛΧ) σύμβαση κατασκευής έργου ποσού 1.075.802,41€, με το Φ.Π.Α.

Το εν λόγω έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020», με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.

Κατά την διάρκεια του έργου προέκυψαν οι κάτωθι επείγουσες νέες εργασίες, οι οποίες είναι απολύτως αναγκαίες και επείγουσες για τη υγραμόνωση και θερμομόνωση του δώματος του κτιρίου, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν απρόσκοπτα οι αίθουσες διδασκαλίας του τελευταίου ορόφου την επερχόμενη νέα σχολική χρονιά.

1. Αποξήλωση των υφιστάμενων φύλλων λαμαρίνας από το δώμα του κτιρίου Β' και επισκευή – συμπλήρωση του μεταλλικού φορέα στήριξης.
2. Απομάκρυνση οικοδομικών μπαζών παλαιότερων εργασιών από το δώμα του κτιρίου.
3. Τοποθέτηση θερμομονωτικών πάνελ οροφής στα τμήματα του δώματος όπου δεν μπορεί να εφαρμοστεί η προβλεπόμενη από τη μελέτη μόνωση πλάκας σκυροδέματος.
4. Την τοποθέτηση μεταλλικής κλίμακας στον τελευταίο όροφο για τη δημιουργία πρόσβασης στο δώμα του κτιρίου, ώστε να μπορούν να εκτελεστούν όλες οι υπόλοιπες προβλεπόμενες εργασίες μόνωσης.
5. Την τοποθέτηση μεταλλικού κιγκλιδώματος ασφαλείας στο δώμα του κτιρίου για την ασφαλή εκτέλεση εργασιών αλλά και μελλοντικής συντήρησης.

Το κόστος των νέων εργασιών θα καλυφθεί με ανάλωση του κονδυλίου απρόβλεπτων δαπανών. Η τιμολόγηση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ήτοι σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 και τον Κανονισμό Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων (ΦΕΚ 1746/19-5-2017).

Η εκτιμώμενη δαπάνη των προς επειγουσών εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 54.108,57€, με ΦΠΑ και αναλύεται στον κάτωθι ενδεικτικό προϋπολογισμό.

A/A	Είδος Εργασιών	ΑΡΘΡΟ	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	ΣΥΝΟΛΟ (€)

					(€)	
1	Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια	ΟΙΚ 10.01.01	ton	100	13,50	1.350,00
2	Μεταφορά υλικών με τα χέρια	ΟΙΚ 10.03	ton	200	5,60	1.120,00
3	Μεταφορά δια μονότροχου	ΟΙΚ 10.04	ton	200	2,00	400,00
4	Φορτοεκφόρτωση με μηχανικά μέσα	ΟΙΚ 10.01.02	ton	200	1,65	330,00
5	Μεταφορά δια αυτοκινήτου	ΟΙΚ 10.07.01	ton*km	4000	0,35	1.400,00
6	Αποξήλωση μεταλλικών φύλλων επιστέγασης	ΟΙΚ 22.52	m ²	510	2,60	1.326,00
7	Καθαίρεση φέρουσας μεταλλικής κατασκευής στέγης	ΟΙΚ 22.55	Kg	15000	0,45	6.750,00
8	Καθαίρεση δια χειρός άοπλου σκυροδέματος	ΟΙΚ 22.10.02	m ³	10	112,50	1.125,00
9	Ημερήσια δαπάνη ανυψωτικού μηχανήματος	ΟΙΚ 323	H.M.	10	337,58	3.375,80
10	Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς έως 160 mm	ΟΙΚ 61.05	Kg	2500	2,70	6.750,00
11	Επιστέγαση με μεταλλικά πάνελ	ΟΙΚ 72.65	m ²	510	45,00	22.950,00
12	Κλίμακες σιδηρές	ΟΙΚ 63.01	Kg	300	9,00	2.700,00
13	Κιγκλιδώματα μεταλλικά	ΟΙΚ 64.01.01	kg	800	4,50	3.600,00
14	Διάστρωση αντισκωριακού (μίνιο)	ΟΙΚ 77.20.02	m ²	100	2,80	280,00
15	Εφαρμογή αντισκωριακού εποξειδικού, πολουρεθανικού ή ακρυλικού τελικού χρώματος	ΟΙΚ 77.20.04	m ²	100	2,70	270,00

	δύο συστατικών				
				Άθροισμα Εργασιών:	53.726,00
				Αφαιρείται μέση έκπτωση 31,17%	16.746,39
				Σύνολο Εργασιών:	36.979,61
				Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	6.656,33
				Σύνολο:	43.635,94
				Φ.Π.Α. 24%	10.472,63
				Γενικό Σύνολο:	54.108,57

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 και τις διατάξεις του άρθρου 155 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** την εκτέλεση επείγουσών νέων εργασιών του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 13ου ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ – 9ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – 1ου ΕΣΠΕΡΙΝΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», εκτιμώμενης αξίας 54.108,57€, με ΦΠΑ, πριν τη σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών.

Η εκτιμώμενη αξία 54.108,57€ των επείγουσών εργασιών, είναι μικρότερη από το 15% της συνολικής αξίας της σύμβασης, ήτοι 130.137,39€.

Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με τα άρθρα 155 και 156 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων, συμπληρώνεται δε το τεχνικό αντικείμενο του έργου με επείγουσες και αναγκαίες εργασίες.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ