



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 655

23^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 6^{ης} Σεπτεμβρίου 2023

Στην Πάτρα σήμερα την **6^η Σεπτεμβρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 21/1-9-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (40) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 7) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 8) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 9) Ασπρούλια Σοφία (Γραμματεύουσα), 10) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 11) Γκέστα Ειρήνη, 12) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 13) Μαγιάκης Γεώργιος, 14) Μοδές Αθανάσιος, 15) Νιάρου Μαρία, 16) Πελεκούδας Δημήτριος, 17) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Βορίσης Διονύσιος, 20) Δούρος Αθανάσιος, 21) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 22) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 23) Λάμπρου Ιωάννης, 24) Μοίραλης Νικόλαος, 25) Νικολόπουλος Νικόλαος, 26) Ξυλιάς Θεόδωρος, 27) Πατούχας Χρήστος, 28) Ρώρος Γεώργιος, 29) Στανίτσας Χαράλαμπος, 30) Τζανάκος Νικόλαος, 31) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 32) Τσιμπούκης Ιωάννης, 33) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 34) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος, Δημακόπουλος Φώτιος, Κουνάβης Αντώνιος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Πολίτης Σπυρίδων, Σβόλης Κωνσταντίνος και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας, Κατσακούλης Ευάγγελος, Παπανικήτας Ανδρέας, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Καυκάς Γεώργιος, Μπακαλάρος Χρήστος και Σιαδήμας Βασίλειος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης - Δήμαρχος Πατρέων, χρέη δε Δημαρχεύοντος ανέλαβε ο κ. Πλέσσας Διονύσιος – Αντιδήμαρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθαν οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος, Φιλοπούλου Μαρία, Σβόλης Κωνσταντίνος, Δημακόπουλος Φώτιος, Κουνάβης Αντώνιος, Ντρίνιας Θεόδωρος και Πολίτης Σπυρίδων, ενώ αποχώρησαν πριν την εισαγωγή του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως οι κ.κ. Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, Δημακόπουλος Φώτιος, Μοίραλης Νικόλαος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Πολίτης Σπυρίδων, Νικολόπουλος Νικόλαος, Βορίσης Διονύσιος, Φιλοπούλου Μαρία, Ρώρος Γεώργιος, Τσιμπούκης Ιωάννης, Λάμπρου Ιωάννης, Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Τζανάκος Νικόλαος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Κουνάβης Αντώνιος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το κατεπείγον θέμα: «Έγκριση 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) – 1^η Τροποποίηση Σύμβασης ήσσονος σημασίας και 2^{ου} Πρωτοκόλλου κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (2^ο

Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 5^ο ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ – 4^ο/5^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/νση Αρχ/κού Έργου-Η/Μ- με αριθ. 12721/05-09-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 12722/05-09-2023) (το οποίο κηρύχθηκε κατεπείγον με την αριθ. 648/2023 Α.Δ.Σ.).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 31 του Ν.5013/2023, **εγκρίνει** τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.), την 1^η τροποποίηση Σύμβαση ήσσονος σημασίας και το 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 5^ο ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ – 4^ο/5^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσης Υπηρεσίας.

Ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (2^{ος}Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν.4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την μερική ανάλωση απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Ο 2^{ος} ΑΠΕ είναι ποσού 867.362,12€ (πλέον απολογιστικών, αναθεώρησης και ΦΠΑ) ή 1.286.329,64€ (συμπεριλαμβανομένων απολογιστικών αναθεώρησης και ΦΠΑ), δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση σχετικά με την αρχική σύμβαση. Επισημαίνεται ότι ο 2^{ος} ΑΠΕ παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά 210.774,20€, ήτοι 19,60%, λόγω της δαπάνης απολογιστικών και της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης.

Η σύναψη της 1^{ης} τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας (**1^η Συμπληρωματική Σύμβαση**), δαπάνης για εργασίες 119.246,80€, παρουσιάζει δε υπέρβαση σε σχέση με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης σε ποσοστό 13,75%, η οποία διαμορφώνεται τελικώς στο ποσό των 177.320,00€, συμπεριλαμβανομένου εκτίμησης αναθεώρησης 23.753,20€ και ΦΠΑ 34,320,00€, παρουσιάζοντας υπέρβαση 13,78%. Η εν λόγω 1^η τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας (1^η Σ.Σ.Ε) συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 156 και της παρ. 2 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016, διότι αφενός προέκυψε η ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο ούτε στη αρχική συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατεστάθησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων και επειγουσών αναγκών, αφετέρου για να συμπεριλάβει εκτίμηση αναθεώρησης για τις εν λόγω εργασίες. Οι προτεινόμενες εργασίες τεχνικά και οικονομικά δεν μπορούν να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση και είναι απολύτως αναγκαίες για την τελειοποίησή της.

Το 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 156 του Ν.4412/16 και περιλαμβάνει δέκα (10) νέες εργασίες, οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη μελέτη και κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου.

Το Τεχνικό Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά επί της έγκρισης του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της 1^{ης} τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας, με το αριθ. πρωτ. 215/06-09-2023 έγγραφό του.

Διευκρινίζεται ότι:

Από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ, συντάχτηκε η υπ' αριθ. 50/2020 οριστική μελέτη με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 5^{ου} ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ – 4^{ου}/5^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», συνολικής δαπάνης 1.868.000,00€ (1.506.451,61€ για εργασίες και 361.548,39 € για Φ.Π.Α), η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 707/13-10-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6Ω72ΩΞΙ-Ι49), μαζί με όλα τα τεύχη και τα σχέδια που την συνοδεύουν.

Με την με αριθμό πρωτ. 2014/27-04-2021 απόφαση ένταξης (ΑΔΑ: 67ΔΕ7Λ6-ΟΝ9) της ανωτέρω πράξης του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 1.868.000,00€ σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάριθμης πράξης: 2021ΕΠ00110051-Ο.Π.Σ.: 5073561 της Σ.Α. ΕΠ0011 για την κατασκευή του υπόψη έργου.

Με τις αριθ.: 37/2021 (ΑΔΑ: 6ΒΩ2ΩΞΙ-Ρ35), 25/2022 (ΑΔΑ: 66Μ1ΩΞΙ-ΤΤΖ) και 340/2022 (ΑΔΑ: 6ΥΒΜΩΞΙ-ΖΦΛ) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, νομιμοποιηθείσες με τις υπ' αρ. πρωτ.: 35238/01-03-2021(ΑΔΑ:68ΘΦΟΡ1Φ-ΖΩ7), 24771/24-02-2022 (ΑΔΑ:62ΤΝΟΡ1Φ-ΤΘΔ) και 179210/10.01.2023 (ΑΔΑ: ΨΩΙΤΟΡ1Φ-ΝΡΕ) αποφάσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, αντίστοιχα, εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα για τα έτη 2021, 2022 και 2023, ενώ με την υπ' αριθ. 1/2023 (ΑΔΑ: Ψ59ΙΩΞΙ-Ν9Α) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, νομιμοποιηθείσα με την υπ' αρ. πρωτ.: 1461/25.01.2023 (ΑΔΑ: ΨΒ35ΟΡ1Φ-ΜΩΟ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2023.

Με βάση τα εγκεκριμένα συμβατικά τεύχη, την αριθ.169/05-04-2022 (ΑΔΑ: ΨΩΑ1ΩΞΙ-ΩΥΝ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης του ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού του εν λόγω έργου και ορίσθηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, ως ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής προσφορών η 01^η.06.2022 και ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης αυτών η 07^η.06.2022, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική προσφορά μόνο βάσει τιμής, κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός του έργου στην ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΤΕΒΕ, με ποσό προσφοράς 1.075.555,44€ με τον Φ.Π.Α. και μέση έκπτωση 42,42%.

Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 1.075.555,44€ (για εργασίες 867.383,42€ και για Φ.Π.Α. 208.172,02€), με συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δώδεκα (12) μήνες, ήτοι έως την 10^η-01-2024.

Το έργο αφορά στις απαραίτητες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση στις σχολικές μονάδες του 4ου – 5ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – 5ου ΛΥΚΕΙΟΥ, που βρίσκονται επί της οδού Μαραγκοπούλου 2, προκειμένου να επιτευχθεί η ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων, με σκοπό την επίτευξη των εθνικών στόχων, που έχουν τεθεί στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Ενεργειακή Απόδοση.

Η παρούσα απόφαση **θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας** στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, σύμφωνα με το άρθρο 46 του Ν.5027/2023 με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 225 του Ν.3852/2010 και

αφορά στον έλεγχο νομιμότητας των συμβάσεων που συγχρηματοδοτούνται από ενωσιακούς πόρους, η εκτιμώμενη αξία των οποίων δεν υπερβαίνει το ποσό των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α. Ο προϋπολογισμός του εν λόγω έργου ανέρχεται σε 1.868.000,00€ με Φ.Π.Α.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020».

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ