



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 651

**23<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 6<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **6<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 21/1-9-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (40) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 7) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 8) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 9) Ασπρούλια Σοφία (Γραμματεύουσα), 10) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 11) Γκέστα Ειρήνη, 12) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 13) Μαγιάκης Γεώργιος, 14) Μοδές Αθανάσιος, 15) Νιάρου Μαρία, 16) Πελεκούδας Δημήτριος, 17) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Βορίσης Διονύσιος, 20) Δούρος Αθανάσιος, 21) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 22) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 23) Λάμπρου Ιωάννης, 24) Μοίραλης Νικόλαος, 25) Νικολόπουλος Νικόλαος, 26) Ξυλιάς Θεόδωρος, 27) Πατούχας Χρήστος, 28) Ρώρος Γεώργιος, 29) Στανίτσας Χαράλαμπος, 30) Τζανάκος Νικόλαος, 31) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 32) Τσιμπούκης Ιωάννης, 33) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 34) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος, Δημακόπουλος Φώτιος, Κουνάβης Αντώνιος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Πολίτης Σπυρίδων, Σβόλης Κωνσταντίνος και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας, Κατσακούλης Ευάγγελος, Παπανικήτας Ανδρέας, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Καυκάς Γεώργιος, Μπακαλάρος Χρήστος και Σιαδήμας Βασίλειος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης - Δήμαρχος Πατρέων, χρέη δε Δημαρχεύοντος ανέλαβε ο κ. Πλέσσας Διονύσιος – Αντιδήμαρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθαν οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος, Φιλοπούλου Μαρία, Σβόλης Κωνσταντίνος, Δημακόπουλος Φώτιος, Κουνάβης Αντώνιος, Ντρίνιας Θεόδωρος και Πολίτης Σπυρίδων, ενώ αποχώρησαν πριν την εισαγωγή του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως οι κ.κ. Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, Δημακόπουλος Φώτιος, Μοίραλης Νικόλαος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Πολίτης Σπυρίδων, Νικολόπουλος Νικόλαος, Βορίσης Διονύσιος, Φιλοπούλου Μαρία, Ρώρος Γεώργιος, Τσιμπούκης Ιωάννης, Λάμπρου Ιωάννης, Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Τζανάκος Νικόλαος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Κουνάβης Αντώνιος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το κατεπείγον θέμα: «Έγκριση 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) & 1<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών (1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση 7<sup>ου</sup>

Επαγγελματικού Λυκείου Πατρών»», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/νση Αρχ/κού Έργου-Η/Μ- με αριθ. 12283/31-08-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 12708/05-09-2023) (το οποίο κηρύχθηκε κατεπείγον με την αριθ. 648/2023 Α.Δ.Σ.).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 31 του Ν.5013/2023, **εγκρίνει** τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 7ου ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», με ανάδοχο τον οικονομικό φορέα «ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΤΕΒΕ», σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσας Υπηρεσίας.

Ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν.4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την μερική ανάλωση απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Περιλαμβάνει το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), το οποίο συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 156 του Ν.4412/16 και περιλαμβάνει τέσσερις (4) νέες εργασίες οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη μελέτη και κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου.

Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε είναι ποσού 422.468,11€ (πλέον αναθεώρησης και Φ.Π.Α) ή 621.305,86€ (συμπεριλαμβανομένης αναθεώρησης και Φ.Π.Α), βρίσκεται σε ισοζύγιο ως προς το αρχικό συμβατικό αντικείμενο, δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση σχετικά με την αρχική σύμβαση, ενώ παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά 97.405,86€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), ήτοι 18,59%, λόγω της λόγω της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης.

Με το αρ. πρωτ. 4739/06-09-2023 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, διατυπώθηκε θετική γνώμη για την Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (1<sup>ος</sup> ΑΠΕ) για το εν λόγω έργο.

*Διευκρινίζεται ότι:*

Από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχτηκε η υπ' αριθ. 54/2020 οριστική μελέτη με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 7ου ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», συνολικής δαπάνης 845.000,00€ (681.451,61€ για εργασίες και 163.548,39€ για Φ.Π.Α).

Με την υπ' αριθ. 711/13-10-2020 (ΑΔΑ: 9ΤΤΖΩΞΙ-ΛΟΓ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η με αριθμό 54/2020 οριστική μελέτη και η εκτέλεση του υπόψη έργου, ενώ με την υπ' αριθ. απόφαση 802/22-11-2022 (ΑΔΑ:9ΛΤΤΩΞΙ-ΘΕ3) της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθμ.175398/21-12-2022

(ΑΔΑ:ΨΕΖΘΟΡ1Φ-ΑΞΙ) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, εγκρίθηκε το 3<sup>ο</sup> Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του διαγωνισμού για το εν λόγω έργο και αναδείχθηκε ανάδοχος αυτού, ο οικονομικός φορέας «ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΤΕΒΕ», με τεκμαρτή έκπτωση 38,00% επί των τιμών του προϋπολογισμού μελέτης.

Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 523.900,00€ (για εργασίες 422.500,00€ και για Φ.Π.Α.101.400,00€), με συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δώδεκα (12) μήνες, ήτοι έως την 17<sup>η</sup>-05-2024.

Το έργο αφορά στις απαραίτητες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση της σχολικής μονάδος του 7<sup>ου</sup> Επαγγελματικού Λυκείου Πατρών, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντίνου Καβάφη 127.

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**