



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 646

22^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 30ης Αυγούστου 2023

Στην Πάτρα σήμερα την **30^η Αυγούστου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 20/25-8-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Ασπρούλια Σοφία, 11) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία (Γραμματεύουσα), 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 19) Τουλγαριδής Θεόδωρος, 20) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 21) Βορίσης Διονύσιος, 22) Δημακόπουλος Φώτιος, 23) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 24) Λάμπρου Ιωάννης, 25) Ξυλιάς Θεόδωρος, 26) Πατούχας Χρήστος, 27) Ρώρος Γεώργιος, 28) Στανίτσας Χαράλαμπος, 29) Τσιμπούκης Ιωάννης, 30) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 31) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας - Γραμματέας, Κατσακούλης Ευάγγελος, Νιάρου Μαρία, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Δούρος Αθανάσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρης Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Πολίτης Σπυρίδων, Σβόλης Κωνσταντίνος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Ο κ. Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων δεν ήλθε από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά την διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Ψωμάς Πέτρος και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 14 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση αναγκαιότητας μίσθωσης έκτασης, για δημιουργία στάσης των ΚΤΕΛ Αχαΐας στην Δημοτική Κοινότητα Ψαθοπύργου της Δ.Ε. Ρίου και έγκριση διενέργειας δημόσιας, φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδ.-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και ΔΕ Μεσσήτιδος, Παραλίας και Βραχνεϊκών- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 11797/21-8-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 11838/22-8-2023).

Το Σώμα, με την διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο κ. Λάμπρου Ιωάννης καθώς επίσης ότι στη συνεδρίαση κλήθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ψαθοπύργου αλλά δεν παρέστη, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ77/τ.Α'/30-3-1981) «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», σύμφωνα με το οποίο «η μίσθωση ακινήτων γίνεται κατόπιν δημοπρασίας».
2. Του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ76/τ.Α'/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Των άρθρων 194 «περί Μισθώσεως ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» και 201 «περί Δημοπρασιών» του Ν.3463/2006 Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας (ΦΕΚ114/τ.Α'/8-6-2006).
4. Του Ν.3548/2007 «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στον νομαρχιακό και τοπικό τύπο και άλλες διατάξεις».
5. Του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» σύμφωνα με το οποίο «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 93 παράγραφος 1 του Ν.3463/2006.
6. Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ112/τ.Α'/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 3380/16-1-2023 (ΑΔΑ:9ΒΝΒΩΞΙ-Υ4Ρ) Απόφαση Δημάρχου, με την οποία μεταβιβάζει την αρμοδιότητα του Προέδρου για την Επιτροπή Δημοπρασιών καθώς επίσης και την υπ' αριθμό 59/1-2-2023 (ΑΔΑ:9ΩΔ4ΩΞΙ-Ε66) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Δημοπρασιών για την μίσθωση, εκμίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων για το έτος 2023.
7. Την υπ' αριθ. 58/1-2-2023 (ΑΔΑ:9740ΩΞΙ-3ΧΠ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2023 και την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 12556/15-2-2023 (ΑΔΑ:Ψ7Θ8ΩΞΙ-Τ7Ω) Απόφαση Δημάρχου, με την οποία ορίζει έναν μηχανικό ως μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων για το έτος 2023.
8. Το υπ' αριθ. εσωτερικής αλληλογραφίας 11751/18-8-2023 έγγραφο της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχνεϊκών.
9. Στον Ψαθόπυργο και επί της Παλαιάς Εθνικής οδού στο ύψος της συμβολής της με την οδό Αγαμέμνονος, έχει χωροθετηθεί στάση των λεωφορείων των ΚΤΕΛ και σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 9918/22/25.10.2022 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, στο σημείο που βρίσκεται η στάση των λεωφορείων υπάρχει κίνδυνος σοβαρού τραυματισμού ή απώλειας ανθρώπινης ζωής.
10. Την ανάγκη του Δήμου Πατρέων για τη μίσθωση έκτασης στην Δημοτική Κοινότητα Ψαθοπύργου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου που θα χρησιμοποιηθεί ως στάση των ΚΤΕΛ Αχαΐας. Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη, λόγω σοβαρού κινδύνου τραυματισμού ή απώλειας ανθρώπινης ζωής, του μεγάλου αριθμού των οχημάτων - των

κατοίκων - που κυκλοφορούν στη Δημοτική Ενότητα. Υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ενός (1) ακινήτου, εμβαδού από 2.500τμ έως 3.000τμ περίπου, το οποίο θα πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή που εκτείνεται μεταξύ της Παλαιάς Εθνικής Οδού και της οδού Αγαμέμνονος στον Ψαθόπυργο Αχαΐας, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως στάση των ΚΤΕΛ Αχαΐας. Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνεται η διεξαγωγή δημοπρασίας, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Κατόπιν των ανωτέρω το **Δημοτικό Συμβούλιο**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 του Ν.3852/2010 και 194 του Ν.3463/2006 και σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981, **εγκρίνει** την αναγκαιότητα μίσθωσης έκτασης, για δημιουργία στάσης των ΚΤΕΛ Αχαΐας στην Δημοτική Κοινότητα Ψαθοπύργου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου και τη διενέργεια δημόσιας, φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση αυτή από το Δήμο Πατρέων.

Οι όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πατρέων. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/1981 και η εκτίμηση των ακινήτων θα γίνει από την Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/1981.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ