



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 645

22^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 30ης Αυγούστου 2023

Στην Πάτρα σήμερα την **30^η Αυγούστου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 20/25-8-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Ασπρούλια Σοφία, 11) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία (Γραμματεύουσα), 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Παπανικίτας Ανδρέας, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Συροκώστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 21) Βορίσης Διονύσιος, 22) Δημακόπουλος Φώτιος, 23) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 24) Λάμπρου Ιωάννης, 25) Ξυλιάς Θεόδωρος, 26) Πατούχας Χρήστος, 27) Ρώρος Γεώργιος, 28) Στανίτσας Χαράλαμπος, 29) Τσιμπούκης Ιωάννης, 30) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 31) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας - Γραμματέας, Κατσακούλης Ευάγγελος, Νιάρου Μαρία, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Δούρος Αθανάσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρης Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Πολίτης Σπυρίδων, Σβόλης Κωνσταντίνος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Ο κ. Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων δεν ήλθε από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά την διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
 Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Ψωμάς Πέτρος και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 12 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Έγκριση πρωτοκόλλου, για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Δοξαρά, στην ιδιοκτησία του κ. Αθανάσιου Ζαχαρόπουλου, εντός του Ο.Τ.1911 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Μπεγουλάκι (σχετική η αριθ. 105/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.)»,

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 την αριθ. 105/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις υπ' αριθ. πρωτ. 41024/03-05-2023 και 74722/19-07-2023 αιτήσεις του ενδιαφερόμενου κ. Αθανάσιου Ζαχαρόπουλου του Δημητρίου με τις οποίες ζητά να προσκυρώσει στην ιδιοκτησία του, με ΚΑΕΚ 061671858014, εδαφικό τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (1-4-Τ2-5-1), εμβαδού $E_{\text{προσκ}} = 10,62 \mu^2$, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Δοξαραί και εντός του Ο.Τ. 1911 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Μπεγουλάκι (Β' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Απριλίου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Μαρίας Βλάχου σε κλίμακα 1:200.
- 2) Το από 21/8/2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

Αναλυτικά:

- α) Η τιμή με την οποία θα γίνει η ανωτέρω προσκύρωση καθορίστηκε με το σχετικό πρωτόκολλο σε 211,853 €/μ², σύμφωνα με το από 23-06-2023 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Κωνσταντίνας Κυριάκου και συνολικά στο ποσό των $\Pi = 10,60 \mu^2 \times 211,853 \text{ €/}\mu^2 = 2.249,88 \text{ €}$.
- β) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με τα υπ' αριθ. 15476/2015 και 37356/Π2348/2016 έγγραφα του Δήμου Πατρέων.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

- α) **Το από 21/08/2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** που αφορά στην προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Δοξαραί, στην ιδιοκτησία του κ. Αθανάσιου Ζαχαρόπουλου εντός του Ο.Τ.1911 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Μπεγουλάκι.
- β) **Την προσκύρωση εδαφικού τμήματος** καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (1-4-Τ2-5-1), εμβαδού $E_{\text{προσκ}} = 10,62 \mu^2$, **στην ιδιοκτησία του κ. Αθανάσιου Ζαχαρόπουλου του Δημητρίου, με ΚΑΕΚ 061671858014**, που βρίσκεται επί της οδού Δοξαραί και εντός του Ο.Τ. 1911 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Μπεγουλάκι (Β' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Απριλίου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρ.

Τοπογράφου Μηχανικού κ. Μαρίας Βλάχου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των $\Pi=10,62\mu^2 \times 211,853 \text{ €/}\mu^2 = 2.249,88\text{€}$.

Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, σύμφωνα και με το αριθ. 8516/14-6-2023 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ