



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

**Αριθμός Απόφασης 619**

**22<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 30ης Αυγούστου 2023**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **30<sup>η</sup> Αυγούστου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 20/25-8-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Ασπρούλια Σοφία, 11) Γιαννιτοπούλου Ιουλία (Γραμματεύουσα), 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Συροκώστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 21) Βορίσης Διονύσιος, 22) Δημακόπουλος Φώτιος, 23) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 24) Λάμπρου Ιωάννης, 25) Ξυλιάς Θεόδωρος, 26) Πατούχας Χρήστος, 27) Ρώρος Γεώργιος, 28) Στανίτσας Χαράλαμπος, 29) Τσιμπούκης Ιωάννης, 30) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 31) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας - Γραμματέας, Κατσακούλης Ευάγγελος, Νιάρου Μαρία, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Δούρος Αθανάσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρης Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Πολίτης Σπυρίδων, Σβόλης Κωνσταντίνος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Ο κ. Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων δεν ήλθε από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά την διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, ενώ αποχώρησε ο κ. Λάμπρου Ιωάννης.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 21 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 4<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών αρχικής σύμβασης- 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού πίνακα (1<sup>ης</sup> ΣΣΕ) 1<sup>ης</sup> τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας- 3<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ- σύναψη 2<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης του έργου «Συμπληρωματικά έργα διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου Ανοικτού Θεάτρου στη θέση Ζωϊτάδα, Τ.Κ. Κρήνης, ΔΕ Μεσσάτιδος του Δήμου Πατρέων», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/νση Αρχ/κού Έργου, Η/Μ- με αριθ. 11842/22-8-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με αριθ. 11967/24-8-2023).

**Το Σώμα**, με την διευκρίνιση ότι στη συνεδρίαση κλήθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κρήνης αλλά δεν παρέστη, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 31 του Ν.5013/2023, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

- Τον 4<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης.
- Τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1<sup>ης</sup> ΣΣΕ) 1<sup>ης</sup> τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας.
- Το 3<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμής Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.).
- Τη σύναψη 2<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης

του έργου: «Συμπληρωματικά έργα διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου ανοικτού θεάτρου στη θέση Ζωϊτάδα Τ.Κ. Κρήνης Δημοτικής Ενότητας Μεσσήτιδος του Δήμου Πατρέων», που κατασκευάζει η «ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,

σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική έκθεση της Δ/νας Υπηρεσίας.

Ο 4<sup>ος</sup> ΑΠΕ είναι σε ισοζύγιο χωρίς ουδεμία μεταβολή όσον αφορά την αρχική σύμβαση σε σχέση με τον εγκεκριμένο 3<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα, είναι δε συνολικής δαπάνης 256.399,72€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Όσον αφορά την 1<sup>η</sup> ΣΣΕ (τροποποίηση ήσσονος σημασίας), ο 4<sup>ος</sup> ΑΠΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει την ανάλωση απροβλέπτων για την τακτοποίηση αύξησης ποσοτήτων λόγω παραλείψεων της προμέτρησης, αλλά και νέες εργασίες που προέκυψαν κατά την κατασκευή του έργου και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά την εκπόνηση της αρχικής μελέτης. Οι νέες εργασίες προκύπτουν από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν τροποποιούν το βασικό αντικείμενο αυτού, όπως αυτό καθορίζεται στην αρχική σύμβαση. Η 1<sup>η</sup> ΣΣΕ είναι σε ισοζύγιο χωρίς ουδεμία μεταβολή όσον αφορά την δαπάνη βάσει του εγκεκριμένου 3<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα, είναι δε συνολικής δαπάνης 28.705,78€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Ο 4<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, όσον αφορά την 2<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 για να συμπεριληφθούν αυξήσεις ποσοτήτων λόγω παραλείψεων της προμέτρησης, αλλά και τέσσερις (4) νέες εργασίες που προέκυψαν κατά την κατασκευή του έργου και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά την εκπόνηση της μελέτης. Οι νέες εργασίες προκύπτουν από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν τροποποιούν το βασικό αντικείμενο αυτού, όπως προβλέπεται από την αρχική σύμβαση.

Με το αρ. πρωτ. 68599/03-07-2023 έγγραφο της υπηρεσίας διαβιβάστηκαν στην «Αχαΐα – Αναπτυξιακή Α.Ε» τα δικαιολογητικά για την προέγκριση του 4<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης – 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1<sup>ης</sup> ΣΣΕ) 1<sup>ης</sup> τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας – 3ου ΠΚΤΜΝΕ – σύναψη 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του εν λόγω έργου, ενώ αντίστοιχα με το αρ. πρωτ. 58345/31-05-2023 έγγραφο, απεστάλη για έκδοση σχετικής γνωμοδότησης στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Το Τεχνικό Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά επί της έγκρισης του 4<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης – 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1<sup>ης</sup> ΣΣΕ) 1<sup>ης</sup> τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας – 3<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ – σύναψη 2<sup>ης</sup>

Συμπληρωματικής Σύμβασης, η οποία διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 128/20-06-2023 έγγραφό του.

Με το αρ. πρωτ. 4159/28-07-2023 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, διατυπώθηκε θετική γνώμη για την Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (4<sup>ος</sup> ΑΠΕ) για το εν λόγω έργο.

*Διευκρινίζεται ότι:*

Από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχτηκε η υπ' αριθ. 82/2018 οριστική μελέτη με τον τίτλο: «Συμπληρωματικά έργα διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου Ανοικτού Θεάτρου στη θέση Ζωϊτάδα, Τ.Κ. Κρήνης, ΔΕ Μεσσήτιδος του Δήμου Πατρέων», συνολικής δαπάνης 417.884,53€ (337.003,65€ για εργασίες και 80.880,88€ για Φ.Π.Α).

Με την υπ' αριθ. 692/31-08-2018 (ΑΔΑ: 6ΡΕΒΩΞΙ-Ζ3Τ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η με αριθμό 82/2018 οριστική μελέτη και η εκτέλεση του υπόψη έργου, ενώ με την υπ' αριθ. απόφαση 897/15-12-2020 (ΑΔΑ:ΩΚΩΖΩΞΙ-ΡΛΟ) της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ αριθ. 226906/03-02-2021 (ΑΔΑ:ΩΙΨΗΟΡ1Φ-4ΩΠ) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, εγκρίθηκε το 2<sup>ο</sup> Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του διαγωνισμού για το εν λόγω έργο και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου ο οικονομικός φορέας «ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με τεκμαρτή έκπτωση 43,70% επί των τιμών του προϋπολογισμού μελέτης.

Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 235.267,10€ (για εργασίες 189.731,53€ και για Φ.Π.Α. 45.535,57€)

Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημερολογιακές ημέρες (14), ήτοι έως την 22<sup>α</sup>-06-2022, η οποία έχει παραταθεί μετά και την 1<sup>η</sup> παράταση που εγκρίθηκε με την αρ. 424/12-07-2022 (ΑΔΑ: ΡΠ7ΨΩΞΙ-ΝΛΞ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έως 30/11/2022.

Με την αρ. πρωτ. 89958/28-09-22 αίτηση του αναδόχου, υποβλήθηκε η ορθή επανάληψη της δήλωσης επιμήκυνσης χρονοδιαγράμματος, βάσει του άρθρου 153 παρ. 1α του Ν.4938/2022 κατά έξι (6) μήνες, διαμορφώνοντας την ημερομηνία περαίωσης του έργου σε 31/05/2023.

Με την αρ. 4159/28-07-2023 προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, εγκρίθηκε η 2<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 30/09/2023.

Το έργο με Κωδ. Εναρίθμου έργου ΚΑ: 64-7336.00002, χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΑΑ) 2014-2020 προσέγγιση CLLD/LEADER, με ΣΑ 082/1 και κωδικό έργου 2017ΣΕ08210000, με συγχρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση (10% από εθνικούς πόρους-ΠΔΕ και 90% από το Ε.Γ.Σ.Α.Α.), στα πλαίσια υλοποίησης του Υποέργου 19.2, του μέτρου 19 του CLLD/LEADER, για παρεμβάσεις Δημοσίου χαρακτήρα, με κωδικό πράξης ΟΠΣΑ 0011038467 και την υπ' αριθ. 4271/16-10-2019, με ΑΔΑ: ΩΘΘΘ7Λ6-ΞΘΙ43 Απόφαση ένταξης της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ.

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου του ανοικτού θεάτρου (χωρητικότητας 350 θέσεων), το οποίο βρίσκεται στη θέση Ζωϊτάδα της Δημοτικής Κοινότητας Κρήνης Δ.Ε. Μεσσήτιδος.

Αναλυτικότερα, πρόκειται να κατασκευασθούν οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες ως ακολούθως:

- α) Κατασκευή μικρών τεχνικών έργων (θεμέλια χυτών κρασπέδων και άλλων μικροκατασκευών από σκυρόδεμα),
- β) Κατασκευή διαδρόμου πεζών με βιομηχανικό δάπεδο,
- γ) Διαμόρφωση δρόμου από πατημένο χώμα μήκους 225,00μ.μ.,
- δ) Κατασκευή τοιχείου από σκυρόδεμα για την αντιστήριξη πρανούς ανάντι του υπό κατασκευή γηπέδου μπάσκετ,

- ε) Κατασκευή καθιστικού με πλάτη από σκυρόδεμα και επένδυση του καθίσματος με πέτρα,  
στ) κατασκευή γηπέδου μπάσκετ,  
ζ) Δημιουργία ράμπας πρόσβασης στο θέατρο για την εξυπηρέτηση των ατόμων με ειδικές ανάγκες  
η) Εργασίες ηλεκτροφωτισμού και ύδρευσης.

Με την αρ. 19/25-01-2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, συνολικής δαπάνης συνολικής δαπάνης 189.731,53€ (πλέον Φ.Π.Α) ή 235.267,10€ (με τον Φ.Π.Α).

Με την αρ. 625/04-10-2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε ο 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το 2<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, συνολικής δαπάνης 256.399,72€, ο οποίος βρίσκεται σε ισοζύγιο με το ποσό της αξίας εργασιών της αρχικής σύμβασης (188.773,97€) και περιλαμβάνει πρόβλεψη αναθεώρησης 18.000,00€ (αύξηση κατά 17.042,44€ από το ποσό της αρχικής σύμβασης) και 49.625,75€ για Φ.Π.Α. και παρουσιάζει υπέρβαση 21.132,62€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), ήτοι σε ποσοστό 8,98%.

Με την αρ. 886/13-12-2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε ο 3<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής Σύμβασης και η σύναψη της 1<sup>ης</sup> Τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας του εν λόγω έργου, με την δαπάνη αυτής να ανέρχεται στο ποσό των 28.705,78€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. ήτοι ποσοστό 12,20% επί της αρχικής σύμβασης, το οποίο δεν υπερβαίνει το 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης.

Η παρούσα απόφαση **θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας** στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, σύμφωνα με το άρθρο 46 του Ν.5027/2023 με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 225 του Ν.3852/2010 και αφορά στον έλεγχο νομιμότητας των συμβάσεων που συγχρηματοδοτούνται από ενωσιακούς πόρους (χρηματοδότηση από πιστώσεις του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΑΑ) 2014-2020 προσέγγιση CLLD/LEADER, με ΣΑ 082/1 και κωδικό έργου 2017ΣΕ08210000, με συγχρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση), η εκτιμώμενη αξία των οποίων δεν υπερβαίνει το ποσό των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α. Ο προϋπολογισμός του εν λόγω έργου ανέρχεται σε 417.884,53€, συμπ/νου Φ.Π.Α.

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**