



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 618

22^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 30ης Αυγούστου 2023

Στην Πάτρα σήμερα την **30^η Αυγούστου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 20/25-8-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Ασπρούλια Σοφία, 11) Γιαννιτοπούλου Ιουλία (Γραμματεύουσα), 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Συροκώστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 21) Βορίσης Διονύσιος, 22) Δημακόπουλος Φώτιος, 23) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 24) Λάμπρου Ιωάννης, 25) Ξυλιάς Θεόδωρος, 26) Πατούχας Χρήστος, 27) Ρώρος Γεώργιος, 28) Στανίτσας Χαράλαμπος, 29) Τσιμπούκης Ιωάννης, 30) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 31) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας - Γραμματέας, Κατσακούλης Ευάγγελος, Νιάρου Μαρία, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Δούρος Αθανάσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρους Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Πολίτης Σπυρίδων, Σβόλης Κωνσταντίνος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Ο κ. Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων δεν ήλθε από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά την διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 20 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών αρχικής σύμβασης – 1^{ου} ΑΠΕ 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης και 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Αποκατάσταση και ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού κτιρίου- πρώην Αρσάκειο Πατρών» (ΟΠΣ 5001239)», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/ση Αρχ/κού Έργου- Η/Μ-Τμήμα Κτιριακών Έργων- με αριθ. 11962/24-8-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 12036/25-8-2023).

Το Σώμα, με την διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ προσήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων και αποχώρησε από αυτή ο κ. Λάμπρου Ιωάννης, άκουσε

τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Με την διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος, Τσιμπούκης Ιωάννης, Βορίσης Διονύσιος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Ψωμάς Πέτρος και Στανίτσας Χαράλαμπος, δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και την περίπτ.β' της παρ.1 του άρθρου 177 του Ν.4635/19 αν κάποιο μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 31 του Ν.5013/2023, εγκρίνει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (3^ο Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης – 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1^ο Α.Π.Ε.) 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης (Σ.Σ.Ε.) και 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμής Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου: «Αποκατάσταση και ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού κτιρίου - πρώην Αρσάκειο Πατρών» (ΟΠΣ 5001239), σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσας Υπηρεσία.

Ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης και 1^{ος} Α.Π.Ε. 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης συντάσσεται σύμφωνα με τη παρ 3 του άρθρου 156 του ν.4412/2016, για τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και ανάλωση απρόβλεπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και τη λειτουργική ολοκλήρωση του έργου του έργου.

Περιλαμβάνει το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., το οποίο συντάχθηκε σύμφωνα με τις παρ 5, 6 του άρθρου 156 του ν.4412/2016 και περιλαμβάνει έξι νέες εργασίες, οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη μελέτη και κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου.

Ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης και 1^{ος} Α.Π.Ε. 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, με συνολική δαπάνη 2.734.928,38€, με ΦΠΑ, είναι υπερσυμβατικός σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση (1.457.334,71€) κατά 721.423,07€, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ, ήτοι ποσοστό 49,50%, για το οποίο έχει συναφθεί η 1^η ΣΣΕ και δεν παρουσιάζει πρόσθετη υπέρβαση από την αρχικά εγκριθείσα, ενώ παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά 80.000,00€, ήτοι 4,5% λόγω της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης.

Οι προαναφερόμενες εργασίες καθίστανται απαραίτητες και αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και οι οποιεσδήποτε διαφοροποιήσεις των ποσοτήτων τους δεν τροποποιούν το φυσικό αντικείμενο της αρχικής σύμβασης και το «βασικό σχέδιο» του έργου, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση και την εγκεκριμένη μελέτη, ενώ παράλληλα τα χαρακτηριστικά του έργου δεν διαφοροποιούνται, δεν υποβαθμίζονται και δε θίγεται η λειτουργικότητα και πληρότητα αυτού.

Οι λόγοι για τους οποίους απαιτείται η σύνταξη του ανωτέρω ΑΠΕ είναι βάσιμοι και οδηγούν στην ολοκλήρωση του έργου.

Ο παρών ΑΠΕ έχει λάβει την με αριθ. 192/3-8-2023 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Ο παρών Α.Π.Ε. έχει λάβει την θετική γνώμη για την Προέγκριση Τροποποίησης (3^{ος} ΑΠΕ) Νομικής Δέσμευσης για το Υποέργο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ-ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ» Α/Α 1 της πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ- ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ» (ΚΩΔ.ΟΠΣ 5001239), με το σχετικό ΕΥΔ ΠΕΚΑ & ΠΟΛΠΡΟ έγγραφο της ΕΥΔ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ» ΚΑΙ «ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ».

Τα ανωτέρω είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων και συγκεκριμένα των παρ 3,5,6 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Διευκρινίζεται ότι:

Για την υλοποίηση του ανωτέρω έργου υπογράφηκε την 20^η.12.2018 η με αριθ. 87618/20-12-2018 (ΑΔΑ: 6ΓΠ7ΩΞΙ-653) σύμβαση κατασκευής του εν λόγω έργου, μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ και του εκπροσώπου της ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ, με συνολικό τίμημα 1.840.363,77€, αναλυόμενο σε 1.267.247,57€ για δαπάνη εργασιών με Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%, 190.087,14€ για απρόβλεπτα (15%), 26.829,62€ για αναθεώρηση και 356.199,44€ για Φ.Π.Α., με συμβατική προθεσμία περαίωσης επτακόσιες είκοσι (720) ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης των εργασιών την 8^η.12.2020.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» (Ενάρθμος:2017ΣΕ27510010) (Κωδ. ΟΠΣ 5001239) και από Ίδιους πόρους του Δήμου Πατρέων (Κ.Α 64- 7341.73203).

Λόγω των νέων χρήσεων και των πρόσθετων απαιτήσεων της κατασκευής του κτιρίου, υπεγράφη η με αριθ. πρωτ. 78157/7-12-2021 (ΑΔΑ:9Κ6ΖΩΞΙ-ΡΝΚ) συμπληρωματική σύμβαση, παρεπόμενη του κυρίως έργου, για να είναι δυνατή η λειτουργική ολοκλήρωσή του, με προθεσμία εκτέλεσης έως 30-9-2022.

Η συνολική προθεσμία του έργου έχει παραταθεί έως την 31^η-12-2023, σύμφωνα με την αριθ. 581/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Έως σήμερα έχει αποπερατωθεί το 95% του φυσικού αντικείμενου του έργου και οι εκτελεσμένες πληρωμές ανέρχονται σε 2.474.608,57€, με ΦΠΑ, με απορρόφηση στο οικονομικό αντικείμενο στο 90% της εγκεκριμένης πίστωσης.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ