

Αριθμός 59

**3^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 1^{ης} Φεβρουαρίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **1^η Φεβρουαρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 1/27-1-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (92) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος Α'), τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματέυουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Ασπρούλια Σοφία, 11) Γκέστα Ειρήνη, 12) Μοδές Αθανάσιος, 13) Νιάρου Μαρία, 14) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 15) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 16) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 17) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 18) Βορίσης Διονύσιος, 19) Δημακόπουλος Φώτιος, 20) Δούρος Αθανάσιος, 21) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 22) Λάμπρου Ιωάννης, 23) Μπακαλάρης Χρήστος, 24) Πατούχας Χρήστος, 25) Ρώρος Γεώργιος, 26) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 27) Τσιμπούκης Ιωάννης, 28) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 29) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος και Φιλοπούλου Μαρία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Κουρή Ήρα- Ειρήνη, Μαγιάκης Γεώργιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Πελεκούδας Δημήτριος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Πολίτης Σπυρίδων, Σβόλης Κωνσταντίνος, Σιαδήμας Βασίλειος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Τζανάκος Νικόλαος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής, **χρέη δε Γραμματέυουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Ξυλιάς Θεόδωρος, Πελεκούδας Δημήτριος, Κουρή- Ήρα Ειρήνη, Κορδάς Χρήστος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Παπανικήτας Ανδρέας, Μοίραλης Νικόλαος και Μαγιάκης Γεώργιος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Σολωμού Αικατερίνη, Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Πατούχας Χρήστος και Λάμπρου Ιωάννης).

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 32 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών, για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, ως και για την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων, ανηκόντων σε τρίτους, για το χρονικό διάστημα από 01/01/2023 έως 31/12/2023» (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδας, Παραλίας και Βραχνεικών - Δ/νση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας - με αριθ. 592/18-1-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 681/19-01-2023).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο κ. Μοίραλης Νικόλαος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας - Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 1, του άρθρου 3 παρ. 3 και του άρθρου 9 παρ. 2 του Π.Δ 270/81, «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- 2) Τις διατάξεις των άρθρων 186 «περί Εκποίησης ακινήτων», 191 «περί Αγοράς ακινήτων», 192 «περί Εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων», 194 «περί μίσθωσης ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες», 199 «περί Κινητών πράγματα των Δήμων και Κοινοτήτων» , 201 «περί Δημοπρασιών» του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ), όπως έχουν τροποποιηθεί σήμερα και ισχύουν, η μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, εκποίηση των κινητών και ακινήτων πραγμάτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία κατά τους όρους και προϋποθέσεις του ΠΔ 270/81.
- 3) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 4) Την Πράξη 129/2014 του Κλιμακίου Τμ. 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
- 5) Την υπ' αριθ. 16/24.01.2022 προηγούμενη Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΦΥΓΩΞΙ-Ψ6Δ) περί Σύστασης Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών, για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, ως και για την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων, ανηκόντων σε τρίτους, για το χρονικό διάστημα από 01/01/2022 έως 31/12/2022.
- 6) Την με αριθ. πρωτ: 3380/16-01-2023 Απόφαση Δημάρχου με (ΑΔΑ: 9ΒΝΒΩΞΙ-Υ4Ρ) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών για το έτος 2023»

Συγκροτεί Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών, για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, ως και για την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και κοινοτήτων ακινήτων, ανηκόντων σε τρίτους, για το χρονικό διάστημα **από 1/1/2023 έως 31/12/2023**, ως εξής:

Τακτικά Μέλη

1. **Νιάρου Μαρία** – Δημοτική Σύμβουλος
2. **Τσιμπούκης Ιωάννης** - Δημοτικός Σύμβουλος

Αναπληρωματικά Μέλη

1. **Τογιοπούλου Αναστασία** – Αντιδήμαρχος
2. **Τζανάκος Νικόλαος** - Δημοτικός Σύμβουλος

Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ: 3380/16-01-2023 Απόφαση Δημάρχου, με ΑΔΑ: 9ΒΝΒΩΞΙ-Υ4Ρ, ορίζεται η κα **Γκέστα Ειρήνη** – **Βοηθός Δημάρχου** σε θέματα Ακίνητης Περιουσίας και ισχύει από **01/01/2023 έως 31/12/2023**.

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το άρθρα 1, 3 παρ. 3 και 9 παρ. 2 του Π.Δ 270/81 «για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, ως και για την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων, ανηκόντων σε τρίτους, διεξάγονται από Επιτροπή αποτελούμενη από τον μεν Δήμαρχο ως Πρόεδρο και δύο (2) Δημοτικών Συμβούλων. Ο ορισμός των Συμβούλων της Επιτροπής μετά των αναπληρωτών των, ορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του και ισχύει για ολόκληρο το έτος. Η Επιτροπή συνεδριάζει παρόντων του Προέδρου και όλων των Μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία.»

Όπως γίνονται δεκτά στην Πράξη 129/2014 του Κλιμακίου Τμ. 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου, «η ανωτέρω επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματος τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης».

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

Επισήμανση

Υποχρέωση στην υποβολή **αρχικής Δήλωσης** Περιουσιακής Κατάστασης (ΔΠΚ) και Δήλωσης Οικονομικών Συμφερόντων (ΔΟΣ), **εντός 90 ημερών από την κτήση της ιδιότητάς τους**, ως μέλη της Επιτροπής, καθώς και για **υποβολή ετήσιας ΔΠΚ και ΔΟΣ**, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3213/03 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), έχουν οι κάτωθι:

1. Οι Πρόεδροι, τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη όλων των επιτροπών διαγωνισμών **προμηθειών, μελετών και παροχής υπηρεσιών**, εφόσον υπερβαίνουν το ποσό των **150.000,00€ ανά διαγωνισμό**, συμπερ/νου του ΦΠΑ.
2. Ο Πρόεδρος και τα Μέλη όλων των επιτροπών διαγωνισμού δημοσίων **έργων**, εφόσον ο προϋπολογισμός του έργου υπερβαίνει τις τριακόσιες χιλιάδες **(300.000) ευρώ**.
3. Ο Πρόεδρος και τα Μέλη όλων των λοιπών επιτροπών ανεξαρτήτως οικονομικού αντικειμένου.

Τα αναπληρωματικά μέλη των επιτροπών υποχρεούνται σε υποβολή ΔΠΚ και ΔΟΣ, **εφόσον έχουν συμμετάσχει σε συνεδριάσεις**. Για τα αναπληρωματικά μέλη η 90ήμερη προθεσμία αρχίζει από την ημερομηνία πρώτης συμμετοχής σε συνεδρίαση της επιτροπής.

Με τις νέες ρυθμίσεις για τη μη υποβολή ή υποβολή ανακριβούς δήλωσης ή ελλιπούς ΔΠΚ και ΔΟΣ προβλέπονται ποινικές κυρώσεις, ενώ για την εκπρόθεσμη υποβολή προβλέπεται πληρωμή ηλεκτρονικού παραβόλου, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 3213/2003.