



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 323

**40^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 5^{ης} Σεπτεμβρίου 2023**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 5^η Σεπτεμβρίου 2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **40/1-9-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (18) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, **5]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος και **6]** Δούρος Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4^{ου} ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθμός αποφάσεως 319/2023).

Ο κ. Δούρος Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 8^{ου} ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθμός αποφάσεως 326/2023).

Οι κ.κ. Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (2) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση διενέργειας επαναληπτικής, φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δ.Ε. Βραχναϊκών», (σχετικό το αριθ. 12222/30-8-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 8848/19-6-2023 εισήγηση της κα Αντιδημάρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών - Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας)
.....
.....

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας-Αντιδημάρχου, τον Πρόεδρο της Κοινότητας Μονοδενδρίου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ77/τ.Α'/30-3-1981) «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων

των Δήμων και Κοινοτήτων» σύμφωνα με το οποίο «η μίσθωση ακινήτων γίνεται κατόπιν δημοπρασίας».

2. Του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ76/τ.Α'/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Των άρθρων 194 «περί Μισθώσεως ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» και 201 «περί Δημοπρασιών» του Ν.3463/2006 Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικα (ΦΕΚ114/τ.Α'/8-6-2006).
4. Του Ν.3548/2007 «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στον νομαρχιακό και τοπικό τύπο και άλλες διατάξεις».
5. Του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» σύμφωνα με το οποίο «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 93 παράγραφος 1 του Ν.3463/2006.
6. Του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023)
7. Του άρθρου 94, παράγραφος 6, αρμοδιότητα 41 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», που καθορίζει τις πρόσθετες αρμοδιότητες των δήμων μεταξύ των οποίων είναι η δημιουργία χώρων στάθμευσης τροχοφόρων και με δυνατότητα μίσθωσης ακινήτων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
8. Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ112/τ.Α'/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 3380/16-1-2023 (ΑΔΑ:9ΒΝΒΩΞΙ-Υ4Ρ) Απόφαση Δημάρχου, με την οποία μεταβιβάζει την αρμοδιότητα του Προέδρου για την Επιτροπή Δημοπρασιών καθώς επίσης και την υπ' αριθμό 59/1-2-2023 (ΑΔΑ:9ΩΔ4ΩΞΙ-Ε66) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Δημοπρασιών για την μίσθωση, εκμίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων για το έτος 2023.
2. Την υπ' αριθμό 58/1-2-2023 (ΑΔΑ:9740ΩΞΙ-3ΧΠ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2023 και την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 12556/15-2-2023 (ΑΔΑ:Ψ7Θ8ΩΞΙ-Τ7Ω) Απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίζει έναν μηχανικό ως μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων για το έτος 2023.
3. Την υπ' αριθμό 202/6-7-2022 (ΑΔΑ:6ΣΥΝΩΞΙ-Π8Ο) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίστηκε η αναγκαιότητα για εξεύρεση κατάλληλου χώρου για την στάθμευση οχημάτων στην Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών και η έγκριση διενέργειας δημόσιας, φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να μισθώσει ακάλυπτο χώρο στάθμευσης στην Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου για λογαριασμό του, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης κατά τους θερινούς μήνες εκάστου έτους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των επισκεπτών και λουόμενων της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών και η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου

110500/22-7-2022 (ΑΔΑ:ΨΧΧΜΟΡ1Φ-ΤΕΗ) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

4. Την υπ' αριθμό 785B/17-3-2023 (ΑΔΑ:9Δ7ΥΩΞΙ-ΥΦ9) Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης για μίσθωση ακινήτου οικοπέδου, για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών, για τις ανάγκες λουομένων επισκεπτών, κατά τους θερινούς μήνες, για 3 χρόνια 2023-2025, με 3 μήνες ανά έτος συνολικά 9 μήνες, με την διαδικασία της δημόσιας φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας.

5. Την αριθ. 122/20-4-2023 (ΑΔΑ:Ψ6ΨΨΩΞΙ-ΞΞ5) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου, για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δ.Ε. Βραχναϊκών.

6. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 47187/12-5-2023 Διακήρυξη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος Μειοδοτικής Δημοπρασίας του Δήμου Πατρέων «Για την Μίσθωση ενός ακινήτου από το Δήμο Πατρέων για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δ.Ε. Βραχναϊκών».

7. Τις από 12-5-2023 δημοσιεύσεις των εφημερίδων «Η ΓΝΩΜΗ», «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» και «ΚΟΣΜΟΣ».

8. Το από 15-6-2023 Πρακτικό της Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2023 για την Μίσθωση ενός ακινήτου από το Δήμο Πατρέων για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δ.Ε. Βραχναϊκών, σύμφωνα με το οποίο απορρίπτονται οι προσφορές των, 1) Σάκκου Παναγιώτη του Ευσταθίου, 2) Καραντζά Ανδρέα του Παναγιώτη και 3) Σάκκου Νικολάου του Ανδρέα, διότι, σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 47187/12.05.2023 Διακήρυξη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Δήμου Πατρέων, οι ανωτέρω δεν υπέβαλλαν εμπρόθεσμα και σε κλειστό φάκελο όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής Α' φάσης δημοπρασίας που απαιτούνταν από την σχετική Διακήρυξη επί ποινή αποκλεισμού.

Επειδή απορρίφθηκαν και οι τρεις προσφορές, η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί οίκοθεν από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ.270/1981. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.

9. Την ανάγκη του Δήμου Πατρέων για την εν λόγω μίσθωση. Ο Δήμος Πατρέων δεν διαθέτει στην Κοινότητα Μονοδενδρίου, ιδιόκτητους χώρους (ακίνητα) τα οποία να μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης τροχοφόρων οχημάτων (επιβατηγών και ελαφρών φορτηγών αυτοκινήτων) και το γεγονός ότι η πυκνότητα πληθυσμού (κατοίκων) και η συνολική οικονομική δραστηριότητα που αναπτύσσεται στη Δημοτική Ενότητα Βραχναϊκών, έχει εκ των πραγμάτων οδηγήσει σε κορεσμό των διατιθέμενων θέσεων στάθμευσης, καθιστώντας αναγκαία την δημιουργία χώρων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των πολιτών.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή,

Εγκρίνει την επανάληψη της φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, από το Δήμο Πατρέων, στην Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως εποχιακός χώρος στάθμευσης κατά τους θερινούς μήνες εκάστου έτους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των επισκεπτών και λουομένων της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών, οίκοθεν από το Δήμαρχο (άρθρο 6 παράγραφος 1 του

Π.Δ.270/1981), διότι απορρίφθηκαν από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2023 και οι τρεις προσφορές που κατατέθηκαν στην Α' Φάση της δημοπρασίας.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ**