



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

Αριθμός Απόφασης 98

**10^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 24^{ης} Αυγούστου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **24^η Αυγούστου 2023**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.30 το μεσημέρι**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **09/18-08-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη απόφασης στα εννέα (9) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Μπακαλάρης Χρήστος – Αντιπρόεδρος
3) Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος **4)** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος **5)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **6)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και **7)** Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος, Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος, Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος και Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, πριν από την εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως εισάγει το κατεπείγον θέμα «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας των κ. κ. Ιωάννη και Μαρίας Αθανασοπούλου που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 447 και ρυμοτομείται από την οδό Παναγούλη στην Άνω Πόλη (Παλαιό Νοσοκομείο)», θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 11910/23-08-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 11870/22-08-2023 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδος Παραλίας και Βραχνεϊκών (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Σας στέλνουμε συνημμένα τις υπ' αριθ. πρωτ. 67200/28-06-2023 και 84437/21-08-2023 αιτήσεις των ενδιαφερόμενων α) κ. Μαρίας Αθανασοπούλου του Ιωάννη (ψιλή κυριότητα) και β) κ. Ιωάννη Αθανασοπούλου του Φώτη (επικαρπωτής) καθώς και το από 21 / 08 / 2023 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως που αφορούν στην αποζημίωση του ρυμοτομούμενου

εδαφικού τμήματος, υπό στοιχεία (1-2-3-10-1), εμβαδού $E_{\rho\mu.}=18,02 \mu^2$ της ιδιοκτησίας τους, με ΚΑΕΚ 061673438014, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), συνολικού εμβαδού $E=114,72\mu^2$, η οποία βρίσκεται επί της οδού Ηλείας εντός του Ο.Τ. 447 και ρυμοτομείται από την οδό Παναγούλη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην Άνω Πόλη (Παλαιό Νοσοκομείο), όπως απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Θεοφάνη Χειμαργιώτη σε κλίμακα 1:100. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι, μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας τμήμα της ιδιοκτησίας, υπό στοιχεία (1-2-3-10-1), εμβαδού $E_{\rho\mu.}=18,02 \mu^2$, ρυμοτομείται από την οδό Παναγούλη. Επίσης σας γνωρίζουμε ότι το ανωτέρω ρυμομούμενο τμήμα είναι ήδη διανοιγμένο και διαμορφωμένο καθώς στην εν λόγω περιοχή εκτελούνται εργασίες στο πλαίσιο του έργου ανάπλασης «Ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας – Διαδρομή Ι (Άνω Πόλη)» και αποζημιώνεται από τον Δήμο. -Σας επισημαίνουμε ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης. -Με το συνημμένο πρωτόκολλο καθορίσθηκε η τιμή μονάδος αποζημίωσης σε $142,80\text{€}/\mu^2$ για το ρυμοτούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας εμβαδού $E_{\rho\mu.}=18,02 \mu^2$, καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = 18,02\mu^2 \times 142,80\text{€}/\mu^2 = 2.573,26\text{€}$. -Ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το δικαίωμά τους επί της ιδιοκτησίας, βάσει του υπ' αριθμ. 13.280/25-06-2010 συμβολαίου γονικής παροχής ψιλής κυριότητας της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Αργυρούς Κακούρα. - Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006) όπως ισχύουν: -α) το από 21/08/2023 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την αποζημίωση των α) κ. Μαρίας Αθανασοπούλου του Ιωάννη (ψιλή κυριότητα) και β) κ. Ιωάννη Αθανασόπουλο του Φώτη (επικαρπωτής) για το ρυμοτούμενο εδαφικό τμήμα, υπό στοιχεία (1-2-3-10-1), εμβαδού $E_{\rho\mu.}=18,02 \mu^2$ της ιδιοκτησίας τους, με ΚΑΕΚ 061673438014, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), συνολικού εμβαδού $E=114,72\mu^2$, η οποία βρίσκεται επί της οδού Ηλείας εντός του Ο.Τ. 447 και ρυμοτομείται από την οδό Παναγούλη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην Άνω Πόλη (Παλαιό Νοσοκομείο), όπως απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Θεοφάνη Χειμαργιώτη σε κλίμακα 1:100, στο ποσό των 2.573,26€ που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2023 και θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμβολαίου. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσήτιδας, Παραλίας, Βραχνεϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με τη διευκρίνιση ότι το θέμα κηρύχθηκε κατεπείγον με την αριθ. 96/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ., αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο,

την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

A) Τις υπ' αριθ. πρωτ. 67200/28-06-2023 και 84437/21-08-2023 αιτήσεις των ενδιαφερόμενων α) κας Μαρίας Αθανασοπούλου του Ιωάννη (ψιλή κυριότητα) και β) κ. Ιωάννη Αθανασόπουλου του Φώτη (επικαρπωτής).

B) Το από 21-8-2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

που αφορούν στην αποζημίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, υπό στοιχεία (1-2-3-10-1), εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.}=18,02 \mu^2$ της ιδιοκτησίας τους, με ΚΑΕΚ 061673438014, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), συνολικού εμβαδού $E=114,72\mu^2$, η οποία βρίσκεται επί της οδού Ηλείας εντός του Ο.Τ. 447 και ρυμοτομείται από την οδό Παναγούλη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην Άνω Πόλη (Παλαιό Νοσοκομείο), όπως απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Θεοφάνη Χειμαργιώτη σε κλίμακα 1:100

Αναλυτικά:

Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας τμήμα της ιδιοκτησίας, υπό στοιχεία (1-2-3-10-1), εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.}=18,02 \mu^2$, ρυμοτομείται από την οδό Παναγούλη. Επίσης σας γνωρίζουμε ότι το ανωτέρω ρυμοτούμενο τμήμα είναι ήδη διανοιγμένο και διαμορφωμένο καθώς στην εν λόγω περιοχή εκτελούνται εργασίες στο πλαίσιο του έργου ανάπλασης «Ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας – Διαδρομή Ι (Άνω Πόλη)» και αποζημιώνεται από τον Δήμο.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Με το σχετικό πρωτόκολλο καθορίστηκε η τιμή μονάδος αποζημίωσης σε **σε 142,80€/μ²** για το ρυμοτούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.}=18,02 \mu^2$, καθώς και **συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = 18,02\mu^2 \times 142,80€/μ^2 = 2.573,26€$.**

Ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το δικαίωμά τους επί της ιδιοκτησίας, βάσει του υπ' αριθ. 13.280/25-06-2010 συμβολαίου γονικής παροχής ψιλής κυριότητας της συμβολαιογράφου Πατρών κας Αργυρούς Κακούρα.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 21-8-2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, υπό στοιχεία (1-2-3-10-1), εμβαδού $E_{\text{ρμ.}}=18,02 \mu^2$ της ιδιοκτησίας των κ. κ. Ιωάννη και Μαρίας Αθανασοπούλου, με ΚΑΕΚ 061673438014, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), συνολικού εμβαδού $E=114,72\mu^2$, η οποία βρίσκεται επί της οδού Ηλείας εντός του Ο.Τ. 447 και ρυμοτομείται από την οδό Παναγούλη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην Άνω Πόλη (Παλαιό Νοσοκομείο), όπως απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Θεοφάνη Χειμαργιώτη σε κλίμακα 1:100.

β) Την αποζημίωση των α) και Μαρίας Αθανασοπούλου του Ιωάννη (ψιλή κυριότητα) και β) κ. Ιωάννη Αθανασόπουλο του Φώτη (επικαρπωτής) για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, υπό στοιχεία (1-2-3-10-1), εμβαδού $E_{\text{ρμ.}}=18,02 \mu^2$ της ιδιοκτησίας τους, με ΚΑΕΚ 061673438014, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), συνολικού εμβαδού $E=114,72\mu^2$, η οποία βρίσκεται επί της οδού Ηλείας εντός του Ο.Τ. 447 και ρυμοτομείται από την οδό Παναγούλη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην Άνω Πόλη (Παλαιό Νοσοκομείο), όπως απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Θεοφάνη Χειμαργιώτη σε κλίμακα 1:100, **στο ποσό των 2.573,26 €** που θα εκταμιευθεί από το **Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ)** προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος **2023** και θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμβολαίου.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**