



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 90

**9^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 07^{ης} Αυγούστου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **07^η Αυγούστου 2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **09.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **08/03-08-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα εννέα (9) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος **3)** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος **4)** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος **5)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **6)** Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος και **7)** Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Μπακαλάρους Χρήστος – Αντιπρόεδρος, Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος, Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος και Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (4) θέμα της ημερησίας διατάξεως, και θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 10848/28-07-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ. 10666/25-07-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου – Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων και Έργων Υποδομής (Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ - Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής - Ενταύθα ΘΕΜΑ: «Χορήγηση άδειας χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων του καταστήματος ιδιοκτησίας ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗΣ στην πλατεία Ομονοίας με αριθμό 16». -Σε συνέχεια της με αριθ. 72534/13-07-2023 αίτησης της κ. Γιαννοπούλου Ειρήνης με την οποία αιτείται χορήγηση άδειας χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επί της Πλατείας Ομονοίας, διαγώνια στην προβολή του καταστήματός της, το οποίο βρίσκεται επί της Πλατείας Ομονοίας με αριθμό 16, πραγματοποιήθηκε αυτοψία από την Διεύθυνσή μας και εξετάστηκε ο φάκελος των δικαιολογητικών. -Μετά τα παραπάνω και έχοντας υπόψη: --το άρθρο 3 του Ν. 1080/80, --το Π.Δ. για το ιστορικό κέντρο Πάτρας ΦΕΚ 499 Τεύχος 4ο 16/5/1996 --Την αριθ. 243/05-04-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Έγκρισης του Κανονισμού Χρήσης Πεζοδρόμων και Πλατειών στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας και συγκεκριμένα την παρ. 4.3. «Για ειδικούς εξαιρετικούς λόγους και για περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από την παρούσα κανονιστική, είναι δυνατόν κατόπιν σύνταξης σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης από την Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ να εκδοθεί μεμονωμένη κανονιστική πράξη που θα αφορά συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο. Στην περίπτωση αυτή η χωροθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων

και ο επιτρεπόμενος εξοπλισμός εναρμονίζεται με την Αρχιτεκτονική διαμόρφωση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου». -παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο σώμα την λήψη απόφασης για την έγκριση χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων διαγώνια της προβολής του καταστήματος της κ. Γιαννοπούλου Ειρήνης, για ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ) που βρίσκεται επί της Πλατείας Ομονοίας με αριθμό 16. - Συγκεκριμένα ο χώρος που θα τοποθετηθούν τα τραπεζοκαθίσματα όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο που προσκομίζεται, είναι συνολικής επιφάνειας: -Ε1(τμήμα ΑΒΓΔ) + Ε2(τμήμα ΕΖΗΘ) = 5,40τ.μ. + 4,10τ.μ. = 9,50τ.μ. -Τονίζεται ότι ο συγκεκριμένος χώρος ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων δίδεται (εκ περιδρομής) διαγώνια της προβολής του καταστήματος, καθώς το εν λόγω κατάστημα δεν έχει απευθείας προβολή επί της πλατείας. Πρόκειται για δύο χώρους (τραπεζοειδούς μορφής) εκατέρωθεν του γωνιακού κύριου διαδρόμου εισόδου στη πλατεία & σε συνέχεια της προβλεπόμενης χωροθετημένης ζώνης ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων του σχεδίου του Δήμου Πατρέων. -Επισημαίνεται ότι η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται μόνο στα τμήματα και με τις διαστάσεις που αυτά αποτυπώνονται στα αντίστοιχα σχέδια. -Η άδεια ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων χορηγείται με την προϋπόθεση: -*Να παραμένει επαρκής ελεύθερος διάδρομος για την άνετη, ομαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες στον κύριο γωνιακό διάδρομο εισόδου της πλατείας από το δρόμο. -*Η επιχειρηματική δραστηριότητα να μην είναι εις βάρος του κοινόχρηστου χαρακτήρα του δημόσιου χώρου (πλατεία). -*Να προστατεύεται και να συντηρείται το φυσικό περιβάλλον, τα δομικά στοιχεία της φύτευσης (παρτέρια, δέντρα) και του εξοπλισμού του κοινοχρήστου χώρου και να διατηρείται βελτιωμένη η αισθητική εικόνα του. -*Τέλος η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων προτείνεται να γίνει με ήπιο τρόπο, χωρίς την τοποθέτηση οποιασδήποτε σταθερής κατασκευής, σε αρμονική συνύπαρξη με τον χαρακτήρα της περιοχής και με πλήρη σεβασμό και αρμονική ένταξη στην ιστορική πλατεία της πόλης, την πλατεία Ομονοίας. -Συνημμένα: 1. Τοπογραφικό διάγραμμα του καταστήματος με τον χώρο ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων. -2. Φωτογραφική απεικόνιση του χώρου της πλατείας που θα τοποθετηθούν τα τραπεζοκαθίσματα. -Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου – Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων και Έργων Υποδομής κ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή Αντιδήμαρχο και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι:

- Το άρθρο 3 του Ν. 1080/80,
- Το Π.Δ. για το ιστορικό κέντρο Πάτρας ΦΕΚ 499 Τεύχος 4ο 16/5/1996
- Την αριθ. **243/05-04-2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Έγκρισης του **Κανονισμού Χρήσης Πεζοδρόμων και Πλατειών στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας** και συγκεκριμένα την παρ. 4.3. «Για ειδικούς εξαιρετικούς λόγους και για περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από την παρούσα κανονιστική, είναι δυνατόν κατόπιν σύνταξης σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης από την Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ να εκδοθεί μεμονωμένη κανονιστική πράξη που θα αφορά συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο. Στην περίπτωση αυτή η χωροθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων και ο επιτρεπόμενος εξοπλισμός εναρμονίζεται με την Αρχιτεκτονική διαμόρφωση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου».

- Την υπ' αριθ. 72534/13-07-2023 αίτηση της κας Γιαννοπούλου Ειρήνης, με την οποία αιτείται τη χορήγηση άδειας χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επί της Πλατείας Ομονοίας, διαγώνια στην προβολή του καταστήματός της, το οποίο βρίσκεται επί της Πλατείας Ομονοίας με αριθμό 16 και αφού πραγματοποιήθηκε αυτοψία από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και εξετάστηκε ο φάκελος των δικαιολογητικών,

εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει χώρο ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, διαγώνια της προβολής του καταστήματος της κας Γιαννοπούλου Ειρήνης, για ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ), που βρίσκεται επί της Πλατείας Ομονοίας με αριθμό 16. Συγκεκριμένα ο χώρος που θα τοποθετηθούν τα τραπεζοκαθίσματα, όπως φαίνεται και στο σχετικό τοπογραφικό σχέδιο, είναι συνολικής επιφάνειας:

$$E_1(\text{τμήμα ΑΒΓΔ}) + E_2(\text{τμήμα ΕΖΗΘ}) = 5,40\text{τ.μ.} + 4,10\text{τ.μ.} = 9,50\text{τ.μ.}$$

Τονίζεται ότι ο συγκεκριμένος χώρος ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων δίδεται (εκ παραδρομής) διαγώνια της προβολής του καταστήματος, καθώς το εν λόγω κατάστημα δεν έχει απευθείας προβολή επί της πλατείας. Πρόκειται για δύο χώρους (τραπεζοειδούς μορφής) εκατέρωθεν του γωνιακού κύριου διαδρόμου εισόδου στη πλατεία & σε συνέχεια της προβλεπόμενης χωροθετημένης ζώνης ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων του σχεδίου του Δήμου Πατρέων.

Διευκρινίζεται ότι:

Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται μόνο στα τμήματα και με τις διαστάσεις που αυτά αποτυπώνονται στα αντίστοιχα σχέδια.

Η άδεια ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων χορηγείται με την προϋπόθεση:

- Να παραμένει επαρκής ελεύθερος διάδρομος για την άνετη, ομαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες στον κύριο γωνιακό διάδρομο εισόδου της πλατείας από το δρόμο.
- Η επιχειρηματική δραστηριότητα να μην είναι εις βάρος του κοινόχρηστου χαρακτήρα του δημόσιου χώρου (πλατεία).
- Να προστατεύεται και να συντηρείται το φυσικό περιβάλλον, τα δομικά στοιχεία της φύτευσης (παρτέρια, δέντρα) και του εξοπλισμού του κοινοχρήστου χώρου και να διατηρείται βελτιωμένη η αισθητική εικόνα του.
- Τέλος η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων να γίνει με ήπιο τρόπο, χωρίς την τοποθέτηση οποιασδήποτε σταθερής κατασκευής, σε αρμονική συνύπαρξη με τον χαρακτήρα της περιοχής και με πλήρη σεβασμό και αρμονική ένταξη στην ιστορική πλατεία της πόλης, την πλατεία Ομονοίας.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ