



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 581

**20^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 21^{ης} Αυγούστου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **21^η Αυγούστου 2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 18/17-8-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (63) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 3) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 4) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 5) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 7) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 8) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματεύουσα, 9) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 10) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 11) Μαγιάκης Γεώργιος, 12) Μοδές Αθανάσιος, 13) Παπανικήτας Ανδρέας, 14) Πελεκούδας Δημήτριος, 15) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 16) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 17) Δούρος Αθανάσιος, 18) Λάμπρου Ιωάννης, 19) Ντρίνιας Θεόδωρος, 20) Ξυλιάς Θεόδωρος, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Ρώρος Γεώργιος, 23) Σιαδήμας Βασίλειος, 24) Στανίτσας Χαράλαμπος, 25) Τζανάκος Νικόλαος, 26) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 27) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Γκέστα Ειρήνη, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Βορίσης Διονύσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Σβόλης Κωνσταντίνος και Φιλοπούλου Μαρία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Νιάρου Μαρία, Συροκώστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Δημακόπουλος Φώτιος, Μπακαλάρης Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Πολίτης Σπυρίδων, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων και Τσιμπούκης Ιωάννης, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Τσιμπούκης Ιωάννης, Νιάρου Μαρία, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, Συροκώστα-Σταθοπούλου Ιουλία, Δημακόπουλος Φώτιος και Μπακαλάρης Χρήστος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Ντρίνιας Θεόδωρος και Λάμπρου Ιωάννης).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 33 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 5^{ης} παράτασης συνολικής προθεσμίας (5^η παράταση αρχικής και 2^η συμπληρωματικής σύμβασης) του έργου «Αποκατάσταση και ενεργειακή αναβάθμιση

Δημοτικού κτιρίου- πρώην Αρσάκειο Πατρών» (κωδ. ΟΠΣ 5001239)», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ- Τμήμα Κτιριακών Έργων- με αριθ. 10707/26-7-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 10813/28-7-2023).

Το Σώμα, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Με την διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος, Τσιμπούκης Ιωάννης και Ξυλιάς Θεόδωρος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και την περίπτ.β' της παρ.1 του άρθρου 177 του Ν.4635/19 αν κάποιος μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Δημοτικό Συμβούλιο**,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- Η Δ/νυσα Υπηρεσία έχει διατυπώσει την σύμφωνη γνώμη της με το με αριθ. πρωτ. 74422/18-7-2023 έγγραφό της, για παράταση της συνολικής συμβατικής προθεσμίας αρχικής και συμπληρωματικής σύμβασης του έργου: «Αποκατάσταση και ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού κτιρίου- πρώην Αρσάκειο Πατρών», έως την 31^η-12-2023.
- Η παραπάνω πρόταση έχει λάβει την θετική γνώμη για την Προέγκριση Τροποποίησης (5^η ΠΑΡΑΤΑΣΗ) Νομικής Δέσμευσης για το Υποέργο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ-ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ)» Α/Α 1 της πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ-ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ» (ΚΩΔ.ΟΠΣ 5001239), με το με αριθ. πρωτ. ΕΥΔ ΠΕΚΑ&ΠΟΛΠΡΟ 7717/20-07-2023 έγγραφο της ΕΥΔ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ» ΚΑΙ «ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ».
- Τα ανωτέρω είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων και συγκεκριμένα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 31 του Ν.5013/2023, **εγκρίνει** την 5^η παράταση συνολικής προθεσμίας (5^η Παράταση Αρχικής και 2^η Συμπληρωματικής Σύμβασης) του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ- ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ» (Κωδ. ΟΠΣ 5001239), που κατασκευάζει η ανάδοχος εταιρεία ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ, έως την **31^η-12-2023**, μετά την αριθ. 67363/28-6-2023 αίτηση του αναδόχου και σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στη σχετική Εισήγηση-Αιτιολογική έκθεση- Διατύπωση Γνώμης της Δ/νσας Υπηρεσίας.

Οι λόγοι για τους οποίους χορηγείται η παράταση είναι οι κάτωθι:

1.Ελλείψεις και δυσκολίες παράδοσης απαιτούμενου εξοπλισμού.

Παραδόθηκαν με μεγάλες καθυστερήσεις με αποτέλεσμα να καθυστερήσει και η τοποθέτησή τους.

2.Καθυστέρηση μόνιμης ηλεκτροδότησης έργου.

Αναμένεται η υπογραφή συμβολαίων με τον πάροχο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας ηλεκτροδότησης και έναρξη των δοκιμών συστημάτων του έργου.

3.Συμπληρωματική διάταξη πυρασφάλειας

Έχει εγκριθεί επικαιροποιημένη μελέτη πυρασφάλειας μετά τις τροποποιήσεις της κατασκευής με αριθ. 737196/05-07-2023 πράξη έγκρισης Μελέτης (ενεργητικής) πυροπροστασίας της ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Π.Υ. Ν. ΑΧΑΪΑΣ. Για την υλοποίησή της απαιτούνται μικρές συμπληρώσεις των ήδη τοποθετημένων συστημάτων πυρασφάλειας.

4.Διοικητική ολοκλήρωση του έργου

Λόγω των διπλών εθνικών εκλογών αλλά και των αυτοδιοικητικών εκλογών του Οκτωβρίου που ακολουθούν, απαιτείται ένα εύλογο πρόσθετο χρονικό διάστημα για την ολοκλήρωση διοικητικών ενεργειών και τη λήψη αντίστοιχων αποφάσεων και εγκρίσεων από τα συλλογικά όργανα.

Διευκρινίζεται ότι:

Για την υλοποίηση του εν λόγω έργου υπογράφηκε την 20^η.12.2018 η με αριθμό 87618/20-12-2018 (ΑΔΑ: 6ΓΠ7ΩΞΙ-653) σύμβαση κατασκευής έργου, μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ και του εκπροσώπου της ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ, με συνολικό τίμημα 1.840.363,77€, αναλυόμενο σε 1.267.247,57€ για δαπάνη εργασιών με Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%, 190.087,14€ για απρόβλεπτα (15%), 26.829,62€ για αναθεώρηση και 356.199,44€ για Φ.Π.Α. με συμβατική προθεσμία περαίωσης επτακόσιες είκοσι (720) ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης των εργασιών την 8^η.12.2020.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» (Ενάρθμος:2017ΣΕ27510010) (Κωδ. ΟΠΣ 5001239) και από Ίδιους πόρους του Δήμου Πατρέων (Κ.Α 64- 7341.73203).

Λόγω των νέων χρήσεων και των πρόσθετων απαιτήσεων της κατασκευής του κτιρίου, υπεγράφη η με αριθ. πρωτ 78157/7-12-2021 (ΑΔΑ:9Κ6ΖΩΞΙ-ΡΝΚ) συμπληρωματική σύμβαση, παρεπόμενη του κυρίως έργου για να είναι δυνατή η λειτουργική ολοκλήρωσή του με προθεσμία εκτέλεσης έως 30-9-2022.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ