



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 562

**20<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 21<sup>ης</sup> Αυγούστου 2023**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **21<sup>η</sup> Αυγούστου 2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 18/17-8-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (63) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 3) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 4) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 5) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 7) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 8) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματέυσα, 9) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 10) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 11) Μαγιάκης Γεώργιος, 12) Μοδές Αθανάσιος, 13) Παπανικήτας Ανδρέας, 14) Πελεκούδας Δημήτριος, 15) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 16) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 17) Δούρος Αθανάσιος, 18) Λάμπρου Ιωάννης, 19) Ντρίνιας Θεόδωρος, 20) Ξυλιάς Θεόδωρος, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Ρώρος Γεώργιος, 23) Σιαδήμας Βασίλειος, 24) Στανίτσας Χαράλαμπος, 25) Τζανάκος Νικόλαος, 26) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 27) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Γκέστα Ειρήνη, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Βορίσης Διονύσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Σβόλης Κωνσταντίνος και Φιλοπούλου Μαρία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Νιάρου Μαρία, Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Δημακόπουλος Φώτιος, Μπακαλάρης Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Πολίτης Σπυρίδων, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον και Τσιμπούκης Ιωάννης, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Τσιμπούκης Ιωάννης, Νιάρου Μαρία, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, Δημακόπουλος Φώτιος και Νικολόπουλος Νικόλαος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος και Αλεξόπουλος Γρηγόριος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 11 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Λήψη απόφασης για δωρεάν παραχώρηση χρήσης περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου (ΑΒΚ 1184 δημόσιο κτήριο – εγκαταληφθείσας κοίτης χειμάρρου Διακονιάρη) στο Δήμο Πατρέων», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδ. – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δ.Ε. Μεσσήτιδος, Παραλίας και Βραχνεϊκών- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ.

11961/17-8-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 11701/17-8-2023).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια – Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης « 1.Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του. 2. Το δημοτικό συμβούλιο εκφράζει τις θέσεις του σε θέματα τοπικού ενδιαφέροντος και γνωμοδοτεί όποτε δημόσιες αρχές ή αρμόδια όργανα ζητούν τη γνώμη του. 3. Ορίζει τους φόρους, τα τέλη, τα δικαιώματα και τις εισφορές, όπου σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/09.08.2019 τεύχος Α'): "Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων."».
2. Τις Διατάξεις του άρθρου 200 του Ν 3463/2006 περί «**Παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων σε Δήμους και Κοινότητες**» σύμφωνα με το οποίο 1.Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού περιουσιακά στοιχεία οποιασδήποτε φύσεως που ανήκουν στο ελληνικό Δημόσιο και σε δημόσια νομικά πρόσωπα επιτρέπεται να παραχωρηθούν ή να διατεθούν δωρεάν στους δήμους και να παραχωρηθούν μόνον κατά χρήση και άνευ ανταλλάγματος στους Φορείς Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦΟ.Δ.Σ.Α.) που λειτουργούν με τη μορφή Συνδέσμου, ύστερα από απόφαση του αρμοδίου οργάνου που διοικεί τους φορείς, οι οποίοι προβαίνουν στην ανωτέρω παραχώρηση ή δωρεάν διάθεση των περιουσιακών τους στοιχείων. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι και προϋποθέσεις για την παραχώρηση ή τη διάθεση, καθώς και οι συνέπειες που επιφέρει η μη τήρησή τους. 2.Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, περιουσιακά στοιχεία οποιασδήποτε φύσεως που ανήκουν στο ελληνικό Δημόσιο και σε δημόσια νομικά πρόσωπα επιτρέπεται να παραχωρηθούν μόνο κατά χρήση και άνευ ανταλλάγματος στις Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης και στους ΦΟ.Δ.Σ.Α. που λειτουργούν με τη μορφή επιχείρησης Ο.Τ.Α., ύστερα από απόφαση του συλλογικού οργάνου που διοικεί τους φορείς, οι οποίοι προβαίνουν στην ανωτέρω παραχώρηση των περιουσιακών τους στοιχείων. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι και προϋποθέσεις για την παραχώρηση, καθώς και οι συνέπειες που επιφέρει η μη τήρησή τους

και λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι:

3. Το με αριθμ πρωτ: 63352/16-6-2023 έγγραφο του κ Δημάρχου προς το Υπουργείο Οικονομικών με θέμα: «Παραχώρηση δημόσιου κτήματος Αχαΐας ΑΒΚ 1184».
4. Το με αριθμ. πρωτ: 63070/15-6-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας με θέμα: «καταγραφή δημόσιου κτήματος Αχαΐας ΑΒΚ 1184 – αίτημα για παραχώρηση» προς τη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας.
5. Το με αριθμ. πρωτ: 62096/15-06-2023 έγγραφο τη Διεύθυνσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς την Κτηματική Υπηρεσία «περί καταγραφής εγκαταλειφθείσας κοίτης χειμάρρου Διακονιάρη ως δημοσίου κτήματος – παραχώρηση στον Δήμο Πατρέων».
6. Το με αριθμ. πρωτ: 63070/15-06-2023 Γενικό Βιβλίο Καταγραφής Δημοσίων Κτημάτων.
7. Το με αριθμ. πρωτ: 110599/25/07/2023 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών – Διεύθυνση Δημόσιας περιουσίας προς την Κτηματική Υπηρεσία Αχαΐας, σχετικά με αίτημα του Δήμου Πατρέων περί παραχώρησης εγκαταλειφθείσας κοίτης χειμάρρου Διακονιάρη που έχει καταγραφεί ως Δημόσιο κτήμα με ΑΒΚ 1184 ....Ν3463/2006.
8. Αποσπάσματα κτηματολογικών φύλλων για ακίνητα με ΚΑΕΚ:
  - 06167ΕΚ00317 επιφανείας 383 τ.μ.
  - 06167ΕΚ00318 επιφανείας 22,67 τ.μ.
  - 06167ΕΚ00319 επιφανείας 356,18 τ.μ.
  - 06167ΕΚ00320 επιφανείας 71,82 τ.μ.
  - 06167ΕΚ00321 επιφανείας 36,22 τ.μ.
  - 06167ΕΚ00322 επιφανείας 567,26 τ.μ.
  - 06167ΕΚ00323 επιφανείας 206,26 τ.μ.
  - 06167ΕΚ00324 επιφανείας 1526,63 τ.μ.
  - 06167ΕΚ00325 επιφανείας 654,61 τ.μ.
9. Την προηγηθείσα διαδικασία από τον κ. Δήμαρχο με την οποία ζητήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο η παραχώρηση χρήσης της εγκαταλειφθείσας κοίτης χειμάρρου Διακονιάρη ως δημόσιου κτήματος, για την δημιουργία κοινόχρηστης ζώνης αναψυχής και ανάπλασης μεγάλου μήκους, ήτοι έργου ζωτικής σημασίας για την εκεί περιοχή, αλλά και γενικότερα για την Πόλη της Πάτρας,

**εγκρίνει** την υποβολή αιτήματος, για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης της εγκαταλειφθείσας κοίτης του χειμάρρου Διακονιάρη, ως δημοσίου κτήματος, στο Δήμο Πατρέων, για την δημιουργία κοινόχρηστης ζώνης αναψυχής και πρασίνου, μεγάλου μήκους ανάπλαση και συγκεκριμένα των εδαφικών τμημάτων που έχουν καταχωριστεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Ελλάδας με ΚΑΕΚ:

- 06167ΕΚ00317 επιφανείας 383 τ.μ.
- 06167ΕΚ00318 επιφανείας 22,67 τ.μ.
- 06167ΕΚ00319 επιφανείας 356,18 τ.μ.
- 06167ΕΚ00320 επιφανείας 71,82 τ.μ.
- 06167ΕΚ00321 επιφανείας 36,22 τ.μ.
- 06167ΕΚ00322 επιφανείας 567,26 τ.μ.
- 06167ΕΚ00323 επιφανείας 206,26 τ.μ.
- 06167ΕΚ00324 επιφανείας 1526,63 τ.μ.
- 06167ΕΚ00325 επιφανείας 654,61 τ.μ.

συνολικής επιφανείας 3.824,65 τ.μ. και έχουν καταγραφεί ως δημόσιο κτήμα στο τηρούμενο βιβλίο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας, με αύξοντα αριθμό βιβλίου καταγραφής ΑΒΚ 1184.

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**