



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 560

**20<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων**  
**της 21<sup>ης</sup> Αυγούστου 2023**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **21<sup>η</sup> Αυγούστου 2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 18/17-8-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (63) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 3) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 4) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 5) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 7) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 8) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματεύουσα, 9) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 10) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 11) Μαγιάκης Γεώργιος, 12) Μοδές Αθανάσιος, 13) Παπανικήτας Ανδρέας, 14) Πελεκούδας Δημήτριος, 15) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 16) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 17) Δούρος Αθανάσιος, 18) Λάμπρου Ιωάννης, 19) Ντρίνιας Θεόδωρος, 20) Ξυλιάς Θεόδωρος, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Ρώρος Γεώργιος, 23) Σιαδήμας Βασίλειος, 24) Στανίτσας Χαράλαμπος, 25) Τζανάκος Νικόλαος, 26) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 27) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Γκέστα Ειρήνη, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Βορίσης Διονύσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Σβόλης Κωνσταντίνος και Φιλοπούλου Μαρία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Νιάρου Μαρία, Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Δημακόπουλος Φώτιος, Μπακαλάρης Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Πολίτης Σπυρίδων, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον και Τσιμπούκης Ιωάννης, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων. Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Τσιμπούκης Ιωάννης, Νιάρου Μαρία, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, Δημακόπουλος Φώτιος και Νικολόπουλος Νικόλαος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος και Αλεξόπουλος Γρηγόριος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 9 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 515/27.07.2016 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, αναφορικά με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1780 μεταξύ των οδών Ξενοφώντος, Μαλακάση και Αρριανού, στην Π.Μ. Αναθεώρησης της περιοχής “Κοτρώνη – Αρέθα”, ιδιοκτησίας κ. Πέττα Ευάγγελου, λόγω παρέλευσης τριετίας (σχετική η αριθ. 94/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.)».

Το **Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 και είδε την αριθ. 94/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθ. Α1467/2015 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.
2. Το υπ' αριθ. 159893/Π8338/18-12-15 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.
3. Την από 8-4-2016 αίτηση κ. Πέττα Ευάγγελου (αρ. πρωτ. 40084/Π2562/16 της Υπηρεσίας).
4. Το υπ. αριθ. 40084/Π2562/10-5-16 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, για την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων.
5. Την από 6-6-2016 αίτηση κ. Αργυρόπουλου Γ. (αρ. πρωτ. 64729/Π4171/16 της Υπηρεσίας), με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.
6. Την υπ' αριθ. 64729/Π4171/18-7-2016 Εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.
7. Την υπ' αριθ. 125/25-07-2016 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων.
8. Την υπ' αριθ. 515/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, περί έγκρισης της προτεινόμενης «τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1780 μεταξύ των οδών Ξενοφώντος, Μαλακάση και Αρριανού, στην Π.Μ. Αναθεώρησης της περιοχής “Κοτρώνι – Αρέθα”», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Πέττα Ευάγγελου.
9. Την από 05-08-2016 ανακοίνωση της Δ/νσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, η οποία δημοσιεύθηκε την 01-09-2016 και 02-09-2016 στην εφημερίδα «Η Γνώμη» και την 06-09-2016 και 07-09-2016 στην εφημερίδα «Αλλαγή».
10. Την υπ' αριθ. 102782/Π6980/12-9-2016 ειδοποίηση της Δ/νσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών.
11. Την υπ' αριθ. 104207/Π7140/16 ειδοποίηση της Δ/νσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών.
12. Την υπ' αριθ. 112515/Π7936/29-9-16 ειδοποίηση της Δ/νσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών.
13. Την υπ' αριθ. 124370/Π9127/26-10-2016 ειδοποίηση της Δ/νσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών.
14. Την από 30-9-2016 υποβληθείσα ένσταση του κ. Κούγελου Βασιλείου (αρ. πρωτ. 113645/Π8115/16).
15. Την υπ' αριθ. 187/13-12-2016 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων περί εξέτασης ενστάσεων.
16. Την υπ' αριθ. 993/14-12-2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων περί εξέτασης ενστάσεων.
17. Το υπ' αριθ. 14372/Π1206/10-02-2017 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς τη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Π.Δ.Ε. (διαβίβαση φακέλου τροποποίησης).

18. Το υπ' αριθ. 42957/653/5-4-2017 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδ/σμου της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Π.Δ.Ε.
19. Την από 17-5-2017 υποβληθείσα ένσταση του κ. Κούνα Σωτήριου (αρ. πρωτ. 62041/Π5656/17).
20. Την από 17-5-2017 υποβληθείσα ένσταση του κ. Κούνα Κων/νου (αρ. πρωτ. 62042/Π5657/17).
21. Την υπ' αριθ. 62041/Π5656/17 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης αναφορικά με την εξέταση των ανωτέρω ενστάσεων.
22. Την υπ' αριθ. 108/17-7-2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία αναβλήθηκε η λήψη απόφασης επί του θέματος (περί εξέτασης ενστάσεων).
23. Την υπ' αριθ. Π10958/3-10-2017 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης αναφορικά με την εξέταση των ανωτέρω ενστάσεων.
24. Την υπ' αριθ. 145/05-10-2017 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης περί εξέτασης ενστάσεων.
25. Την υπ' αριθ. 707/9-10-2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων περί εξέτασης ενστάσεων.
26. Το υπ' αριθ. 130348/Π11613/17.10.2017 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς τη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Π.Δ.Ε. (διαβίβαση φακέλου τροποποίησης).
27. Τα υπ' αριθ. 33642/Π5847/11.05.2018 και 43742/Π7348/19.09.2018 έγγραφα της Δ/σης περί διαβίβασης συμπληρωματικών ατομικών ειδοποιήσεων.
28. Το με αριθ. πρωτ. 190997/3291/13.07.2018 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδ/σμου της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Π.Δ.Ε.
29. Το υπ' αριθ. 52590/Π8702/07.09.2018 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς τη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Π.Δ.Ε.

Αναλυτικά:

### Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Με την υπ. αριθ. 515/27.07.2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε η τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο ΟΤ/ΚΧ 1780 μεταξύ των οδών Ξενοφώντος, Μαλακάση και Αρριανού, στην Π.Μ. Αναθεώρησης της περιοχής «Κοτρώνη – Αρέθα», λόγω άρσης απαλλοτριώσεως ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Πέττα Ευάγγελου, σε συνέχεια της υπ' αριθ. Α1467/2015 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (1ο σχετικό), της με αριθ. πρωτ. 40084/Π2562/8-4-2016 αίτησης (3ο σχετικό) του κ. Πέττα Ευάγγελου και της με αριθ. πρωτ. 64729/Π4171/6-6-2016 αίτησης κ. Αργυρόπουλου Γ. (5ο σχετικό).
- Με τα σχετικά (9), (10), (11), (12) και (13) έγγραφα πραγματοποιήθηκε η προβλεπόμενη ανάρτηση της πρότασης τροποποίησης, για την οποία υποβλήθηκε μία ένσταση (14ο σχετικό).
- Με την υπ' αριθ. 993/14-12-2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων ομόφωνα αποφασίστηκε η απόρριψη της ένστασης (16ο σχετικό).
- Με το αριθ. πρωτ. 14372/Π1206/10.02.2017 έγγραφο της αρμόδιας Υπηρεσίας (17° σχετικό), διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος
- Με το υπ' αριθ. 42957/653/5-4-2017 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδ/σμου της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Π.Δ.Ε. (18° σχετικό) ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.
- Με το αριθ. πρωτ. 130348/Π11613/17.10.2017 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης του Δήμου Πατρέων (26° σχετικό), διαβιβάστηκαν στη

Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, οι υποβληθείσες ενστάσεις (19° και 20° σχετικό) καθώς και οι υπ. αριθ. 108/17.07.2017 και 145/05.10.2017 αποφάσεις Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (22° και 24° σχετικό) και η υπ' αριθ. 707/09.10.2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ζωής (25° σχετικό), αναφορικά με το θέμα. Πλέον αυτών, με το εν λόγω έγγραφο, ενημερώθηκε η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, της πρόθεσης της Δ/νσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης του Δήμου Πατρέων, να προχωρήσει σε συμπληρωματική διαδικασία ανάρτησης της υπ' αριθ. 515/27.07.2016 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, λόγω διαπίστωσης ελλείψεων στον κτηματολογικό πίνακα που περιλαμβάνονταν στο υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα της υπόψη τροποποίησης.

- Με το σχετικό (27) έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης του Δήμου Πατρέων, στα πλαίσια της συμπληρωματικής διαδικασίας ανάρτησης της υπ' αριθ. 515/27.07.2016 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, διαβιβάστηκαν στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, αντίγραφα των ατομικών ειδοποιήσεων που επιδόθηκαν στους όμορους ιδιοκτήτες, αποδεικτικά επίδοσης εγγράφων και βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων.
- Με το αριθ. πρωτ. 190997/3291/13.07.2018 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (28° σχετικό), ζητήθηκαν στοιχεία για τη συμπλήρωση του φακέλου της εν λόγω τροποποίησης Σχεδίου πόλεως Πατρών, αφενός από τη Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης του Δήμου Πατρέων, τα οποία χορηγήθηκαν με το με αριθ. πρωτ. 52950/Π8702/07.09.2018 έγγραφο (29° σχετικό), αφετέρου από τον ιδιοκτήτη κ. Πέττα Ευάγγελο περί συμπληρώσεων του υποβληθέντος τοπογραφικού διαγράμματος.
- Με την με αριθ. πρωτ. 101692/26.10.2022 αίτησή του, ο κ. Πέττας Ευάγγελος, υπέβαλλε στη Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης του Δήμου Πατρέων, το από Οκτωβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης (συνταγμένο σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87) κλίμακας 1:200, του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου, με συμπληρώσεις στον κτηματολογικό πίνακα, οι οποίες ολοκληρώθηκαν με το από Ιουνίου (6°) 2023 τελικό τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου, το οποίο αποτελεί επικαιροποίηση του από Μαρτίου 2016 ομοίου, το οποίο είχε εγκριθεί με τις υπ' αριθ. 515/27.07.2016 & 993/14.12.2016 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων.

Κατόπιν των ανωτέρω, εν όψει της συμπλήρωσης του φακέλου, από το Δήμο Πατρέων, για την έγκριση της προτεινόμενης «*τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1780 μεταξύ των οδών Ξενοφώντος, Μαλακάση και Αρριανού, στην Π.Μ. Αναθεώρησης της περιοχής "Κοτρώνι – Αρέθα"*», διαπιστώνεται η παρέλευση χρόνου μεγαλύτερου της ζετίας από την έκδοση της πλέον πρόσφατης απόφασης – γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, ήτοι της υπ' αριθ. 515/27.07.2016 απόφασής του.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο, σε συνέχεια της αριθ. πρωτ. 101692/26.10.2022 αιτήσεως του κ. Πέττα Ευάγγελου, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκέντρωσης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 31 (Ρύθμιση πολεοδομικών Θεμάτων) του Ν.4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79/Α/9-4-2012), **εγκρίνει την επικαιροποίηση της υπ. αριθ. 515/27.07.2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, λόγω παρέλευσης χρόνου μεγαλύτερου των τριών (3) ετών, προκειμένου εν συνεχεία να προωθηθεί στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ως ακολούθως:**

1. Έγκριση, κατ' αρχήν, της τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1780 μεταξύ των οδών Ξενοφώντος, Μαλακάση και

Αρριανού, στην Π.Μ. Αναθεώρησης της περιοχής “Κοτρώνι – Αρέθα”», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Πέττα Ευάγγελου, όπως περιγράφεται και απεικονίζεται στο από **Ιουνίου (6<sup>ου</sup>) 2023** τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεώργιου Αργυρόπουλου, το οποίο αποτελεί επικαιροποίηση του από Μαρτίου 2016 ομοίου, το οποίο είχε εγκριθεί με τις υπ’ αριθ. 515/27.07.2016 & 993/14.12.2016 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων, ως εξής:

**1.1. Εκ της αρχικής ιδιοκτησίας κ. Πέττα Ευάγγελου, εντός του Ο.Τ./Κ.Χ. 1780, με στοιχεία (Τ8Ν(9),Τ11,Τ9Ν(12),Τ10Ν,13,3,Τ12,Τ13,Τ2,Τ2Ν,Τ3(5),Τ4Ν,Τ5Ν(6),Τ6Ν(7),Τ7Ν, Τ8Ν(9)), εμβαδού Ε=1070,87τ.μ., της οποίας έχει αρθεί η ρυμοτομία:**

**1.1.1. Να επαναχαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος οδός, το εδαφικό τμήμα με στοιχεία, Τ10Ν,13,3,Τ12,Τ13,Τ2,Τ2Ν,Τ10Ν της ιδιοκτησίας εμβαδού Ε=85,63 τ.μ., το οποίο ισούται με την υποχρεωτικά οφειλόμενη εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας (που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.2508/1997 και το άρθρο 8 του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν). Το υπόψη εδαφικό τμήμα, με την έγκριση της υπόψη τροποποίησης, θα καταστεί αμέσως κοινόχρηστο, καθόσον **δεν υπάρχει υποχρέωση εκταμίευσης οιαδήποτε ποσού από τον προϋπολογισμό του Δήμου.****

**1.1.2. Χαρακτηρισμό ως πεζόδρομου (πλάτους 3,5μ.) τμήματος, κατά μήκος της πλευράς Τ8Ν(9)-Τ7Ν-Τ6Ν(7)-Τ5Ν(6)-Τ4Ν-Τ3(5) της ιδιοκτησίας, εντός του προβλεπόμενου, εναπομείναντος Κ.Χ. (εκτός της ιδιοκτησίας κ. Πέττα Ευάγγελου), έτσι ώστε να μην προκύπτει υποχρέωση αποζημίωσης προς την ιδιοκτησία. Ο πεζόδρομος αυτός θα διαχωρίζει τον οικοδομήσιμο από τον κοινόχρηστο χώρο, του Ο.Τ. 1780.**

**1.1.3. Να χαρακτηρισθεί ως οικοδομήσιμος χώρος το εναπομένον εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 1780, εμβαδού Ε=985,24 τ.μ.**

**1.1.4. Την επιβολή προκηπίων (πρασιάς) πλάτους 4,0μ. σε όλα τα πρόσωπα της ιδιοκτησίας επί των οδών Μαλακάση, Ξενοφώντος και Αρριανού.**

**1.2. Να καθορισθούν όροι αρτιότητας, δόμησης και χρήση γης, κατ’ αναλογία των ισχυόντων στα όμορα Ο.Τ. του τομέα στον οποίο εμπίπτει η ιδιοκτησία, ήτοι:**

- **Ελάχιστο πρόσωπο – εμβαδό οικοπέδου:**
  - Κατά κανόνα: πρόσωπο 15μ. – εμβαδό 500τ.μ.
  - Κατά παρέκκλιση: πρόσωπο 10μ. – εμβαδό 200τ.μ. προ της 28/2/1979
  - : πρόσωπο 16μ. – εμβαδό 500τ.μ. προ της 18/4/1991
- **Κάλυψη:** 40% (πρώην πανταχόθεν ελεύθερο).
- **Συντελεστής Δόμησης: 0,80 και Μ.Σ.Δ. (κατά ΓΠΣ): 0,80.**
- **Ύψος:** 10,0μ. και 1,50μ. στέγη
  - Παρεκκλίσεις Ο.Δ.: ύψος 8μ. για δρόμο μικρότερο των 6,00μ.
- **Χρήση γης:**

- Κατά την εγκριτική απόφαση της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής, η προβλεπόμενη / επιτρεπόμενη χρήση γης της ευρύτερης περιοχής, εντός της οποίας εμπίπτει και το Ο.Τ./Κ.Χ. 1780, είναι «γενική κατοικία» κατά το αναλυτικό περιεχόμενο δραστηριοτήτων του άρθρου 3 του από 23-02/06-03-1987 (ΦΕΚ 166Δ΄) Π.Δ/τος χρήσεων γης.
  - Κατά την απόφαση έγκρισης του Γ.Π.Σ. Δημ. Ενότη. Πατρών (αρ. 5509/103135/23.11.2011 ΦΕΚ 358/ ΑΑΠΘ/2011) η χρήση γης της ευρύτερης περιοχής, εντός της οποίας εμπίπτει το Ο.Τ./Κ.Χ., είναι «κατοικία 1<sup>ης</sup> βαθμίδας», με αναφορά σε ειδικές επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με την παρ. Β1 του άρθρου 10 της προαναφερόμενης απόφασης.
- 2. Έγκριση**, της τήρησης της περαιτέρω προβλεπόμενης νομίμου διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λ.π.

Επισημαίνεται ότι, με την επικαιροποίηση της υπόψη απόφασης Δ.Σ. και της προαναφερόμενης πρότασης τροποποίησης, δεν προκύπτει επιβάρυνση στον προϋπολογισμό του Δήμου Πατρέων.

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**