



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 521

**18^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 26^{ης} Ιουλίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **26^η Ιουλίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 16/21-7-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (35) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 3) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 4) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 5) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματεύουσα, 11) Γιαννιτοπούλου Ιουλία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Νιάρου Μαρία, 15) Πελεκούδας Δημήτριος, 16) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 17) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 18) Βορίσης Διονύσιος, 19) Δημακόπουλος Φώτιος, 20) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 21) Λάμπρου Ιωάννης, 22) Μπακαλάρος Χρήστος, 23) Ξυλιάς Θεόδωρος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 26) Τσιμπούκης Ιωάννης και 27) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, Μαγιάκης Γεώργιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Δούρος Αθανάσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Πολίτης Σπυρίδων, Ρώρος Γεώργιος, Σιαδήμας Βασίλειος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Φιλοπούλου Μαρία και Ψωμάς Πέτρος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Κουρή Ήρα- Ειρήνη, Πατούχας Χρήστος και Τζανάκος Νικόλαος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 9 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση έναρξης διαδικασίας σύνταξης – κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων (Κ/Χ) σε τμήμα του οικισμού Αγίου Βασιλείου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων», (σχετική η αριθ. 80/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι στη συνεδρίαση κλήθηκε ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Βασιλείου αλλά δεν παρέστη, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων,

τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 την αριθ. 80/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Τις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 660Α') και της αρ. 39608/14.09.2011 (ΦΕΚ 2200/Β'/30-9-2011) υπουργικής απόφασης.
2. Τις με αριθ. πρωτ. 39091/2-5-2023, 57832/31-5-2023 αιτήσεις της κας Μαριάνθης Στεφάνου.
3. Το από Μάιο 2023 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. κλ. 1:1000 και απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000.
4. Το αρ. 1136/22326/13.03.2012 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτ. Ελλάδος της Αποκ/νης Δ/κσης Π.Δ.Ε.Ι.

Αναλυτικά:

Με τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 **καταργήθηκε η δυνατότητα δημιουργίας νέων δρόμων μέσα σε οικισμούς** κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων με το από 24.04/03.05.1985 (ΦΕΚ 181Δ'), προκειμένου οικόπεδα να αποκτούν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο και έτσι να καθίστανται οικοδομήσιμα.

Με την παρ. 1 της ίδιας διάταξης παρέχεται η δυνατότητα **κύρωσης**, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκ/νης Δ/κσης, του **υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων τμήματος(-ων) ή και του συνόλου του οικισμού**. Ο όρος «υφιστάμενο δίκτυο Κ/Χ» περιλαμβάνει τους **προϋπάρχοντες του έτους 1985 Κ/Χ** (δρόμους, πεζοδρόμους και λοιπούς ελεύθερους χώρους) **αλλά και αυτούς που δημιουργήθηκαν**, με πρωτοβουλία των ιδιοκτητών, **μέσω παραχώρησης σε κοινή χρήση** εδαφικών λωρίδων των ακινήτων τους.

Με την αρ. 39608/14.09.2011 (ΦΕΚ 2200/Β'/30-9-2011) υπουργική απόφαση, που ακολούθησε, καθορίστηκε η ακολουθητέα **διαδικασία** κύρωσης του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων και οι **τεχνικές προδιαγραφές** του υποβάθρου που θα συνταχθεί καθώς και των λοιπών παραδοτέων που θα πρέπει να υποβληθούν.

Στην παρ. 1 του άρθρου της πιο πάνω Υ.Α. ορίζεται ότι, «...**η έναρξη της διαδικασίας γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Αποκ/νης Δ/κσης είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε προσώπου έχοντος έννομο συμφέρον...**».

Στην προκειμένη περίπτωση, η κα **Μαριάνθη Στεφάνου**, με τις αριθ. 39091/2-5-2023 και 57832/31-5-2023 (2) αιτήσεις της, **εκδήλωσε το ενδιαφέρον της** για κίνηση της σχετικής διαδικασίας **σε τμήμα του οικισμού «Αγίου Βασιλείου»** της Δ.Ε. Ρίου του Δήμου Πατρέων όπου και το ακίνητο ιδιοκτησίας της επί της οδού Σπηλιωτοπούλου. Δήλωσε ότι καθίσταται **επισπεύδουσα** του θέματος, με «**περιοχή μελέτης – τμήμα του οικισμού**» όπως αυτό προσδιορίζεται από το Μαΐου 2023 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. κλ. 1:1 000 και απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 του ιδιώτη Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίου Λέντζου (σχετικό 3), καθώς και ότι αναλαμβάνει τις οικονομικές και λοιπές υποχρεώσεις που απορρέουν

από τις σχετικές διατάξεις. Επίσης, το **περιεχόμενο του φακέλου** που θα προσκομίσει η ενδιαφερόμενη, με αποκλειστική της ευθύνη και επιμέλεια θα είναι σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2 του άρθρου 2 της αρ. 39608/14.09.2011** Υπουργικής Απόφασης (σχετικό 1).

Κατόπιν των ανωτέρω και κατ' εφαρμογή των δ/ξεων της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 660Α') και της παρ. 1 του άρθρου 2 της αρ. 39608/14.09.2011 (ΦΕΚ 2200Β') υπουργικής απόφασης, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης του δικτύου κοινόχρηστων χώρων, για τμήμα του οικισμού «Αγίου Βασιλείου» της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων, όπως αυτό σημειώνεται στο σχετικό, από το Μάιο 2023 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. κλ. 1:1000 του ιδιώτη Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίου Λέντζου.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ