



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 516

18^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 26^{ης} Ιουλίου 2023

Στην Πάτρα σήμερα την **26^η Ιουλίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 16/21-7-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (35) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 3) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 4) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 5) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματεύουσα, 11) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Νιάρου Μαρία, 15) Πελεκούδας Δημήτριος, 16) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 17) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 18) Βορίσης Διονύσιος, 19) Δημακόπουλος Φώτιος, 20) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 21) Λάμπρου Ιωάννης, 22) Μπακαλάρης Χρήστος, 23) Ξυλιάς Θεόδωρος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 26) Τσιμπούκης Ιωάννης και 27) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, Μαγιάκης Γεώργιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Δούρος Αθανάσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Πολίτης Σπυρίδων, Ρώρος Γεώργιος, Σιαδήμας Βασίλειος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Φιλοπούλου Μαρία και Ψωμάς Πέτρος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Κουρή Ήρα- Ειρήνη, Πατούχας Χρήστος και Τζανάκος Νικόλαος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 4 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Έγκριση πρωτοκόλλου για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Αντωνίου Καμάρα, στην ιδιοκτησία του κ. Πέτρου Κουτσούκου, εντός του Ο.Τ. 834 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Σύνορα – Εγλυκάδα», (σχετική η αριθ. 78/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 την αριθ. 78/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την υπ' αριθ. πρωτ. 46879/12-05-2023 αίτηση του ενδιαφερόμενου κ. Πέτρου Κουτσούκου με την οποία ζητά να προσκυρώσει στην ιδιοκτησία του, με ΚΑΕΚ 061676421006, εδαφικό τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (1-8-9-10-1), εμβαδού $E_{\text{προσκ}} = 23,60 \mu^2$, το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας του και της ισχύουσας ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής επί της οδού Αντωνίου Καμάρα και εντός του Ο.Τ. 834 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Σύνορα - Εγλυκάδα (Α΄ Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Απριλίου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού, κας Ευανθίας Αθανασοπούλου σε κλίμακα 1:200.
- 2) Το από 14/6/2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

Αναλυτικά:

- α) Η τιμή με την οποία θα γίνει η ανωτέρω προσκύρωση καθορίστηκε με το σχετικό πρωτόκολλο σε 261,12 €/μ², σύμφωνα με το από 29-05-2023 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Μαρίας Νεφέλης Παρασκευοπούλου και συνολικά στο ποσό των $\Pi = 23,60 \mu^2 \times 261,12 \text{€}/\mu^2 = 6.162,43 \text{€}$.
- β) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με το υπ' αριθ. 30495/2023 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.

Κατόπιν των ανωτέρω και κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

Α) Το από 14/06/2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Αντωνίου Καμάρα, στην ιδιοκτησία του κ. Πέτρου Κουτσούκου εντός του Ο.Τ. 834 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή στην περιοχή Σύνορα - Εγλυκάδα»

Β) Την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (1-8-9-10-1), εμβαδού $E_{\text{προσκ}} = 23,60 \mu^2$, στην ιδιοκτησία του κ. Πέτρου Κουτσούκου, με ΚΑΕΚ 061676421006, που βρίσκεται επί της οδού Αντωνίου Καμάρα και εντός του Ο.Τ. 834 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Σύνορα - Εγλυκάδα (Α΄ Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Απριλίου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κας

Ευανθίας Αθανασοπούλου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των $\Pi=23,60 \mu^2 \times 261,12 \text{ €/}\mu^2 = 6.162,43\text{€}$.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, σύμφωνα και με το αριθ. 8516/14-6-2023 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ