



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

**Αριθμός Απόφασης 492**

**17<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων**  
**της 26<sup>ης</sup> Ιουλίου 2023**  
 -----

Στην Πάτρα σήμερα την **26<sup>η</sup> Ιουλίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 15/11-7-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (26) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 3) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 4) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 5) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 7) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 8) Ασπρούλια Σοφία -Γραμματέυσα, 9) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 10) Γκέστα Ειρήνη, 11) Μοδές Αθανάσιος, 12) Πελεκούδας Δημήτριος, 13) Τουλγαριδής Θεόδωρος, 14) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 15) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 16) Βορίσης Διονύσιος, 17) Δούρος Αθανάσιος, 18) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 19) Λάμπρου Ιωάννης, 20) Μοίραλης Νικόλαος, 21) Μπακαλάρης Χρήστος, 22) Ντρίνιας Θεόδωρος, 23) Ξυλιάς Θεόδωρος, 24) Ρώρος Γεώργιος, 25) Σβόλης Κωνσταντίνος, 26) Στανίτσας Χαράλαμπος, 27) Τσιμπούκης Ιωάννης, 28) Φιλοπούλου Μαρία, 29) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 30) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, Μαγιάκης Γεώργιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Καυκάς Γεώργιος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Πολίτης Σπυρίδων και Σιαδήμας Βασίλειος δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Κουρή Ήρα- Ειρήνη, Πατούχας Χρήστος και Τζανάκος Νικόλαος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Νιάρου Μαρία, Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Δημακόπουλος Φώτιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Κουνάβης Αντώνιος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
 (Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Νιάρου Μαρία, Συροκόστα- Σταθοπούλου Ιουλία, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Σολωμού Αικατερίνη, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Δημακόπουλος Φώτιος, Κορδάς Χρήστος, Κουνάβης Αντώνιος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 5 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Αποζημίωση προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (στο ΚΧ 17-πλατεία) ιδιοκτησίας του κ. Σπυρίδωνα Νιάρου του Αθανασίου μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ’

αριθ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή «Ζαβλάνι» του Δήμου Πατρέων (σχετική η αριθ. 21/2023 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής).

Κατά την εισαγωγή του θέματος διευκρινίστηκε, ότι για τη συζήτηση του θέματος **δεν απαιτείται αυξημένη πλειοψηφία του εδ.2 της παρ.1 του άρθρου 191 Ν.3463/06**, καθώς πρόκειται για αποζημίωση εισφοράς σε γη καθ' υπέρβαση της συμμετοχής της ιδιοκτησίας στην πολεοδόμηση της περιοχής με τιμή μονάδος που καθορίστηκε με δικαστική απόφαση (εφαρμογή άρθρου 8 ν. 1337/1983 και 13 ν.2882/2001).

**Το Σώμα**, κατά τη συζήτηση του θέματος άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο, την επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και έλαβε υπ' όψιν, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3, την αριθ. 21/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.

Διευκρινίζεται ότι εν τω μεταξύ αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Ντρίνιας Θεόδωρος, Κουνάβης Αντώνιος και Φιλοπούλου Μαρία.

Κατόπιν της αναλυτικής συζήτησης που πραγματοποιήθηκε, **κατετέθησαν δύο προτάσεις προς ψήφιση:**

**1) Η αριθ. 21/2023 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, την οποία υπερψήφισαν οι κ.κ. Μελάς Παναγιώτης, Αναστασίου Μιχαήλ, Ασπράγκαθος Νικόλαος, Κατσακούλης Ευάγγελος, Κορδάς Χρήστος, Πετρόπουλος Παναγιώτης, Πλέσσας Διονύσιος, Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή, Τογιοπούλου Αναστασία, Ασπρούλια Σοφία, Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, Γκέστα Ειρήνη, Μοδές Αθανάσιος, Νιάρου Μαρία, Πελεκούδας Δημήτριος, Συροκόστα Ιουλία και Τουλγαρίδης Θεόδωρος (**σύνολο 17**).

**2) Πρόταση όπως αυτή κατετέθη από τον δημοτικό σύμβουλο της δημοτικής παράταξης «Πρωτεύουσα Ξανά», κ. Μπακαλάρο Χρήστο** ήτοι, «να αποσυρθεί η εισήγηση της Αντιδημάρχου και να προσπαθήσουμε να επαναφέρουμε το θέμα μέσω της Περιφέρειάς μας, να κάνουμε αν μπορέσουμε τροποποίηση του Σχεδίου και ας αποφανθούν οι πλέον ειδικοί, αν υπάρχει μία περίπτωση να γίνει τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως» την οποία υπερψήφισαν οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Δούρος Αθανάσιος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Λάμπρου Ιωάννης, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρος Χρήστος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Ρώρος Γεώργιος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, Τσιμπούκης Ιωάννης, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Ψωμάς Πέτρος (**σύνολο 17**).

Μετά την ανωτέρω ψηφοφορία, διαπιστώθηκε ότι οι δύο προτάσεις ισοψήφησαν με (17) ψήφους η καθεμία.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 96 παρ. 4 του Ν.3463/2006, όπου αναφέρεται ότι «...σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του προέδρου...»,

επικρατεί η πρόταση υπέρ της αριθ. 21/2023 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την οποία υπερψήφισε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Παναγιώτης Μελάς.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:

### ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις από 30-5-2022, 14-6-2022 & 23-9-2022 αιτήσεις των κ.κ Σπυρίδωνα Νιάρου του Αθανασίου και Αθανασίου & Ιωάννη Νιάρου του Σπυρίδωνα.
- 2) Την υπ' αριθ. 140/2022 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, που αφορά στον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης για εδαφικό τμήμα και ρυμοτομούμενα επικείμενα.

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Ζαβλάνι» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), ο κ. Σπυρίδων Νιάρος έχει υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) 850,11μ<sup>2</sup> που σύμφωνα με την τιμή της αντικειμενικής αξίας των 110,88€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ), αντιστοιχεί σε 850,11μ<sup>2</sup> x 110,88€/μ<sup>2</sup>= **94.260,19 € (κεφάλαιο)**.

Αντιστοίχως, ο Δήμος, σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής, οφείλει στον κ. Σπυρίδωνα Νιάρο αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού 362,00 μ<sup>2</sup> που, σύμφωνα με την τιμή των 150,00€/μ<sup>2</sup> (όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 140/2022 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών), αντιστοιχεί σε 362,00 μ<sup>2</sup> x 150,00€/μ<sup>2</sup> = **54.300,00€**.

Με την ανωτέρω απόφαση Εφετείου καθορίστηκαν:

- Το ποσό αποζημίωσης των αιτούντων κ.κ Σπυρίδωνα, Αθανασίου & Ιωάννη Νιάρου, για ρυμοτομούμενα επικείμενα που ανέρχεται στο ποσό των (350.000€ + 540.000€)= 890.000€
- Η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Γεωργίου Παπανικολάου που προσδιορίζεται σε 1,5% επί του ποσού της αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος στους ανωτέρω δηλαδή {1,5%\*(54.300€+890.000€)}= 1,5%\*944.300€= 14.164,50€

Με την παρούσα απόφαση θα γίνει ο συμψηφισμός δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του κ. Σπυρίδωνα Νιάρου καθώς και η καταβολή της αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Γεωργίου Παπανικολάου.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020 το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (στο ΚΧ 17 - πλατεία), ιδιοκτησίας του κ. Σπυρίδωνα Νιάρου του Αθανασίου μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή «Ζαβλάνι» του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό **68.464,50€** σε βάρος του Κ.Α.

40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων οικονομικού έτους 2023 εκ του οποίου:

**Ποσό 54.300,00€** αφορά στην αποζημίωση του κ. Σπυρίδωνα Νιάρου που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-5-1) εδαφικού τμήματος εμβαδού Ε=362,00μ<sup>2</sup>, όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο στο σχετικό διάγραμμα Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Πατρέων και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα αφήσει σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη και

**Ποσό 14.164,50€** αφορά στην αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Γεωργίου Παπανικολάου.

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**