



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 306

38^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 22^{ης} Αυγούστου 2023

Στην Πάτρα, σήμερα, την 22^η Αυγούστου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 38/18-8-2023, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στο κτίριο Λαδόπουλου, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (6) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, 2] Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 3] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 4] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, 5] Αναστασίου Μιχαήλ – αναπληρωματικό μέλος και 6] Ασπρούλια Σοφία – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Στο τέλος, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (6) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Κατάθεση αιτήσεως καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων τους για την διαπλάτυνση τμήματος της οδού Μεγάλου Σπηλαίου από την είσοδο του Β΄ Δημοτικού Νεκροταφείου στην περιοχή «Λεύκα» έως την οδό 25^{ης} Μαρτίου στην περιοχή «Μεταμόρφωση Σωτήρος»», (σχετικό το αριθ. 11531/10-08-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, η αριθ. 11514/10-08-2023 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας – Γραφείο Νομικών Συμβούλων και η αριθ. 11513/10-08-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή - ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για την κατάθεση αιτήσεως καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων τους για την διαπλάτυνση τμήματος της οδού Μεγάλου Σπηλαίου από την είσοδο του Β΄ Δημοτικού Νεκροταφείου στην περιοχή «Λεύκα» έως την οδό 25^{ης} Μαρτίου στην περιοχή «Μεταμόρφωση Σωτήρος» - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Διονύσης Πλέσσας - **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ:**- Με την υπ' αριθ. 42/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η κήρυξη της εκτός σχεδίου απαλλοτρίωσης για την διαπλάτυνση τμήματος της οδού Μεγάλου Σπηλαίου από την είσοδο του Β΄ Δημοτικού Νεκροταφείου στην περιοχή «Λεύκα». Η ως άνω αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύχθηκε για λόγους δημόσιας ωφέλειας σε ιδιοκτησίες σε συνολική έκταση 1224,30τ.μ. - Στην συνέχεια με την υπ' αριθ. 6/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η συμπληρωματική κήρυξη της ως άνω απαλλοτρίωσης σε τρεις ιδιοκτησίες, συνολικού εμβαδού 189,34τ.μ. - Επειδή για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης και μετά το υπ' αριθ. πρωτ. 19707/21-3-2023 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού

Σχεδιασμού και Δόμησης πρέπει να καθορισθεί δικαστικά η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων εδαφικών τμημάτων και των επ' αυτών επικειμένων, πρέπει να ασκήσουμε αίτηση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, ως αρμόδιο Δικαστήριο για να καθοριστεί η κατά νόμο οφειλόμενη αποζημίωση των ιδιοκτητών των απαλλοτριούμενων εδαφικών τμημάτων και των επ' αυτών επικειμένων. – Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπ όψιν την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και την υπ' αριθ. 11513/10-08-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθ. 42/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η κήρυξη της εκτός σχεδίου απαλλοτρίωσης για την διαπλάτυνση τμήματος της οδού Μεγάλου Σπηλαίου, από την είσοδο του Β' Δημοτικού Νεκροταφείου στην περιοχή «Λεύκα». Η ως άνω αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύχθηκε για λόγους δημόσιας ωφέλειας σε ιδιοκτησίες σε συνολική έκταση 1224,30τ.μ..

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθ. 6/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συμπληρωματική κήρυξη της ως άνω απαλλοτρίωσης σε τρεις ιδιοκτησίες, συνολικού εμβαδού 189,34τ.μ..

Επειδή για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης και μετά το υπ' αριθ. πρωτ. 19707/21-3-2023 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, πρέπει να καθορισθεί δικαστικά η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων εδαφικών τμημάτων και των επ' αυτών επικειμένων, πρέπει να ασκηθεί αίτηση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, ως αρμόδιο Δικαστήριο για να καθοριστεί η κατά νόμο οφειλόμενη αποζημίωση των ιδιοκτητών των απαλλοτριούμενων εδαφικών τμημάτων και των επ' αυτών επικειμένων.

Κατόπιν των ανωτέρω, **η Οικονομική Επιτροπή, εγκρίνει την κατάθεση αιτήσεως καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων τους για την διαπλάτυνση τμήματος της οδού Μεγάλου Σπηλαίου, από την είσοδο του Β' Δημοτικού Νεκροταφείου στην περιοχή «Λεύκα» έως την οδό 25^{ης} Μαρτίου στην περιοχή «Μεταμόρφωση Σωτήρος».**

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

**ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΣΠΡΟΥΛΙΑ ΣΟΦΙΑ**