



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 105

10^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 24^{ης} Αυγούστου 2023

Στην Πάτρα σήμερα την **24^η Αυγούστου 2023**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.30 το μεσημέρι**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **09/18-08-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα εννέα (9) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Μπακαλάρους Χρήστος – Αντιπρόεδρος **3)** Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος **4)** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος **5)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **6)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και **7)** Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος, Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος, Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος και Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 7 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Έγκριση πρωτοκόλλου για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Δοξαρά, στην ιδιοκτησία του κ. Αθανάσιου Ζαχαρόπουλου εντός του Ο.Τ.1911 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Μπεγουλάκι», θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 11921/23-08-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 11871/22-08-2023 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Σας στέλνουμε συνημμένα τις υπ' αριθ. πρωτ. 41024/03-05-2023 και 74722/19-07-2023 αιτήσεις του ενδιαφερόμενου κ. Αθανάσιου Ζαχαρόπουλου του Δημητρίου με τις οποίες ζητά να προσκυρώσει στην ιδιοκτησία του, με ΚΑΕΚ 061671858014, εδαφικό τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (1-4-Τ2-5-1), εμβαδού $E_{\text{προσκ}} = 10,62 \mu^2$, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Δοξαρά και εντός του Ο.Τ. 1911 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Μπεγουλάκι (Β' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Απριλίου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Μαρίας Βλάχου σε κλίμακα 1:200. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι: -α) η τιμή με την οποία θα γίνει η ανωτέρω προσκύρωση καθορίστηκε με το συνημμένο πρωτόκολλο σε 211,853 €/μ², σύμφωνα με το από

23-06-2023 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Κωνσταντίνας Κυριάκου και συνολικά στο ποσό των $\Pi=10,60\mu^2 \times 211,853\text{€}/\mu^2 = 2.249,88 \text{€}$. -β) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με τα υπ' αριθ. 15476/2015 και 37356/Π2348/2016 έγγραφα του Δήμου Πατρέων. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό ισχύει: -α) το από 21/08/2023 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (1-4-T2-5-1), εμβαδού $E_{\text{προσκ}} = 10,62 \mu^2$, στην ιδιοκτησία του κ. Αθανάσιου Ζαχαρόπουλου του Δημητρίου, με ΚΑΕΚ 061671858014, που βρίσκεται επί της οδού Δοξαρά και εντός του Ο.Τ. 1911 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Μπεγουλάκι (Β' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Απριλίου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Μαρίας Βλάχου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των $\Pi=10,62\mu^2 \times 211,853 \text{€}/\mu^2 = 2.249,88\text{€}$. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο σύμφωνα με το Νόμο. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσήτιδας, Παραλίας, Βραχνεϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις υπ' αριθ. πρωτ. 41024/03-05-2023 και 74722/19-07-2023 αιτήσεις του ενδιαφερόμενου κ. Αθανάσιου Ζαχαρόπουλου του Δημητρίου με τις οποίες ζητά να προσκυρώσει στην ιδιοκτησία του, με ΚΑΕΚ 061671858014, εδαφικό τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (1-4-T2-5-1), εμβαδού $E_{\text{προσκ}} = 10,62 \mu^2$, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Δοξαρά και εντός του Ο.Τ. 1911 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Μπεγουλάκι (Β' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Απριλίου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Μαρίας Βλάχου σε κλίμακα 1:200.
- 2) Το από 21/8/2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

Αναλυτικά:

- α) Η τιμή με την οποία θα γίνει η ανωτέρω προσκύρωση καθορίστηκε με το σχετικό πρωτόκολλο σε $211,853 \text{€}/\mu^2$, σύμφωνα με το από 23-06-2023 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Κωνσταντίνας Κυριάκου και συνολικά στο ποσό των $\Pi=10,60\mu^2 \times 211,853\text{€}/\mu^2 = 2.249,88 \text{€}$.
- β) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με τα υπ' αριθ. 15476/2015 και 37356/Π2348/2016 έγγραφα του Δήμου Πατρέων.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 21/08/2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Δοξάρá, στην ιδιοκτησία του κ. Αθανάσιου Ζαχαρόπουλου εντός του Ο.Τ.1911 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Μπεγουλάκι.

β) Την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (1-4-Τ2-5-1), εμβαδού $E_{\text{προσκ}} = 10,62 \mu^2$, στην ιδιοκτησία του κ. Αθανάσιου Ζαχαρόπουλου του Δημητρίου, με ΚΑΕΚ 061671858014, που βρίσκεται επί της οδού Δοξάρá και εντός του Ο.Τ. 1911 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Μπεγουλάκι (Β' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Απριλίου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Μαρίας Βλάχου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των $\Pi = 10,62 \mu^2 \times 211,853 \text{ €/}\mu^2 = 2.249,88\text{€}$.

Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο σύμφωνα με το Νόμο.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**