



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 104

10^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 24^{ης} Αυγούστου 2023

Στην Πάτρα σήμερα την **24^η Αυγούστου 2023**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.30 το μεσημέρι**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **09/18-08-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη απόφασης στα εννέα (9) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Μπακαλάρως Χρήστος – Αντιπρόεδρος **3)** Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος **4)** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος **5)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **6)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και **7)** Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος, Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος, Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος και Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 6 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος και επικειμένων της ιδιοκτησίας των α) κ. Αγγελικής Συροπούλου και β) κ. Νικολίτσας Δακόλα που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1174α και ρυμοτομείται από την οδό Κρέοντος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλέικα», θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 11909/23-08-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 11878/22-08-2023 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδος Παραλίας και Βραχνεϊκών (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Σας στέλνουμε συνημμένα τις υπ' αριθ. πρωτ. 35060/24-04-2023 και 82849/11-08-2023 αιτήσεις των ενδιαφερόμενων α) κ. Αγγελικής Συροπούλου του Κωνσταντίνου και β) κ. Νικολίτσας Δακόλα του Κωνσταντίνου καθώς και το από 21/08/2023 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως που αφορούν στην αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού $E_{αποζ.}=12,40 \mu^2$ εκ του συνολικού ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού $E_{ρμ.}=76,68 \mu^2$ της ιδιοκτησίας τους καθώς και των επικειμένων σε αυτή, που φέρει ΚΑΕΚ 061672333005, υπό στοιχεία (10-11-29-57-59-61-25-10), που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1174α και ρυμοτομείται από την οδό Κρέοντος του εγκεκριμένου

ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλεία, συνολικού εμβαδού $E=198,89\mu^2$ σύμφωνα με τον τίτλο και $E=205,25\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, όπως απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, σε κλίμακα 1:200. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι, μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (10-11-29-25-10) εμβαδού $E_{\rho\mu\mu}=76,68\mu^2$ ρυμοτομείται από την οδό Κρέοντος, ενώ το υπόλοιπο τμήμα αυτής, εμβαδού $E=128,57\mu^2$, παραμένει εντός του Ο.Τ. 1174α και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο. Από το συνολικό ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα αφαιρείται η μέγιστη επιτρεπόμενη επιβάρυνση λόγω αυταποζημίωσης που υπολογίζεται, σύμφωνα με τον Α.Ν 625/1968 και το άρθρο 11 του Ν.3212/2003, σε $E/2 = 128,57\mu^2 / 2 = 64,28 \mu^2$. Επομένως, οι ενδιαφερόμενες θα αποζημιωθούν για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{\alpha\pi\omicron\zeta}=12,40 \mu^2$ (=76,68 μ^2 συν. ρυμοτομούμενο – 64,28 μ^2 αυτοαποζημίωση), ενώ μετά την αποζημίωση θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ολόκληρο το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας τους, υπό στοιχεία (10-11-29-25-10), εμβαδού $E_{\rho\mu\mu}=76,68\mu^2$. Επίσης ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει τις ενδιαφερόμενες ιδιοκτήτριες για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας που είναι τα εξής: -1) Τοιχίο από μπετό 0,35x0,35 μήκους 10,14μ. -2) Μαντρότοιχος από μπετό μήκους 10,14μ, ύψους 0,60μ. και πλάτους 0,15μ. -3) Μαντρότοιχος από μπετό μήκους 6,82μ., ύψους 0,90μ. και πλάτους 0,20μ. -4) Περίφραξη με μεταλλικά κιγκλιδώματα, μήκους 16,96μ.(=10,14μ+6,82μ) και ύψους 0,90μ. -5) Μεταλλικό κιγκλίδωμα, μήκους 3,10μ. και ύψους 0,55μ -6) Κολώνες περίφραξης από μπετό, τετραγωνικής διατομής 0,30μ. και ύψους 2,00μ. τεμάχια τρία (3) -7) Πορτόνι με μεταλλικά κιγκλιδώματα δίφυλλο συρόμενο μήκους 7,50μ. και ύψους 1,80μ -8) Πορτόνι με μεταλλικά κιγκλιδώματα δίφυλλο ανοιγόμενο μήκους 1,65μ. και ύψους 2,10μ -9) Μαρκίζα εισόδου 0,70x0,10 με δύο κολώνες διατομής 0,40x0,40 και ύψους 2,40 από μπετό -10) Δάπεδο από μπετόν εμβαδού 65,20 μ^2 -11) Δάπεδο από μπετόν με επικάλυψη κεραμικών πλακιδίων εμβαδού 11,50 μ^2 -12) Μεταλλικό υπόστεγο διαστ. 3,00x5,00. -Σας επισημαίνουμε ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα. -Με το συνημμένο πρωτόκολλο οι τιμές αποζημίωσης καθορίστηκαν σε: -*157,08 €/μ² για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας, εμβαδού $E_{\alpha\pi\omicron\zeta}=12,40\mu^2$ εκ του συνολικά ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος $E_{\rho\mu\mu}=76,68\mu^2$ που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση -*30 €/μ. για το τοιχίο από μπετό 0,35x0,35 μήκους 10,14μ. -*22 €/μ. για τον μαντρότοιχο από μπετό μήκους 10,14μ, ύψους 0,60μ. και πλάτους 0,15μ -*45 €/μ. για τον μαντρότοιχο από μπετό μήκους 6,82μ, ύψους 0,90μ. και πλάτους 0,20μ -*30 €/μ. για την περίφραξη με μεταλλικά κιγκλιδώματα, μήκους 16,96μ. και ύψους 0,90μ -*15 €/μ. για το μεταλλικό κιγκλίδωμα, μήκους 3,10μ. και ύψους 0,55μ -*50 €/τεμ. για κάθε κολώνα περίφραξης από μπετό, τετραγωνικής διατομής 0,30μ. και ύψους 2,00μ., τεμάχια τρία (3) -*600 €/τεμ. για το δίφυλλο συρόμενο πορτόνι με μεταλλικά κιγκλιδώματα μήκους 7,50μ. και ύψους 1,80μ -*300 €/τεμ. για το δίφυλλο ανοιγόμενο πορτόνι με μεταλλικά κιγκλιδώματα μήκους 1,65μ. και ύψους 2,10μ -*250 €/τεμ. για τη μαρκίζα εισόδου 0,70x0,10 με δύο κολώνες διατομής 0,40x0,40 και ύψους 2,40 από μπετό -*25 €/μ² για το δάπεδο από μπετόν εμβαδού 65,20 μ^2 -*30 €/μ² για το δάπεδο από μπετόν με επικάλυψη κεραμικών πλακιδίων εμβαδού 11,50 μ^2 -*200 €/τεμ. για το μεταλλικό υπόστεγο διαστ. 3,00x5,00 -ενώ η συνολική αποζημίωση καθορίστηκε στο ποσό των $\Pi = (12,40\mu^2 \times 157,08\text{€/}\mu^2) + (10,14\mu \times 30\text{€/}\mu) + (10,14\mu \times 22\text{€/}\mu) + (6,82\mu \times 45\text{€/}\mu) + (16,96\mu \times 30\text{€/}\mu) + (3,10\mu. \times 15\text{€/}\mu) + (3\text{τεμ.} \times 50\text{€/τεμ}) + (1\text{τεμ.} \times 600\text{€/τεμ}) +$

(1τεμ. x 300€/τεμ) + (1τεμ. x 250€/τεμ) + (65,20μ² x 25€/μ²) + (11,50μ² x 30€/μ²) + (1τεμ. x 200€/τεμ) = 6.812,27 €. -Βάσει των ανωτέρω, ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τις ενδιαφερόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους, ήτοι: α) κ. Αγγελική Συροπούλου 667/1000 και β) κ. Νικολίτσας Δακόλα 333/1000, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 42401/12-09-1985 πράξη σύστασης οροφокτησίας της συμβολαιογράφου Πατρών Χ. Μπερδένη Βγενοπούλου καθώς και την 3061/23-12-1985 δωρεά εν ζωή του συμβολαιογράφου Πατρών Β. Γιαννακόπουλου. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006) όπως ισχύουν -α) το από 21/08/2023 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την αποζημίωση των α) κ. Αγγελικής Συροπούλου του Κωνσταντίνου και β) κ. Νικολίτσας Δακόλα του Κωνσταντίνου για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{\text{αποζ.}}=12,40 \mu^2$, εκ του συνόλου του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση, υπό στοιχεία (10-11-29-25-10), εμβαδού $E_{\text{ρ\υ\mu.}}=76,68\mu^2$, καθώς και για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους, με ΚΑΕΚ 061672333005, η οποία βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1174α και ρυμοτομείται από την οδό Κρέοντος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλίκια, όπως απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 6.812,27 € που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2023 και θα καταβληθεί στις δικαιούχους με την υπογραφή του συμβολαίου, ως εξής: -i) Στην κ. Αγγελικής Συροπούλου του Κωνσταντίνου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 667/1000, το ποσό των 4.543,78€. -ii) Στην κ. Νικολίτσα Δακόλα του Κωνσταντίνου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 333/1000, το ποσό των 2.268,49€. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας, Βραχνείκων κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- α) Τις υπ' αριθ πρωτ. 35060/24-04-2023 και 82849/11-08-2023 αιτήσεις των ενδιαφερόμενων α) κας Αγγελικής Συροπούλου του Κωνσταντίνου και β) κας Νικολίτσας Δακόλα του Κωνσταντίνου
- β) Το από 21-8-2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

που αφορούν στην αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού $E_{\text{αποζ.}}=12,40 \mu^2$ εκ του συνολικού ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού $E_{\text{ρ\υ\mu.}}=76,68 \mu^2$ της ιδιοκτησίας τους καθώς και των επικείμενων σε αυτή, που φέρει ΚΑΕΚ 061672333005, υπό στοιχεία (10-11-29-57-59-61-25-10), που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1174α και ρυμοτομείται από την οδό Κρέοντος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλίκια, συνολικού εμβαδού $E=198,89\mu^2$ σύμφωνα με τον τίτλο και $E=205,25\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, όπως απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, σε κλίμακα 1:200

Αναλυτικά:

Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (10-11-29-25-10) εμβαδού $E_{\text{ρϋμ.}}=76,68\mu^2$ ρυμοτομείται από την οδό Κρέοντος, ενώ το υπόλοιπο τμήμα αυτής, εμβαδού $E=128,57\mu^2$, παραμένει εντός του Ο.Τ. 1174α και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο. Από το συνολικό ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα αφαιρείται η μέγιστη επιτρεπόμενη επιβάρυνση λόγω αυταποζημίωσης που υπολογίζεται, σύμφωνα με τον Α.Ν 625/1968 και το άρθρο 11 του Ν.3212/2003, σε $E/2 = 128,57\mu^2 / 2 = 64,28 \mu^2$. Επομένως, οι ενδιαφερόμενες θα αποζημιωθούν για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{\text{αποζ.}}=12,40 \mu^2$ ($=76,68\mu^2$ συν. ρυμοτομούμενο – $64,28\mu^2$ αυταποζημίωση), ενώ μετά την αποζημίωση θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ολόκληρο το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας τους, υπό στοιχεία (10-11-29-25-10), εμβαδού $E_{\text{ρϋμ.}}=76,68\mu^2$. Επίσης ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει τις ενδιαφερόμενες ιδιοκτήτριες για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας που είναι τα εξής:

- 1) Τοιχίο από μπετό $0,35 \times 0,35$ μήκους $10,14\mu$.
- 2) Μαντρότοιχος από μπετό μήκους $10,14\mu$, ύψους $0,60\mu$. και πλάτους $0,15\mu$.
- 3) Μαντρότοιχος από μπετό μήκους $6,82\mu$., ύψους $0,90\mu$. και πλάτους $0,20\mu$.
- 4) Περίφραξη με μεταλλικά κιγκλιδώματα, μήκους $16,96\mu$.($=10,14\mu+6,82\mu$) και ύψους $0,90\mu$.
- 5) Μεταλλικό κιγκλίδωμα, μήκους $3,10\mu$. και ύψους $0,55\mu$
- 6) Κολώνες περίφραξης από μπετό, τετραγωνικής διατομής $0,30\mu$. και ύψους $2,00\mu$. τεμάχια τρία (3)
- 7) Πορτόνι με μεταλλικά κιγκλιδώματα δίφυλλο συρόμενο μήκους $7,50\mu$. και ύψους $1,80\mu$
- 8) Πορτόνι με μεταλλικά κιγκλιδώματα δίφυλλο ανοιγόμενο μήκους $1,65\mu$. και ύψους $2,10\mu$
- 9) Μαρκίζα εισόδου $0,70 \times 0,10$ με δύο κολώνες διατομής $0,40 \times 0,40$ και ύψους $2,40$ από μπετό
- 10) Δάπεδο από μπετόν εμβαδού $65,20\mu^2$
- 11) Δάπεδο από μπετόν με επικάλυψη κεραμικών πλακιδίων εμβαδού $11,50\mu^2$
- 12) Μεταλλικό υπόστεγο διαστ. $3,00 \times 5,00$

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα.

Με το σχετικό πρωτόκολλο οι τιμές αποζημίωσης καθορίστηκαν σε :

- **157,08 €/μ²** για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας, εμβαδού $E_{\text{αποζ.}}=12,40\mu^2$ εκ του συνολικά ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος $E_{\text{ρϋμ.}}=76,68\mu^2$ που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση
- **30 €/μ.** για το τοιχίο από μπετό $0,35 \times 0,35$ μήκους $10,14\mu$.
- **22 €/μ.** για τον μαντρότοιχο από μπετό μήκους $10,14\mu$, ύψους $0,60\mu$. και πλάτους $0,15\mu$
- **45 €/μ.** για τον μαντρότοιχο από μπετό μήκους $6,82\mu$, ύψους $0,90\mu$. και πλάτους $0,20\mu$
- **30 €/μ.** για την περίφραξη με μεταλλικά κιγκλιδώματα, μήκους $16,96\mu$. και ύψους $0,90\mu$
- **15 €/μ.** για το μεταλλικό κιγκλίδωμα, μήκους $3,10\mu$. και ύψους $0,55\mu$
- **50 €/τεμ.** για κάθε κολώνα περίφραξης από μπετό, τετραγωνικής διατομής $0,30\mu$. και ύψους $2,00\mu$., τεμάχια τρία (3)
- **600 €/τεμ.** για το δίφυλλο συρόμενο πορτόνι με μεταλλικά κιγκλιδώματα μήκους $7,50\mu$. και ύψους $1,80\mu$

- **300 €/τεμ.** για το δίφυλλο ανοιγόμενο πορτόνι με μεταλλικά κιγκλιδώματα μήκους 1,65μ και ύψους 2,10μ
- **250 €/τεμ.** για τη μαρκίζα εισόδου 0,70x0,10 με δύο κολώνες διατομής 0,40x0,40 και ύψους 2,40 από μπετό
- **25 €/μ²** για το δάπεδο από μπετόν εμβαδού 65,20μ²
- **30 €/μ²** για το δάπεδο από μπετόν με επικάλυψη κεραμικών πλακιδίων εμβαδού 11,50μ²
- **200 €/τεμ.** για το μεταλλικό υπόστεγο διαστ. 3,00x5,00

ενώ η συνολική αποζημίωση καθορίστηκε στο ποσό των $\Pi = (12,40\mu^2 \times 157,08\text{€/}\mu^2) + (10,14\mu \times 30\text{€/}\mu) + (10,14\mu \times 22\text{€/}\mu) + (6,82\mu \times 45\text{€/}\mu) + (16,96\mu \times 30\text{ €/}\mu) + (3,10\mu \times 15\text{€/}\mu) + (3\text{τεμ.} \times 50\text{€/τεμ}) + (1\text{τεμ.} \times 600\text{€/τεμ}) + (1\text{τεμ.} \times 300\text{€/τεμ}) + (1\text{τεμ.} \times 250\text{€/τεμ}) + (65,20\mu^2 \times 25\text{€/}\mu^2) + (11,50\mu^2 \times 30\text{€/}\mu^2) + (1\text{τεμ.} \times 200\text{€/τεμ}) = \mathbf{6.812,27 \text{ €}}$.

Βάσει των ανωτέρω, ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τις ενδιαφερόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους, ήτοι: α) κ. Αγγελική Συροπούλου 667/1000 και β) κ. Νικολίτσας Δακόλα 333/1000, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 42401/12-09-1985 πράξη σύστασης οροφκτησίας της συμβολαιογράφου Πατρών Χ. Μπερδένη Βγενοπούλου καθώς και την 3061/23-12-1985 δωρεά εν ζωή του συμβολαιογράφου Πατρών Β. Γιαννακόπουλου.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:

α) Το από 21-8-2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού $E_{\text{αποζ.}}=12,40 \mu^2$ εκ του συνολικού ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού $E_{\text{ρμ.}}=76,68 \mu^2$ της ιδιοκτησίας των ενδιαφερόμενων α) κας Αγγελικής Συροπούλου του Κωνσταντίνου και β) κας Νικολίτσας Δακόλα του Κωνσταντίνου καθώς και των επικειμένων σε αυτή, που φέρει ΚΑΕΚ 061672333005, υπό στοιχεία (10-11-29-57-59-61-25-10), που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1174α και ρυμοτομείται από την οδό Κρέοντος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλεία, συνολικού εμβαδού $E=198,89\mu^2$ σύμφωνα με τον τίτλο και $E=205,25\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, όπως απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, σε κλίμακα 1:200.

β) Την αποζημίωση των α) κας Αγγελικής Συροπούλου του Κωνσταντίνου και β) κας Νικολίτσας Δακόλα του Κωνσταντίνου για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{\text{αποζ.}}=12,40 \mu^2$, εκ του συνόλου του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση, υπό στοιχεία (10-11-29-25-10), εμβαδού $E_{\text{ρμ.}}=76,68\mu^2$, καθώς και για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους, με ΚΑΕΚ 061672333005, η οποία βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1174α και ρυμοτομείται από την οδό Κρέοντος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλεία, όπως απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των **6.812,27€ που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)**

προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2023 και θα καταβληθεί στις δικαιούχους με την υπογραφή του συμβολαίου, ως εξής:

- i) Στην κα Αγγελική Συροπούλου του Κωνσταντίνου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 667/1000, το ποσό των 4.543,78 €.**
- ii) Στην κα Νικολίτσα Δακόλα του Κωνσταντίνου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 333/1000, το ποσό των 2.268,49 €.**

Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**