



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 103

10^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 24^{ης} Αυγούστου 2023

Στην Πάτρα σήμερα την **24^η Αυγούστου 2023**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.30 το μεσημέρι**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **09/18-08-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα εννέα (9) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2) Μπακαλάρος Χρήστος** – Αντιπρόεδρος **3) Ασπράγκαθος Νικόλαος** – τακτικό μέλος **4) Πλέσσας Διονύσιος** – τακτικό μέλος **5) Πελεκούδας Δημήτριος** – τακτικό μέλος **6) Τογιοπούλου Αναστασία** – τακτικό μέλος και **7) Μελάς Παναγιώτης** – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος, Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος, Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος και Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 5 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Εγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και επικειμένων ιδιοκτησίας των κ.κ. Χρυσανγής, Παναγιώτας, Μαγδαληνής και Δανάης Πετροπούλου που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2084 και σε ΚΧ και ρυμοτομείται από τις οδούς Θουκυδίδου, Περσεφόνης, Ασημακοπούλου και Αγ. Βασιλείου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κρύα Ιτεών (2/1999 πράξη αναλογισμού)», θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 11920/23-08-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 11872/22-08-2023 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσάτιδος Παραλίας και Βραχνεϊκών (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Σας στέλνουμε συνημμένα τις υπ' αριθ. πρωτ. 45344/01-10-2020 και 12501/26-03-2021 αιτήσεις των ενδιαφερόμενων: α) κ. Χρυσανγής Πετροπούλου του Γεωργίου, β) κ. Παναγιώτας Πετροπούλου του Γεωργίου, γ) κ. Μαγδαληνής Πετροπούλου του Δημητρίου και δ) Δανάης Πετροπούλου του Δημητρίου καθώς και το από 22 /08/2023 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, που αφορούν στην αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων εμβαδού $E_{αποζ.}=504,66\mu^2 (=438,33+ 66,33)$, εκ του συνόλου των ρυμοτομούμενων τμημάτων εμβαδού $E_{ρ\upsilon\mu.}=840,35\mu^2 (=707,68+ 132,67)$, της ιδιοκτησίας τους καθώς επικειμένων αυτής, υπό στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-

φ-χ-ψ-ω-α'-β'-γ'-δ'-ε'-ζ'-η'-θ'-ι'-κ'-λ'-μ'-α), εμβαδού $E_{ολ}=4.434,17\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061671268001, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2084 και σε ΚΧ και ρυμοτομείται από τις οδούς Θουκυδίδου, Περσεφόνης, Ασημακοπούλου και Αγ. Βασιλείου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κρύα Ιτεών, όπως απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίας Κιόση σε κλίμακα 1:250. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι: -Α) Για την εν λόγω ιδιοκτησία έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ. 2/1999 πράξης αναλογισμού αποζημιώσεως απαλλοτριουμένων ακινήτων λόγω διάνοιξης τμήματος της οδού Θουκυδίδου από την οδό Αγ. Βασιλείου έως την οδό Περσεφόνης στην περιοχή Κρύα Ιτεών, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 4524/14-05-1999 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας. Βάσει του περιεχομένου αυτής, οι ανωτέρω αναφερόμενες σημερινές ιδιοκτήτριες της με κτηματολογικό αριθμό (1) ιδιοκτησίας δικαιούνται να αποζημιωθούν για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα (Τμήμα 1), υπό στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-Τ5-θ'-ι'-κ'-λ'-μ'-α), εμβαδού $E_{1\rho\mu\mu.}=707,68\mu^2$, αφαιρούμενων των υποχρεώσεων λόγω αυτοαποζημίωσης εμβαδού $E_{αυτ.}=269,35\mu^2$ και επομένως να αποζημιωθούν μόνο για εδαφικά τμήματα εμβαδού $E_{1\alphaποζ.}=438,33\mu^2$ ($=707,68-269,35$), ενώ μετά την αποζημίωση θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ολόκληρο το ρυμοτομούμενο Τμήμα 1. -Β) Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας για την διαπλάτυνση της οδού Ασημακοπούλου, τμήμα της ιδιοκτησίας τους (Τμήμα 2), υπό στοιχεία (Τ3-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-α'-β'-γ'-δ'-Τ3), εμβαδού $E_{2\rho\mu\mu.}=132,67\mu^2$, ρυμοτομείται και οι ενδιαφερόμενες δικαιούνται αποζημίωση, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις του Ν. 5269/31 και του Β.Δ. 07-05-1936, για το μισό ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, αφαιρούμενης δηλαδή της υποχρέωσής τους σε αυτοαποζημίωση και επομένως αποζημιώνονται για $E_{2\alphaποζ.}=66,33\mu^2$ ($=132,67/2$), ενώ μετά την αποζημίωση θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ολόκληρο το ρυμοτομούμενο Τμήμα 2. -Γ) Ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει τις ανωτέρω για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας, όπως αυτά αναφέρονται στην Πίνακα Επικειμένων της υπ' αρ. 2/1999 πράξης αναλογισμού και είναι: -1) Ισόγεια αποθήκη ύψους περίπου 7,00μ, με κατασκευή από φέρουσα πλινθοδομή με οριζόντια και κατακόρυφα σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα και στέγη από μεταλλικό σκελετό και φύλλα λαμαρίνας γαλβανιζέ, με προς αποζημίωση εμβαδό $94,50\mu^2$ (30,16 ρυμοτομούμενο τμήμα + 64,34 στατικώς ανεπαρκές τμήμα). -2) Πρόσθετη δαπάνη για αποκατάσταση στατικής επάρκειας κτίσματος στην οικοδομική γραμμή (Παρατήρηση: Ο Δήμος υποχρεούται να αποκαταστήσει την στατική επάρκεια του εναπομένοντος κτίσματος στην οικοδομική γραμμή σύμφωνα με το από 28-01-1999 πρακτικό στατικής επάρκειας της αρμόδιας επιτροπής της Νομαρχ. Αυτοδ. Αχαΐας). -3) Πορτόνι σιδερένιο μονόφυλλο μήκους 4,00μ., ύψους 18,0μ. με ηλεκτρικό μηχανισμό. -4) Ασφαλτόστρωση πάχους 0,10μ, μήκους 52,60μ και επιφάνειας $526,00\mu^2$. -5) Περιφράξη από συρματόπλεγμα τετραγωνικής διατομής και σιδηροπασσάλους ύψους 2,00μ, μήκους 65,10μ. -6) Τρεις (3) ελιές μεγάλες. -7) Βρύση $1\frac{1}{2}$ '' με πλαστικό σωλήνα μήκους 5,00μ. -Επίσης, σας επισημαίνουμε ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα. -Με το συνημμένο πρωτόκολλο οι τιμές μονάδος αποζημίωσης καθορίστηκαν, λαμβάνοντας υπόψη την από 01-04-2022 έκθεση εκτίμησης αξίας ακινήτου της πιστοποιημένης εκτιμήτριας κ. Γεωργίας Ντελμεκούρα, την υπ' αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών καθορισμού προσωρινών τιμών μονάδος αποζημίωσης της υπ' αρ. 2/1999 πράξης αναλογισμού και τις αιτήσεις των ενδιαφερόμενων, σε: $-*146,0087\text{ €/}\mu^2$ για το προς αποζημίωση ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα (Τμήμα 1) της ιδιοκτησίας της εμβαδού $E_{1\alphaποζ.}=438,33\mu^2$ εκ του συνολικά ρυμοτομούμενου, $E_{1\rho\mu\mu.}=707,68\mu^2$, που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση $-*117,744\text{ €/}\mu^2$ (=αντικειμενικός περιοχής $147,18\text{ €/}\mu^2 \times 0,80$ συντελ. λόγω ρυμοτομίας) για το προς αποζημίωση ρυμοτομούμενο εδαφικό

τμήμα (Τμήμα 2) της ιδιοκτησίας της εμβαδού E_2 αποζ.= 66,33 μ^2 εκ του συνολικά ρυμοτομούμενου, $E_{2\rho\mu.}=132,67\mu^2$, που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση -*18.000,00 € κατ' αποκοπή για την ισόγεια αποθήκη ύψους περίπου 7,00μ, με κατασκευή από φέρουσα πλινθοδομή με οριζόντια και κατακόρυφα σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα και στέγη από μεταλλικό σκελετό και φύλλα λαμαρίνας γαλβανιζέ, με προς αποζημίωση εμβαδό 94,50 μ^2 (30,16 ρυμοτομούμενο τμήμα + 64,34 στατικώς ανεπαρκές τμήμα). -*26.412,33 € κατ' αποκοπή για την πρόσθετη δαπάνη αποκατάστασης της στατικής επάρκειας του κτίσματος στην οικοδομική γραμμή (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών) -*440,21 € για το σιδερένιο μονόφυλλο πορτόνι μήκους 4,00μ., ύψους 18,0μ., με ηλεκτρικό μηχανισμό (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών) -*14,67 €/μ² για την ασφαλτόστρωση πάχους 0,10μ, πλάτους 52,60μ και επιφάνειας 526,00μ² (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών) -*17,61 €/μ για την περίφραξη από συρματόπλεγμα τετραγωνικής διατομής και σιδηροπασσάλους ύψους 2,00μ, μήκους 65,10μ (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών) -*234,78 €/τεμ. για κάθε μεγάλη ελιά (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών) -*20,54 € για τη βρύση 1 ½ '' με πλαστικό σωλήνα μήκους 5,00μ (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών) -ενώ η συνολική αποζημίωση καθορίστηκε στο ποσό των $\Pi=(438,33\mu^2 \times 146,0087\text{€}/\mu^2) + (66,33\mu^2 \times 117,74\text{€}/\mu^2) + (1 \times 18.000,00\text{€}) + (1 \times 26.412,33\text{€}) + (1 \times 440,21\text{€}) + (526,00\mu^2 \times 14,67\text{€}/\mu^2) + (65,10\mu. \times 17,61\text{€}/\mu) + (3\text{τεμ.} \times 234,78\text{€}/\text{τεμ}) + (1\text{τεμ.} \times 20,54 \text{€}/\text{τεμ}) = 126.250,21\text{€}$. -Βάσει των ανωτέρω, ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τις ενδιαφερόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο ποσοστό εξ αδιαίρετου συνιδιοκτησίας τους, ήτοι 1/4 εκάστη, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθμ. 24978/04-02-2022 πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Σαφφούς Παπαγιαβή. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006) όπως ισχύουν: -α) το από 22/08/ 2023 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την αποζημίωση των: α) κ. Χρυσανγή Πετροπούλου του Γεωργίου, β) κ. Παναγιώτα Πετροπούλου του Γεωργίου, γ) κ. Μαγδαληνή Πετροπούλου του Δημητρίου και δ) κ. Δανάη Πετροπούλου του Δημητρίου για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού E_1 αποζ.=438,33 μ^2 και E_2 αποζ.=66,33 μ^2 εκ του συνόλου των ρυμοτομούμενων τμημάτων εμβαδού E_1 ρυμ.=707,68 μ^2 , υπό στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-Τ5-θ'-ι'-κ'-λ'-μ'-α) και E_2 ρυμ.=132,67 μ^2 , υπό στοιχεία (Τ3-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-α'-β'-γ'-δ'-Τ3) αντίστοιχα που θα παραχωρηθούν σε κοινή χρήση καθώς για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους, εμβαδού $E_{ολ.}=4.434,17\mu^2$, υπό στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-α'-β'-γ'-δ'-ε'-ζ'-η'-θ'-ι'-κ'-λ'-μ'-α), με ΚΑΕΚ 061671268001, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2084 και σε ΚΧ και ρυμοτομείται από τις οδούς Θουκυδίδου, Περσεφόνης, Ασημακοπούλου και Αγ. Βασιλείου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κρύα Ιτεών, όπως απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίας Κιόση σε κλίμακα 1:250, βάσει και του περιεχομένου της υπ' αρ. 2/1999 πράξης αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 4524/14-05-1999 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, όπως αυτά απεικονίζονται στο από Μαρτίου 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίας Κιόση σε κλίμακα 1:250, στο ποσό των 126.250,21 € το οποίο θα καταβληθεί στις δικαιούχους ως εξής: - 1) Το ποσό των $\Pi=66.250,21\text{€}$ ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμειωθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2023 και αναλυτικά: -i) Στην κ. Χρυσανγή Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 16.562,56 € - ii) Στην κ. Παναγιώτα Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 16.562,55 € -iii) Στην κ. Μαγδαληνή Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 16.562,55 € -iv) Στην κ. Δανάη Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 16.562,55 € -2) Το υπόλοιπο ποσό των 60.000,00 € σε

μία (1) άτοκη ετήσια δόση των 60.000,00€, ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου και αναλυτικά: -i) Στην κ. Χρυσανγή Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 15.000,00 € -ii) Στην κ. Παναγιώτα Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 15.000,00 € -iii) Στην κ. Μαγδαληνή Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 15.000,00 € -iv) Στην κ. Δανάη Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 15.000,00 € -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσήτιδας, Παραλίας, Βραχνεϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- α) Τις υπ' αριθ. πρωτ. 45344/01-10-2020 και 12501/26-03-2021 αιτήσεις των ενδιαφερόμενων: α) κας Χρυσανγής Πετροπούλου του Γεωργίου, β) κας Παναγιώτας Πετροπούλου του Γεωργίου, γ) κας Μαγδαληνής Πετροπούλου του Δημητρίου και δ) κας Δανάης Πετροπούλου του Δημητρίου
- β) Το από 22-8-2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

που αφορούν στην αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων εμβαδού $E_{\text{αποζ.}}=504,66\mu^2$ ($=438,33+ 66,33$), εκ του συνόλου των ρυμοτομούμενων τμημάτων εμβαδού $E_{\text{ρ.μ.}}=840,35\mu^2$ ($=707,68+ 132,67$), της ιδιοκτησίας τους καθώς επικειμένων αυτής, υπό στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-α'-β'-γ'-δ'-ε'-ζ'-η'-θ'-ι'-κ'-λ'-μ'-α), εμβαδού $E_{\text{ολ.}}=4.434,17\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061671268001, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2084 και σε ΚΧ και ρυμοτομείται από τις οδούς Θουκυδίδου, Περσεφόνης, Ασημακοπούλου και Αγ. Βασιλείου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κρύα Ιτεών, όπως απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίας Κιόση σε κλίμακα 1:250

Αναλυτικά:

- α) Για την εν λόγω ιδιοκτησία έχει συνταχθεί η υπ' αριθ. 2/1999 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως απαλλοτριουμένων ακινήτων λόγω διάνοιξης τμήματος της οδού Θουκυδίδου από την οδό Αγ. Βασιλείου έως την οδό Περσεφόνης στην περιοχή Κρύα Ιτεών, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 4524/14-05-1999 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας. Βάσει του περιεχομένου αυτής, οι ανωτέρω αναφερόμενες σημερινές ιδιοκτήτριες της με κτηματολογικό αριθμό (1) ιδιοκτησίας δικαιούνται να αποζημιωθούν για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα (Τμήμα 1), υπό στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-Τ5-θ'-ι'-κ'-λ'-μ'-α), εμβαδού $E_{1 \text{ ρ.μ.}}=707,68 \mu^2$, αφαιρούμενων των υποχρεώσεων λόγω αυτοαποζημίωσης εμβαδού $E_{\text{αυτ.}}=269,35\mu^2$ και επομένως να αποζημιωθούν μόνο για εδαφικά τμήματα εμβαδού $E_{1 \text{ αποζ.}}=438,33 \mu^2$ ($=707,68-269,35$), ενώ μετά την αποζημίωση θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ολόκληρο το ρυμοτομούμενο Τμήμα 1.
- β) Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας για την διαπλάτυνση της οδού Ασημακοπούλου, τμήμα της ιδιοκτησίας τους (Τμήμα 2), υπό στοιχεία (Τ3-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-α'-β'-γ'-δ'-Τ3), εμβαδού $E_{2 \text{ ρ.μ.}}=132,67\mu^2$, ρυμοτομείται και οι ενδιαφερόμενες δικαιούνται αποζημίωση, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις του Ν. 5269/31 και του Β.Δ. 07-05-1936, για το μισό

ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, αφαιρούμενης δηλαδή της υποχρέωσής τους σε αυταποζημίωση και επομένως αποζημιώνονται για $E_{2\text{ αποζ.}}=66,33 \mu^2$ ($=132,67/2$), ενώ μετά την αποζημίωση θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ολόκληρο το ρυμοτομούμενο Τμήμα 2.

γ) Ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει τις ανωτέρω για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας, όπως αυτά αναφέρονται στην Πίνακα Επικειμένων της υπ' αρ. 2/1999 πράξης αναλογισμού και είναι :

- 1) Ισόγεια αποθήκη ύψους περίπου 7,00μ, με κατασκευή από φέρουσα πλινθοδομή με οριζόντια και κατακόρυφα σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα και στέγη από μεταλλικό σκελετό και φύλλα λαμαρίνας γαλβανιζέ, με προς αποζημίωση εμβαδό $94,50\mu^2$ (30,16 ρυμοτομούμενο τμήμα + 64,34 στατικώς ανεπαρκές τμήμα).
- 2) Πρόσθετη δαπάνη για αποκατάσταση στατικής επάρκειας κτίσματος στην οικοδομική γραμμή (Παρατήρηση: Ο Δήμος υποχρεούται να αποκαταστήσει την στατική επάρκεια του εναπομένου κτίσματος στην οικοδομική γραμμή σύμφωνα με το από 28-01-1999 πρακτικό στατικής επάρκειας της αρμόδιας επιτροπής της Νομαρχ. Αυτοδ. Αχαΐας).
- 3) Πορτόνι σιδερένιο μονόφυλλο μήκους 4,00μ., ύψους 18,0μ. με ηλεκτρικό μηχανισμό.
- 4) Ασφαλτόστρωση πάχους 0,10μ, μήκους 52,60μ και επιφάνειας $526,00\mu^2$.
- 5) Περίφραξη από συρματόπλεγμα τετραγωνικής διατομής και σιδηροπασσάλους ύψους 2,00μ, μήκους 65,10μ.
- 6) Τρεις (3) ελιές μεγάλες.
- 7) Βρύση $1 \frac{1}{2}$ '' με πλαστικό σωλήνα μήκους 5,00μ.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα.

Με το σχετικό πρωτόκολλο οι **τιμές μονάδος αποζημίωσης καθορίστηκαν**, λαμβάνοντας υπόψη την από 01-04-2022 έκθεση εκτίμησης αξίας ακινήτου της πιστοποιημένης εκτιμήτριας κας Γεωργίας Ντελμεκούρα, την υπ' αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών καθορισμού προσωρινών τιμών μονάδος αποζημίωσης της υπ' αρ. 2/1999 πράξης αναλογισμού και τις αιτήσεις των ενδιαφερόμενων, **σε :**

- $146,0087 \text{ €/}\mu^2$ για το προς αποζημίωση ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα (Τμήμα 1) της ιδιοκτησίας της εμβαδού $E_{1\text{ αποζ.}}=438,33\mu^2$ εκ του συνολικά ρυμοτομούμενου, $E_{1\text{ ρυμ}}=707,68\mu^2$, που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση
- $117,744 \text{ €/}\mu^2$ (=αντικειμενικός περιοχής $147,18\text{€/}\mu^2 \times 0,80$ συντελ. λόγω ρυμοτομίας) για το προς αποζημίωση ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα (Τμήμα 2) της ιδιοκτησίας της εμβαδού $E_{2\text{ αποζ.}}=66,33 \mu^2$ εκ του συνολικά ρυμοτομούμενου, $E_{2\text{ ρυμ}}=132,67\mu^2$, που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση
- $18.000,00 \text{ €}$ κατ' αποκοπή για την ισόγεια αποθήκη ύψους περίπου 7,00μ, με κατασκευή από φέρουσα πλινθοδομή με οριζόντια και κατακόρυφα σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα και στέγη από μεταλλικό σκελετό και φύλλα λαμαρίνας γαλβανιζέ, με προς αποζημίωση εμβαδό $94,50\mu^2$ (30,16 ρυμοτομούμενο τμήμα + 64,34 στατικώς ανεπαρκές τμήμα).
- $26.412,33 \text{ €}$ κατ' αποκοπή για την πρόσθετη δαπάνη αποκατάστασης της στατικής επάρκειας του κτίσματος στην οικοδομική γραμμή (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών)
- $440,21 \text{ €}$ για το σιδερένιο μονόφυλλο πορτόνι μήκους 4,00μ., ύψους 18,0μ., με ηλεκτρικό μηχανισμό (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών)

- 14,67 €/μ² για την ασφαλτόστρωση πάχους 0,10μ, πλάτους 52,60μ και επιφάνειας 526,00μ² (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών)
- 17,61 €/μ για την περιφραξη από συρματοπλέγμα τετραγωνικής διατομής και σιδηροπασσάλους ύψους 2,00μ, μήκους 65,10μ (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών)
- 234,78 €/τεμ. για κάθε μεγάλη ελιά (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών)
- 20,54 € για τη βρύση 1 ½ '' με πλαστικό σωλήνα μήκους 5,00μ (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών)

ενώ η **συνολική αποζημίωση καθορίστηκε στο ποσό των Π=** (438,33μ² x 146,0087€/μ²) + (66,33μ² x 117,74€/μ²) + (1 x 18.000,00€) + (1 x 26.412,33€) + (1 x 440,21€) + (526,00μ² x 14,67€/μ²) + (65,10μ. x 17,61€/μ) + (3τεμ. x 234,78€/τεμ) + (1τεμ. x 20,54 €/τεμ) = **126.250,21€**.

Βάσει των ανωτέρω, ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τις ενδιαφερόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους, ήτοι 1/4 εκάστη, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθ. 24978/04-02-2022 πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Πατρών κας Σαπφούς Παπαγιαβή.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 22-8-2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων εμβαδού $E_{\text{αποζ.}}=504,66\mu^2$ (=438,33+ 66,33), εκ του συνόλου των ρυμοτομούμενων τμημάτων εμβαδού $E_{\text{ρμ.}}=840,35\mu^2$ (=707,68+ 132,67), της ιδιοκτησίας των ενδιαφερόμενων: α) κας Χρυσανγής Πετροπούλου του Γεωργίου, β) κας Παναγιώτας Πετροπούλου του Γεωργίου, γ) κας Μαγδαληνής Πετροπούλου του Δημητρίου και δ) Δανάης Πετροπούλου του Δημητρίου καθώς επικειμένων αυτής, υπό στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-α'-β'-γ'-δ'-ε'-ζ'-η'-θ'-ι'-κ'-λ'-μ'-α), εμβαδού $E_{\text{ολ.}}=4.434,17\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061671268001, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2084 και σε ΚΧ και ρυμοτομείται από τις οδούς Θουκυδίδου, Περσεφόνης, Ασημακοπούλου και Αγ. Βασιλείου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κρύα Ιτεών, όπως απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2021 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίας Κιόση σε κλίμακα 1:250.

β) Την αποζημίωση των: α) κα Χρυσανγή Πετροπούλου του Γεωργίου, β) κα Παναγιώτα Πετροπούλου του Γεωργίου, γ) κα Μαγδαληνή Πετροπούλου του Δημητρίου και δ) κα Δανάη Πετροπούλου του Δημητρίου για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού E_1 αποζ.=438,33μ² και E_2 αποζ.=66,33μ² εκ του συνόλου των ρυμοτομούμενων τμημάτων εμβαδού E_1 ρμ.=707,68μ², υπό στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-Τ5-θ'-ι'-κ'-λ'-μ'-α) και E_2 ρμ.=132,67 μ², υπό στοιχεία (Τ3-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-α'-β'-γ'-δ'-Τ3) αντίστοιχα που θα παραχωρηθούν σε κοινή χρήση καθώς για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους, εμβαδού $E_{\text{ολ.}}=4.434,17\mu^2$, υπό στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-α'-β'-γ'-δ'-ε'-ζ'-η'-θ'-ι'-κ'-λ'-μ'-α), με ΚΑΕΚ 061671268001, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2084 και σε ΚΧ και ρυμοτομείται από τις οδούς

Θουκυδίδου, Περσεφόνης, Ασημακοπούλου και Αγ. Βασιλείου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κρύα Ιτεών, όπως απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2021 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίας Κιόση σε κλίμακα 1:250, βάσει και του περιεχομένου της υπ' αρ. 2/1999 πράξης αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 4524/14-05-1999 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, όπως αυτά απεικονίζονται στο από Μαρτίου 2021 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίας Κιόση σε κλίμακα 1:250, **στο ποσό των 126.250,21 €** το οποίο θα καταβληθεί στις δικαιούχους ως εξής:

1) Το ποσό των Π=66.250,21 € ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2023 και αναλυτικά:

- i) Στην κα Χρυσανγή Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 16.562,56 €**
- ii) Στην κα Παναγιώτα Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 16.562,55 €**
- iii) Στην κα Μαγδαληνή Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 16.562,55 €**
- iv) Στην κα Δανάη Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 16.562,55 €**

2) Το υπόλοιπο ποσό των 60.000,00 € σε μία (1) άτοκη ετήσια δόση των 60.000,00€, ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου και αναλυτικά:

- i) Στην κα Χρυσανγή Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 15.000,00 €**
- ii) Στην κα Παναγιώτα Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 15.000,00 €**
- iii) Στην κα Μαγδαληνή Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 15.000,00 €**
- iv) Στην κα Δανάη Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 15.000,00 €**

Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**