



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

**Αριθμός Απόφασης 102**

**10<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων**  
**της 24<sup>ης</sup> Αυγούστου 2023**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **24<sup>η</sup> Αυγούστου 2023**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.30 το μεσημέρι**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **09/18-08-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα εννέα (9) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος 2) Μπακαλάρος Χρήστος – Αντιπρόεδρος 3) Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος 4) Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος 5) Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος 6) Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και 7) Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος.**

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος, Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος, Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος και Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 4 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Πέτρου Σμυρλή που βρίσκεται επί της οδού Ναπολέοντα Ζέρβα στη συμβολή της με την οδό Ανθείας μεταξύ των Ο.Τ. 1259ΚΦ και 1256β στην περιοχή Ζαρουχλέικα», θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 11913/23-08-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 11866/22-08-2023 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιων Παραλίας και Βραχνεϊκών (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Σας στέλνουμε συνημμένα τις υπ' αριθμ. πρωτ. 81735/08-08-2023 και 83480/16-08-2023 αιτήσεις του ενδιαφερόμενου κ. Πέτρου Σμυρλή του Ηλία καθώς και το από 21 / 08 /2023 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τμήματος που υπογράφεται αρμοδίως που αφορούν στην αποζημίωση του ρυμοτομούμενο τμήματος της ιδιοκτησίας του που βρίσκεται επί της οδού Ναπολέοντα Ζέρβα στη συμβολή της με την οδό Ανθείας και μεταξύ των Ο.Τ. 1259 ΚΦ και 1256β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Α΄ Ανατοlikομεσημβρινή Επέκταση στην περιοχή Ζαρουχλέικα, φέρει ΚΑΕΚ 061672262008, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1), συνολικού εμβαδού  $E=200,20\mu^2$  σύμφωνα με τον τίτλο και  $E= 192,29\mu^2$  σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ.

Παύλου Στάμου σε κλίμακα 1:200. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη καθώς: -α) τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (1-2-7-4-5-6-1) εμβαδού  $E_{\rho\upsilon\mu.}=144,93\mu^2$  ρυμοτομείται για τη διάνοιξη της οδού Ναπολέοντα Ζέρβα και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων, -β) τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (2-3-4-7-2) εμβαδού  $E_{\rho\upsilon\sigma\kappa.}=47,36\mu^2$ , είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, μελλοντικά προσκυρωτέο σε ιδιοκτησίες εντός του Ο.Τ. 1256β και παραμένει στην ιδιοκτησία του κ. Πέτρου Σμυρλή. -Σας επισημαίνουμε ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα. -Με το συνημμένο πρωτόκολλο καθορίστηκε η τιμή μονάδος με την οποία ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τον ενδιαφερόμενο για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας του  $E_{\rho\upsilon\mu.}=144,93\mu^2$ , βάσει του ισχύοντα από 1/01/2022 αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει στην περιοχή (ΦΕΚ 2375/Β/7-06-2021) και της υπ' αρ. πρωτ. 83480/16-08-2023 αίτησης του ενδιαφερόμενου, σε  $157,08\text{ €/}\mu^2$  καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των  $\Pi =144,93\mu^2 \times 157,08\text{ €/}\mu^2 = 22.765,60\text{ €}$ . -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006) όπως ισχύουν: -α) το από 21/08/2023 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την αποζημίωση του κ. Πέτρου Σμυρλή του Ηλία για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, υπό στοιχεία (1-2-7-4-5-6-1), εμβαδού  $E_{\rho\upsilon\mu.}=144,93\mu^2$  της ιδιοκτησίας του με ΚΑΕΚ 061672262008, που βρίσκεται επί της οδού Ναπολέοντα Ζέρβα στη συμβολή της με την οδό Ανθείας και μεταξύ των Ο.Τ. 1259 ΚΦ και 1256β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Α' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση στην περιοχή Ζαρουχλέικα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 22.765,60 € που θα εκταμιευθεί από τον Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2023 και θα καταβληθεί στον δικαιούχο με την υπογραφή του συμβολαίου. -Τέλος, τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας, Βραχνεϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- α) Τις υπ' αριθ. πρωτ. 81735/08-08-2023 και 83480/16-08-2023 αιτήσεις του ενδιαφερόμενου κ. Πέτρου Σμυρλή του Ηλία
- β) Το από 21-8-2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

που αφορούν στην αποζημίωση του ρυμοτομούμενο τμήματος της ιδιοκτησίας του που βρίσκεται επί της οδού Ναπολέοντα Ζέρβα στη συμβολή της με την οδό Ανθείας και μεταξύ των Ο.Τ. 1259 ΚΦ και 1256β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Α' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση στην περιοχή Ζαρουχλέικα, φέρει ΚΑΕΚ 061672262008, υπό

στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1), συνολικού εμβαδού  $E=200,20\mu^2$  σύμφωνα με τον τίτλο και  $E= 192,29\mu^2$  σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου σε κλίμακα 1:200

Αναλυτικά:

Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη καθώς:

α) Τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (1-2-7-4-5-6-1) εμβαδού  $E_{\rho\upsilon\mu.}=144,93\mu^2$  ρυμοτομείται για τη διάνοιξη της οδού Ναπολέοντα Ζέρβα και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων,

β) Τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (2-3-4-7-2) εμβαδού  $E_{\pi\rho\sigma\kappa.}=47,36\mu^2$ , είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, μελλοντικά προσκυρωτέο σε ιδιοκτησίες εντός του Ο.Τ. 1256β και παραμένει στην ιδιοκτησία του κ. Πέτρου Σμυρλή.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα.

Με το σχετικό πρωτόκολλο καθορίστηκε η τιμή μονάδος με την οποία ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τον ενδιαφερόμενο για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας του  $E_{\rho\upsilon\mu.}=144,93 \mu^2$ , βάσει του ισχύοντα από 1/01/2022 αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει στην περιοχή (ΦΕΚ 2375/Β/7-06-2021) και της υπ' αρ. πρωτ. 83480/16-08-2023 αίτησης του ενδιαφερόμενου, σε **157,08 €/μ<sup>2</sup>** καθώς και **συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των  $\Pi =144,93\mu^2 \times 157,08 \text{ €/}\mu^2 = 22.765,60\text{€}$** .

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 21-8-2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση του ρυμοτομούμενο τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Πέτρου Σμυρλή, που βρίσκεται επί της οδού Ναπολέοντα Ζέρβα στη συμβολή της με την οδό Ανθείας και μεταξύ των Ο.Τ. 1259 ΚΦ και 1256β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Α' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση στην περιοχή Ζαρουχλείκα, φέρει ΚΑΕΚ 061672262008, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1), συνολικού εμβαδού  $E=200,20\mu^2$  σύμφωνα με τον τίτλο και  $E= 192,29\mu^2$  σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου σε κλίμακα 1:200.

β) Την αποζημίωση του κ. Πέτρου Σμυρλή του Ηλία για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, υπό στοιχεία (1-2-7-4-5-6-1), εμβαδού  $E_{\rho\upsilon\mu.}= 144,93\mu^2$  της ιδιοκτησίας του με ΚΑΕΚ 061672262008, που βρίσκεται επί της οδού Ναπολέοντα Ζέρβα στη συμβολή της με την οδό Ανθείας και μεταξύ των Ο.Τ. 1259 ΚΦ και 1256β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Α' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση στην περιοχή Ζαρουχλείκα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου

Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των 22.765,60 €** που θα εκταμειωθεί από τον **Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ)** προϋπολογισμού του Δήμου για το **έτος 2023** και θα καταβληθεί στον δικαιούχο με την υπογραφή του συμβολαίου.

Τέλος, τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

**Ο Πρόεδρος**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ  
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**