



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 100

10^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 24^{ης} Αυγούστου 2023

Στην Πάτρα σήμερα την **24^η Αυγούστου 2023**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.30 το μεσημέρι**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **09/18-08-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα εννέα (9) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2) Μπακαλάρος Χρήστος** – Αντιπρόεδρος **3) Ασπράγκαθος Νικόλαος** – τακτικό μέλος **4) Πλέσσας Διονύσιος** – τακτικό μέλος **5) Πελεκούδας Δημήτριος** – τακτικό μέλος **6) Τογιοπούλου Αναστασία** – τακτικό μέλος και **7) Μελάς Παναγιώτης** – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος, Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος, Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος και Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 2 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση εδαφικών τμημάτων της ιδιοκτησίας της κας Μαρίας Βαγγοπούλου που βρίσκεται στη συμβολή της οδού Ίου με την οδό Ροβέρτου Κωχ μεταξύ των Ο.Τ. 1577 και 1576α στην περιοχή Αγ. Γεωργίου Λάγγουρα», θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 11914/23-08-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 11861/22-08-2023 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιων Παραλίας και Βραχνεϊκών (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθ. πρωτ. 72163/12-07-2023 αίτηση της ενδιαφερόμενης κ. Μαρίας Βαγγοπούλου του Παναγιώτη καθώς και το από 21 / 08 /2023 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως που αφορούν στην αποζημίωση εδαφικών τμημάτων της ιδιοκτησίας της υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), συνολικού εμβαδού $E=265,23\mu^2$, που φέρει ΚΑΕΚ 061676459019, η οποία βρίσκεται επί της οδού Ίου στη συμβολή της με την οδό Ροβέρτου Κωχ και εντός των Ο.Τ. 1577 και 1576α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Β' Ανατοlikομεσημβρινή Επέκταση στον Αγ. Γεώργιο Λάγγουρα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαΐου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Γεωργίου Καούρη σε κλίμακα 1:200. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια

και μη οικοδομήσιμη καθώς: -α) τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (6-7-Τ5-9-10-1-2-Τ14-6) εμβαδού $E_{\text{ρυσμ.}}=160,61\mu^2$ ρυμοτομείται για τη διάνοιξη των οδών Ίου και Ροβέρτου Κωχ και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων, -β) τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (7-8-9-Τ5-7) εμβαδού $E_1 \text{ προσκ.}=90,71\mu^2$, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, μελλοντικά προσκυρωτέο σε ιδιοκτησία εντός Ο.Τ. 1577 που φέρει ειδικό ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01936 και αποζημιώνεται από τον Δήμο Πατρέων -και γ) τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (2-3-4-5-6-Τ14-2) εμβαδού $E_2 \text{ προσκ.}=13,91\mu^2$, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, μελλοντικά προσκυρωτέο σε ιδιοκτησία εντός Ο.Τ. 1576α που παραμένει στην ιδιοκτησία της κ. Μαρίας Βαγγοπούλου. -Σας επισημαίνουμε ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα τα ανωτέρω προς αποζημίωση εδαφικά τμήματα. -Με το συνημμένο πρωτόκολλο καθορίστηκαν οι τιμές μονάδος με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει την ενδιαφερόμενη για τα εδαφικά τμήματα της ιδιοκτησίας της, βάσει των Φύλλων Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Κωνσταντίνας Παπουτσάκη – Κυριάκου και της υπ' αρ. πρωτ. 72163/12-07-2023 αίτησης για αποζημίωσή της, σε: •156,928 €/μ² για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας της, εμβαδού $E_{\text{ρυσμ.}}=160,61 \mu^2$ - •196,16 €/μ² για το προς αποζημίωση προσκυρωτέο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας της, εμβαδού $E_1 \text{ προσκ.}=90,71\mu^2$ -καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = (160,61\mu^2 \times 156,928 \text{ €/}\mu^2) + (90,71\mu^2 \times 196,16 \text{ €/}\mu^2) = 42.997,88\text{€}$. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006) όπως ισχύουν: -α) το από 21/08/2023 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την αποζημίωση της κ. Μαρίας Βαγγοπούλου του Παναγιώτη για τα εδαφικά τμήματα: α) υπό στοιχεία (6-7-Τ5-9-10-1-2-Τ14-6), εμβαδού $E_{\text{ρυσμ.}}=160,61\mu^2$ και β) υπό στοιχεία (7-8-9-Τ5-7), εμβαδού $E_1 \text{ προσκ.}=90,71\mu^2$ της ιδιοκτησίας της υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), συνολικού εμβαδού $E=265,23\mu^2$, που φέρει ΚΑΕΚ 061676459019, η οποία βρίσκεται επί της οδού Ίου στη συμβολή της με την οδό Ροβέρτου Κωχ και εντός των Ο.Τ. 1577 και 1576α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Β' Ανατοlikομεσημβρινή Επέκταση στον Αγ. Γεώργιο Λάγγουρα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαΐου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Γεωργίου Καούρη σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 42.997,88€, το οποίο θα καταβληθεί στη δικαιούχο ως εξής: -1) Το ποσό των $\Pi=22.997,88 \text{ €}$ ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου, που θα εκταμιευθεί από τον Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2023. -2) Το υπόλοιπο ποσό των 20.000,00 € σε μία (1) άτοκη ετήσια δόση ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσήτιδας, Παραλίας, Βραχνεϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

A) Την υπ' αριθ. πρωτ. 72163/12-07-2023 αίτηση της ενδιαφερόμενης κας Μαρίας Βαγγοπούλου του Παναγιώτη.

B) Το από 21-8-2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

που αφορούν στην αποζημίωση εδαφικών τμημάτων της ιδιοκτησίας της υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), συνολικού εμβαδού $E=265,23\mu^2$, που φέρει ΚΑΕΚ 061676459019, η οποία βρίσκεται επί της οδού Ίου στη συμβολή της με την οδό Ροβέρτου Κωχ και εντός των Ο.Τ. 1577 και 1576α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Β' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση στον Αγ. Γεώργιο Λάγγουρα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαΐου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Γεώργιου Καούρη σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη καθώς:

α) Τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (6-7-Τ5-9-10-1-2-Τ14-6) εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.}=160,61\mu^2$ ρυμοτομείται για τη διάνοιξη των οδών Ίου και Ροβέρτου Κωχ και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων,

β) Τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (7-8-9-Τ5-7) εμβαδού $E_1 \text{ προσκ.}=90,71\mu^2$, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, μελλοντικά προσκυρωτέο σε ιδιοκτησία εντός Ο.Τ. 1577 που φέρει ειδικό ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01936 και αποζημιώνεται από τον Δήμο Πατρέων και

γ) Τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (2-3-4-5-6-Τ14-2) εμβαδού $E_2 \text{ προσκ.}=13,91\mu^2$, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, μελλοντικά προσκυρωτέο σε ιδιοκτησία εντός Ο.Τ. 1576α που παραμένει στην ιδιοκτησία της κας Μαρίας Βαγγοπούλου.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα τα ανωτέρω προς αποζημίωση εδαφικά τμήματα.

Με το σχετικό πρωτόκολλο καθορίσθηκαν οι τιμές μονάδος με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει την ενδιαφερόμενη για τα εδαφικά τμήματα της ιδιοκτησίας της, βάσει των Φύλλων Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Κωνσταντίνας Παπουτσάκη – Κυριάκου και της υπ' αρ. πρωτ. 72163/12-07-2023 αίτησης για αποζημίωσή της, σε:

- $156,928 \text{ €/}\mu^2$ για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας της, εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.}=160,61 \mu^2$

- $196,16 \text{ €/}\mu^2$ για το προς αποζημίωση προσκυρωτέο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας της, εμβαδού $E_1 \text{ προσκ.}=90,71\mu^2$

καθώς και **συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = (160,61\mu^2 \times 156,928 \text{ €/}\mu^2) + (90,71\mu^2 \times 196,16 \text{ €/}\mu^2) = 42.997,88 \text{ €}$.**

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»

(ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:

α) Το από 21-8-2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση εδαφικών τμημάτων της ιδιοκτησίας της υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), συνολικού εμβαδού $E=265,23\mu^2$, που φέρει ΚΑΕΚ 061676459019, η οποία βρίσκεται επί της οδού Ίου στη συμβολή της με την οδό Ροβέρτου Κωχ και εντός των Ο.Τ. 1577 και 1576α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Β' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση στον Αγ. Γεώργιο Λάγγουρα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαΐου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Γεώργιου Καούρη σε κλίμακα 1:200.

β) Την αποζημίωση της κας Μαρίας Βαγγοπούλου του Παναγιώτη για τα εδαφικά τμήματα: α) υπό στοιχεία (6-7-Τ5-9-10-1-2-Τ14-6), εμβαδού $E_{\text{ρ.μ.}}=160,61\mu^2$ και β) υπό στοιχεία (7-8-9-Τ5-7), εμβαδού $E_{1\text{ προσκ.}}=90,71\mu^2$ της ιδιοκτησίας της υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), συνολικού εμβαδού $E=265,23\mu^2$, που φέρει ΚΑΕΚ 061676459019, η οποία βρίσκεται επί της οδού Ίου στη συμβολή της με την οδό Ροβέρτου Κωχ και εντός των Ο.Τ. 1577 και 1576α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Β' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση στον Αγ. Γεώργιο Λάγγουρα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαΐου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Γεώργιου Καούρη σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 42.997,88 €, το οποίο θα καταβληθεί στη δικαιούχο ως εξής:

1) Το ποσό των Π=22.997,88 € ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου, που θα εκταμιευθεί από τον Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2023.

2) Το υπόλοιπο ποσό των 20.000,00 € σε μία (1) άτοκη ετήσια δόση ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**