



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

Αριθμός Απόφασης 80

**8^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 17^{ης} Ιουλίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **17^η Ιουλίου 2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12.30 το μεσημέρι**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **07/13-07-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δεκατέσσερα (14) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος **3)** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος **4)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **5)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **6)** Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος και **7)** Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 72/2023).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσιος - τακτικό μέλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 75/2023).

Ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 76/2023).

Οι κ.κ. Μπακαλάρους Χρήστος – Αντιπρόεδρος, Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος, Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος και Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 10 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Έγκριση έναρξης διαδικασίας σύνταξης – κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων (Κ/Χ) σε τμήμα του οικισμού Αγίου Βασιλείου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων», θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 10135/13-07-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 9781/06-07-2023 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιδος Παραλίας και Βραχονείκων (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

«Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Σχετικά: -1.Οι δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 660Α΄) και της αρ. 39608/14.09.2011 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-9-2011) υπουργικής απόφασης. -2.Οι με αριθ. πρωτ. 39091/2-5-2023, 57832/31-5-2023 αιτήσεις της κας Μαριάνθης Στεφάνου. -3.Το από Μάιο 2023 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. κλ. 1:1000 και απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000. -4.Το αρ. 1136/22326/13.03.2012 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτ. Ελλάδος της Αποκ/νης Δ/κσης Π.Δ.Ε.Ι. -Με τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 καταργήθηκε η δυνατότητα δημιουργίας νέων δρόμων μέσα σε οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων με το από 24.04/03.05.1985 (ΦΕΚ 181Δ΄), προκειμένου οικόπεδα να αποκτούν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο και έτσι να καθίστανται οικοδομήσιμα. -Εξ άλλου με την παρ. 1 της ίδιας διάταξης παρέχεται η δυνατότητα κύρωσης, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκ/νης Δ/κσης, του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων τμήματος(-ων) ή και του συνόλου του οικισμού. Ο όρος «υφιστάμενο δίκτυο Κ/Χ» περιλαμβάνει τους προϋπάρχοντες του έτους 1985 Κ/Χ (δρόμους, πεζοδρόμους και λοιπούς ελεύθερους χώρους) αλλά και αυτούς που δημιουργήθηκαν, με πρωτοβουλία των ιδιοκτητών, μέσω παραχώρησης σε κοινή χρήση εδαφικών λωρίδων των ακινήτων τους. -Τέλος, με την αρ. 39608/14.09.2011 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-9-2011) υπουργική απόφαση, που ακολούθησε, καθορίστηκε η ακολουθητέα διαδικασία κύρωσης του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων και οι τεχνικές προδιαγραφές του υποβάθρου που θα συνταχθεί καθώς και των λοιπών παραδοτέων που θα πρέπει να υποβληθούν. -Στην παρ. 1 του άρθρου της πιο πάνω Υ.Α. ορίζεται ότι, «...η έναρξη της διαδικασίας γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Αποκ/νης Δ/κσης είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε προσώπου έχοντος έννομο συμφέρον...». -Στην προκειμένη περίπτωση, η κα Μαριάνθη Στεφάνου, με τις άνω σχετικές (2) αιτήσεις της εκδήλωσε το ενδιαφέρον της για κίνηση της σχετικής διαδικασίας σε τμήμα του οικισμού «Αγίου Βασιλείου» της Δ.Ε. Ρίου του Δήμου Πατρέων όπου και το ακίνητο ιδιοκτησίας της επί της οδού Σπηλιωτοπούλου. Δήλωσε ότι καθίσταται επισπεύδουσα του θέματος, με «περιοχή μελέτης – τμήμα του οικισμού» όπως αυτό προσδιορίζεται από το Μαΐου 2023 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. κλ. 1:1 000 και απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 του ιδιώτη Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίου Λέντζου (σχετικό 3), καθώς και ότι αναλαμβάνει τις οικονομικές και λοιπές υποχρεώσεις που απορρέουν από τις σχετικές διατάξεις. Επίσης, το περιεχόμενο του φακέλου που θα προσκομίσει η ενδιαφερόμενη, με αποκλειστική της ευθύνη και επιμέλεια θα είναι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 2 της αρ. 39608/14.09.2011 Υπουργικής Απόφασης (σχετικό 1). -Σας διαβιβάζουμε συνημμένα απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη του οικισμού «Αγίου Βασιλείου», επί του οποίου σημειώνεται το «τμήμα του οικισμού» («περιοχή μελέτης»), για το οποίο ζητείται η κίνηση της σχετικής διαδικασίας, και εισηγούμαστε όπως: -Κατ' εφαρμογή των δ/ξεων της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 660Α΄) και της παρ. 1 του άρθρου 2 της αρ. 39608/14.09.2011 (ΦΕΚ 2200Β΄) υπουργικής απόφασης, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης του δικτύου κοινόχρηστων χώρων, για τμήμα του οικισμού «Αγίου Βασιλείου» της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων, όπως αυτό σημειώνεται στο επισυναπτόμενο, από το Μάιο 2023 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. κλ. 1:1000 του ιδιώτη Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ.

Γεωργίου Λέντζου. -Παρακαλούμε για τη γνωμοδότησή σας. -Συνημμένα: -1. Οι υπ' αριθ. πρωτ. 39091/2-5-2023 και 57832/31-5-2023 αιτήσεις της κας Μαριάνθης Στεφάνου. -2. Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη οικισμού «Αγίου Βασιλείου» με σημειωμένη την «περιοχή μελέτης». -3. Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσήτιδας, Παραλίας, Βραχνεϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με τη διευκρίνιση ότι στη συνεδρίαση δεν προσήλθε ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Βασιλείου, αν και κλήθηκε, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Τις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 660Α') και της αρ. 39608/14.09.2011 (ΦΕΚ 2200/Β'/30-9-2011) υπουργικής απόφασης.
2. Τις με αριθ. πρωτ. 39091/2-5-2023, 57832/31-5-2023 αιτήσεις της κας Μαριάνθης Στεφάνου.
3. Το από Μάιο 2023 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. κλ. 1:1000 και απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000.
4. Το αρ. 1136/22326/13.03.2012 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτ. Ελλάδος της Αποκ/νης Δ/κσης Π.Δ.Ε.Ι.

Αναλυτικά:

Με τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 **καταργήθηκε η δυνατότητα δημιουργίας νέων δρόμων μέσα σε οικισμούς** κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων με το από 24.04/03.05.1985 (ΦΕΚ 181Δ'), προκειμένου οικόπεδα να αποκτούν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο και έτσι να καθίστανται οικοδομήσιμα.

Με την παρ. 1 της ίδιας διάταξης παρέχεται η δυνατότητα **κύρωσης**, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκ/νης Δ/κσης, του **υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων τμήματος(-ων) ή και του συνόλου του οικισμού**. Ο όρος «υφιστάμενο δίκτυο Κ/Χ» περιλαμβάνει τους **προϋπάρχοντες του έτους 1985 Κ/Χ** (δρόμους, πεζοδρόμους και λοιπούς ελεύθερους χώρους) **αλλά και αυτούς που δημιουργήθηκαν**, με πρωτοβουλία των ιδιοκτητών, **μέσω παραχώρησης σε κοινή χρήση** εδαφικών λωρίδων των ακινήτων τους.

Με την αρ. 39608/14.09.2011 (ΦΕΚ 2200/Β'/30-9-2011) υπουργική απόφαση, που ακολούθησε, καθορίστηκε η ακολουθητέα **διαδικασία** κύρωσης του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων και οι **τεχνικές προδιαγραφές** του υποβάθρου που θα συνταχθεί καθώς και των λοιπών παραδοτέων που θα πρέπει να υποβληθούν.

Στην παρ. 1 του άρθρου της πιο πάνω Υ.Α. ορίζεται ότι, «...**η έναρξη της διαδικασίας γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Αποκ/νης Δ/κσης είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε προσώπου έχοντος έννομο συμφέρον...**».

Στην προκειμένη περίπτωση, η κα **Μαριάνθη Στεφάνου**, με τις αριθ. 39091/2-5-2023 και 57832/31-5-2023 (2) αιτήσεις της, **εκδήλωσε το ενδιαφέρον της** για

κίνηση της σχετικής διαδικασίας **σε τμήμα του οικισμού «Αγίου Βασιλείου»** της Δ.Ε. Ρίου του Δήμου Πατρέων όπου και το ακίνητο ιδιοκτησίας της επί της οδού Σπηλιωτοπούλου. Δήλωσε ότι καθίσταται **επισπεύδουσα** του θέματος, με **«περιοχή μελέτης – τμήμα του οικισμού»** όπως αυτό προσδιορίζεται από το Μαΐου 2023 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. κλ. 1:1 000 και απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 του ιδιώτη Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίου Λέντζου (σχετικό 3), καθώς και ότι αναλαμβάνει τις οικονομικές και λοιπές υποχρεώσεις που απορρέουν από τις σχετικές διατάξεις. Επίσης, το **περιεχόμενο του φακέλου** που θα προσκομίσει η ενδιαφερόμενη, με αποκλειστική της ευθύνη και επιμέλεια θα είναι σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2 του άρθρου 2 της αρ. 39608/14.09.2011** Υπουργικής Απόφασης (σχετικό 1).

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 κατ' εφαρμογή των δ/ξεων της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 660Α') και της παρ. 1 του άρθρου 2 της αρ. 39608/14.09.2011 (ΦΕΚ 2200Β') υπουργικής απόφασης, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει** την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης του δικτύου κοινόχρηστων χώρων, για τμήμα του οικισμού «Αγίου Βασιλείου» της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων, όπως αυτό σημειώνεται στο σχετικό, από το Μάιο 2023 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. κλ. 1:1000 του ιδιώτη Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίου Λέντζου.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**