



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

**Αριθμός Απόφασης 78**

**8<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων  
της 17<sup>ης</sup> Ιουλίου 2023**  
-----

Στην Πάτρα σήμερα την **17<sup>η</sup> Ιουλίου 2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12.30 το μεσημέρι**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **07/13-07-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δεκατέσσερα (14) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1)** Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος **3)** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος **4)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **5)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **6)** Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος και **7)** Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 72/2023).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσιος - τακτικό μέλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 75/2023).

Ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 76/2023).

Οι κ.κ. Μπακαλάρους Χρήστος – Αντιπρόεδρος, Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος, Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος και Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....  
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 8 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Έγκριση πρωτοκόλλου για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Αντωνίου Καμάρα, στην ιδιοκτησία του κ. Πέτρου Κουτσούκου εντός του Ο.Τ. 834 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή στην περιοχή Σύνορα – Εγλυκάδα», θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 9952/10-07-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 9256/28-06-2023 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού -

Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθ. πρωτ. 46879/12-05-2023 αίτηση του ενδιαφερόμενου κ. Πέτρου Κουτσούκου με την οποία ζητά να προσκυρώσει στην ιδιοκτησία του, με ΚΑΕΚ 061676421006, εδαφικό τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (1-8-9-10-1), εμβαδού  $E_{\text{προσκ}} = 23,60 \mu^2$ , το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας του και της ισχύουσας ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής επί της οδού Αντωνίου Καμάρα και εντός του Ο.Τ. 834 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Σύνορα - Εγλυκάδα (Α' Ανατοlikομεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Απριλίου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Ευανθίας Αθανασοπούλου σε κλίμακα 1:200. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι: -α) η τιμή με την οποία θα γίνει η ανωτέρω προσκύρωση καθορίστηκε με το συνημμένο πρωτόκολλο σε 261,12 €/μ<sup>2</sup>, σύμφωνα με το από 29-05-2023 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Μαρίας Νεφέλης Παρασκευοπούλου και συνολικά στο ποσό των  $\Pi = 23,60 \mu^2 \times 261,12 \text{ €/}\mu^2 = 6.162,43 \text{ €}$ . -β) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με το υπ' αριθμ. 30495/2023 έγγραφο του Δήμου Πατρέων. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό ισχύει -α) το από 14/06/2023 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (1-8-9-10-1), εμβαδού  $E_{\text{προσκ}} = 23,60 \mu^2$ , στην ιδιοκτησία του κ. Πέτρου Κουτσούκου, με ΚΑΕΚ 061676421006, που βρίσκεται επί της οδού Αντωνίου Καμάρα και εντός του Ο.Τ. 834 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Σύνορα - Εγλυκάδα (Α' Ανατοlikομεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Απριλίου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Ευανθίας Αθανασοπούλου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των  $\Pi = 23,60 \mu^2 \times 261,12 \text{ €/}\mu^2 = 6.162,43 \text{ €}$ . -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο σύμφωνα με το Νόμο. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας, Βραχνεϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την υπ' αριθ. πρωτ. 46879/12-05-2023 αίτηση του ενδιαφερόμενου κ. Πέτρου Κουτσούκου με την οποία ζητά να προσκυρώσει στην ιδιοκτησία του, με ΚΑΕΚ 061676421006, εδαφικό τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (1-8-9-10-1), εμβαδού  $E_{\text{προσκ}} = 23,60 \mu^2$ , το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας του και της ισχύουσας ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής επί της οδού Αντωνίου Καμάρα και εντός του Ο.Τ. 834 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Σύνορα - Εγλυκάδα (Α' Ανατοlikομεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Απριλίου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού, κας Ευανθίας Αθανασοπούλου σε κλίμακα 1:200.

## 2) Το από 14/6/2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

Αναλυτικά:

- α) Η τιμή με την οποία θα γίνει η ανωτέρω προσκύρωση καθορίστηκε με το σχετικό πρωτόκολλο σε 261,12 €/μ<sup>2</sup>, σύμφωνα με το από 29-05-2023 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Μαρίας Νεφέλης Παρασκευοπούλου και συνολικά στο ποσό των  $\Pi=23,60\mu^2 \times 261,12\text{€/}\mu^2 = 6.162,43 \text{ €}$ .
- β) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με το υπ' αριθ. 30495/2023 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

**Α) Το από 14/06/2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Αντωνίου Καμάρα, στην ιδιοκτησία του κ. Πέτρου Κουτσούκου εντός του Ο.Τ. 834 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή στην περιοχή Σύνορα - Εγλυκάδα»**

**Β) Την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (1-8-9-10-1), εμβαδού  $E_{\text{προσκ}} = 23,60 \mu^2$ , στην ιδιοκτησία του κ. Πέτρου Κουτσούκου, με ΚΑΕΚ 061676421006, που βρίσκεται επί της οδού Αντωνίου Καμάρα και εντός του Ο.Τ. 834 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Σύνορα - Εγλυκάδα (Α' Ανατοlikομεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Απριλίου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κας Ευανθίας Αθανασοπούλου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των  $\Pi=23,60 \mu^2 \times 261,12 \text{ €/}\mu^2 = 6.162,43\text{€}$ .**

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο σύμφωνα με το Νόμο.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**